

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

6-2 魅力ある都心居住の場づくり

229	ケア付き住まい供給事業〔住宅課〕					プラン22 NO.	226	区 分	継続
【概要】民間活力を活用し、ケアの専門家が日中常駐するとともに安否確認や生活相談サービスなど高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー化された民間賃貸住宅の供給を誘導し、高齢者の居住の安定を確保する。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
高齢者向け優良賃貸住宅 管理戸数 85 戸（補助対象戸数 85 戸） （ベラカーサ南池袋 27 戸、GSSⅢ27 戸、 レジディアタワー上池袋（パーク棟）10 戸、こ もれび千早 21 戸） サービス付き高齢者向け住宅 新規募集実施せず			高齢者向け優良賃貸住宅 管理戸数 85 戸（補助対象戸数 85 戸） （ベラカーサ南池袋 27 戸、GSSⅢ27 戸、 レジディアタワー上池袋（パーク棟）10 戸、こ もれび千早 21 戸） サービス付き高齢者向け住宅 新規募集実施せず			高齢者向け優良賃貸住宅 管理戸数 85 戸（補助対象戸数 85 戸） （ベラカーサ南池袋 27 戸、GSSⅢ27 戸、 レジディアタワー上池袋（パーク棟）10 戸、こ もれび千早 21 戸） サービス付き高齢者向け住宅 【事業者からの具体的な建設計画の相談に 応じて補正予算で対応する】			
事業費 （一般財源）	39,240(0) 執行率 96.2%		38,076(0) 執行率 93.3%			40,811(0)			
成果指標	家賃減額補助件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	85	85	100.0%	85	85	100.0%	85		
活動指標	入居世帯数（世帯）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	249	249	100.0%	249	249	100.0%	249		
4 年度 事業費	当初予算額		補正予算額	流転用額	予算現額		執行額		執行率 特定財源
	40,811,000		－	0	40,811,000		38,076,410		93.3% 38,076,410
備 考	高齢者向け優良賃貸住宅供給事業経費(421 頁)								

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

230	子育てファミリー世帯家賃助成事業〔福祉総務課（自立促進担当）					プラン22 NO.	227	区 分	継続
【概要】区内の民間賃貸住宅に転入・転居した場合に、一定の要件を満たす子育てファミリー世帯に対し、転居後の家賃と基準家賃との差額の一部を一定期間家賃助成し、子育てファミリー世帯に対して良質な賃貸住宅への誘導を図り、居住環境の改善を図る。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
継続分 145 件 新規分 56 件 廃止分 15 件			継続分 159 件 新規分 42 件 廃止分 18 件			継続分 165 件 新規分 40 件			
事業費 （一般財源）	39,204(0) 執行率 93.3%			42,853(0) 執行率 97.9%			48,929(0)		
成果指標	家賃助成世帯数（世帯）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	190	201	105.8%	210	201	95.7%	205		
活動指標	新規家賃助成件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	45	56	124.4%	58	42	72.4%	58		
4 年度 事業費	当初予算額		補正予算額	流転用額	予算現額		執行額		執行率 特定財源
	43,791,000		－	0	43,791,000		42,853,000		97.9% 42,853,000
備 考	子育てファミリー世帯家賃助成事業経費(313 頁) 【特定財源】 住宅基金繰入金 42,853,000 円								

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

231	高齢者等の入居支援事業〔福祉総務課（自立促進担当）〕					プラン22 NO.	228	区 分	継続
【概要】民間賃貸住宅の確保が困難な高齢者等に対して、賃貸住宅の情報の提供を通じて入居支援を行うことにより、高齢者等の居住継続を図る。また、身元保証人を確保することが困難な高齢者等に対して支援を行う。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
家賃債務保証利用助成 0 件			家賃債務保証利用助成 1 件			家賃債務保証利用助成 1 件			
情報提供 203 件			情報提供 127 件			情報提供 120 件			
同行サービス 0 件			入居支援(※) 399 件			入居支援(※) 350 件			
事業費 (一般財源)	1(1) 執行率 1.7%		9(9) 執行率 11.6%			56(56)			
成果指標	情報提供件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	300	203	67.7%	250	127	50.8%	250		
活動指標	相談延件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	3,500	4,991	142.6%	5,000	5,853	117.1%	5,000		
4 年度 事業費	当初予算額		補正予算額	流転用額	予算現額		執行額	執行率	特定財源
	78,000		－	0	78,000		9,032	11.6%	0
備 考	高齢者等の入居支援事業経費(315 頁) ※令和 4 年度からは、都から指定を受けた事業者等へ入居支援（同行支援含む）の依頼件数に変更 【執行額が低い理由】助成金の対象となる会社の制度の利用が低迷しているため。								

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

232	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業〔福祉総務課（自立促進担当）〕				ﾌﾟﾗﾝ22 NO.	229	区 分	継続
【概要】民間の賃貸住宅に居住している高齢者等の世帯の方で、取り壊し等や身体の障害により現在の住宅に住み続けることが困難となり転居する場合、家賃の一部を助成し、住み慣れた地域での居住の安定を図る。								
実 績					予 算			
3 年度			4 年度			5 年度		
家賃助成 （内訳）	142 世帯		家賃助成 （内訳）	149 世帯		家賃助成	149 世帯	
高齢者	105 世帯		高齢者	114 世帯				
障害者	10 世帯		障害者	11 世帯				
ひとり親	17 世帯		ひとり親	14 世帯				
低所得者	10 世帯		低所得者	10 世帯				
事業費 （一般財源）	21,105（0） 執行率 95.0%		23,894（0） 執行率 100.0%			24,515（0）		
成果指標	家賃助成を受け定住した世帯数（世帯）							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	87	136	156.3%	136	148	108.8%	136	
活動指標	新規助成件数（件）							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	20	34	170.0%	35	31	88.6%	35	
4 年度 事業費	当初予算額		補正 予算額	流転用額	予算現額		執行額	執行率 特定財源
	22,210,000		-	1,685,000	23,895,000		23,893,314	100.0% 23,893,314
備 考	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業経費(313 頁) 【特定財源】 住宅基金繰入金 23,893,314 円							

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

233	住宅修繕・リフォーム資金助成事業〔住宅課〕					ﾌﾟﾗﾝ22 NO.	230	区 分	R4 拡充
【概要】所有する住宅の修繕・リフォーム工事を行う社会的弱者に対して工事代金の一部を負担することにより、住み慣れた地域での生活の安定と住宅ストックの適切なメンテナンスを図る。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
修繕	4 件		修繕	3 件		修繕	6 件		
リフォーム	12 件		リフォーム	3 件		リフォーム	9 件		
			※福祉総務課より事業移管						
			【R4 拡充分】						
			リフォーム 8 件						
事業費 (一般財源)	2,646(2,646) 執行率 97.3%		2,396(2,396) 執行率 88.2%		2,718(2,718)				
成果指標	住宅修繕・リフォーム助成件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	16	16	100.0%	18	14	77.8%	15		
活動指標	住宅修繕・リフォーム事前相談助成件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	20	16	80.0%	20	21	105.0%	15		
4 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額		予算現額		執行額	執行率	特定財源
	2,718,000	－	0		2,718,000		2,396,414	88.2%	0
備 考	住宅修繕・リフォーム資金助成事業経費(421 頁) 令和 4 年度に福祉総務課から住宅課へ事業移管								

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

234	住宅セーフティネット事業〔住宅課〕					ﾌﾟﾗﾝ22 NO.	231	区 分	R4 拡充
【概要】高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅の確保に配慮が必要な方のために、民間の空き家・空き室を活用して、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給促進を図るための経済的支援を実施する。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
家賃低廉化補助 8 件 (月額 40,000 円)			家賃低廉化補助 8 件 (累計 9 件) (月額 40,000 円)			家賃低廉化補助 16 件 (月額 40,000 円、拡充分含む)			
家賃債務保証料補助 0 件			家賃債務保証料補助 1 件			家賃債務保証料補助 10 件			
住宅改修費補助 1 件			住宅改修費補助 0 件			住宅改修費補助 3 件			
少額短期保険料補助 0 件			少額短期保険料補助 0 件			少額短期保険料補助 10 件			
			【拡充分】 家賃低廉化補助 0 件						
事業費 (一般財源)	2,655(△128) 執行率 39.2%		3,378(0) 執行率 27.3%		10,448(0)				
成果指標	セーフティネット専用住宅の登録件数 (件)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	10	18	180.0%	20	26	130.0%	30		
活動指標	家賃低廉化補助件数 (累計) (件)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	5	8	160.0%	10	9	90.0%	16		
4 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源		
	12,368,000	—	0	12,368,000	3,377,558	27.3%	3,377,558		
備 考	住宅セーフティネット事業経費(421 頁) 【執行率が低い理由】申請が少なかったことによる家賃低廉化補助金等の執行残								

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

235	安心住まい提供事業〔住宅課〕				ﾌﾟﾗﾝ 22 NO.	232	区 分	R4 拡充
【概要】取り壊しによる立ち退き等により、住宅の確保に緊急を要する高齢者、障害者、ひとり親世帯等を対象として、区が借り上げた民間アパートを所得に応じた低廉な家賃で提供することにより、居住の安定を図る。								
実 績					予 算			
3 年度			4 年度			5 年度		
借り上げ戸数 158 戸			借り上げ戸数 161 戸			借り上げ戸数 165 戸		
入居世帯数 128 世帯			入居世帯数 118 世帯			入居世帯数 118 世帯		
内訳			内訳			内訳		
高齢者 111 世帯			高齢者 103 世帯			高齢者 103 世帯		
障害者 16 世帯			障害者 14 世帯			障害者 14 世帯		
ひとり親 1 世帯			ひとり親 1 世帯			ひとり親 1 世帯		
新規借上げ 3 戸			新規借上げ 3 戸			【R5 拡充分】		
			【R4 拡充分】			新規借上げ 4 戸		
			新規借上げ等にかかる見守り電球設置			新規借上げ等にかかる見守り電球設置		
			初期費用 14 件分			初期費用 4 件分		
			月額利用料 109 か月分			月額利用料 288 か月分		
事業費 (一般財源)	158,897(88,068) 執行率 94.7%		163,596 (94,672) 執行率 97.0%			169,416 (99,792)		
成果指標	入居世帯数（世帯）							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	165	128	77.6%	165	118	71.5%	165	
活動指標	安心住まい借上げ戸数（戸）							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	165	158	95.8%	165	161	97.6%	165	
4 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額		執行額		執行率 特定財源
	168,623,000	－	0	168,623,000		163,595,992		97.0% 68,923,520
備 考	安心住まい提供事業経費(421 頁)							

【単位事業費：千円 ４年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

236	マンション適正管理支援事業〔住宅課(マンション担当)〕					ﾌﾟﾗﾝ22 NO.	233	区 分	継続
【概要】分譲マンションの適正管理を図るために、セミナー開催、マンション管理士等の専門家の派遣、長期修繕計画を作成するための調査費の一部助成等を通じて管理組合への支援を行う。令和２年度からは、東京都が「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」の対象とした分譲マンションの管理状況届出事務を行っている。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
マンション専門家派遣回数 延 19 回 マンション管理支援チーム 訪問回数 18 回、99 件 分譲マンション管理セミナー 2 回 分譲マンション個別相談会 2 回 マンション計画修繕調査費助成 13 件 【拡充分】 マンション管理士調査委託件数 40 件			マンション専門家派遣回数 延 18 回 マンション管理支援チーム 訪問回数 28 回、169 件 分譲マンション管理セミナー 2 回 分譲マンション個別相談会 2 回 マンション計画修繕調査費助成 15 件 【拡充分】 マンション管理士調査委託件数 50 件			マンション専門家派遣回数 延 25 回 マンション管理支援チーム 訪問回数 28 回 分譲マンション管理セミナー 2 回 分譲マンション個別相談会 2 回 マンション計画修繕調査費助成 14 件 【拡充分】 マンション専門家派遣回数 延 25 回 （1 時間単価 + 4,500 円加算） マンション計画修繕調査費助成 4 件 管理計画認定制度 認定審査事務委託 区への直接申請 5 件 長期修繕計画増による加算 5 件 マンション管理士調査委託件数 50 件			
事業費 (一般財源)	4,727(3,148) 執行率 67.3%		5,252(3,798) 執行率 87.3%			7,044(4,528)			
成果指標	管理状況届出書の届出率（％）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	76.0	78.8	103.7%	77.0	80.0	103.9%	82.0		
活動指標	マンション専門家派遣件数（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	30	19	63.3%	25	18	72.0%	25		
4 年度 事業費	当初予算額		補正予算額	流転用額	予算現額		執行額	執行率	特定財源
	6,023,000		－	△8,000	6,015,000		5,251,991	87.3%	1,454,000
備 考	マンション適正管理支援事業経費(421 頁)、東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく事務経費(419 頁)								

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

237	居住支援協議会への助成事業〔住宅課〕					ﾌｫﾝ22 NO.	234	区 分	継続	
【概要】高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅の確保に配慮が必要な方に対する賃貸住宅等の供給の促進に関し、住宅確保要配慮者又は民間賃貸住宅の賃貸人に対する情報の提供等の支援、その他の必要な措置について協議を行う豊島区居住支援協議会の活動を支援する。										
実 績						予 算				
3 年度			4 年度			5 年度				
居住支援協議会総会開催 2 回			居住支援協議会総会開催 2 回			居住支援協議会総会開催 2 回				
居住支援登録団体 9 団体			居住支援登録団体 12 団体			居住支援登録団体 13 団体				
居住支援バンク新規登録 12 戸			居住支援バンク新規登録 5 戸			居住支援バンク新規登録 45 戸				
不動産団体顔合わせ 2 回			不動産団体顔合わせ 1 回			オーナー・不動産店向けセミナー 1 回				
家賃助成 1 件			登録団体相談会・セミナー 2 回			シンポジウム開催 1 回				
ガイドブック発行 1 件			家賃助成 1 件			登録団体相談会 1 回				
						CSW 相談会参加 4 回				
						意見交換会 3 回				
						入居支援協力店への周知 12 店舗				
						民生児童委員への説明 1 回				
						登録団体活動費助成 4 件				
事業費 (一般財源)	1,198 (1,198) 執行率 26.6%			1,695(1,695) 執行率 37.7%			4,000(4,000)			
成果指標	としま居住支援バンク登録件数 (戸)									
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値			
	15	23	153.3%	30	6	20.0%	50			
活動指標	不動産店等への訪問件数 (件)									
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値			
	10	10	100.0%	10	0	0.0%	12			
4 年度 事業費	当初予算額		補正予算額	流転用額		予算現額		執行額	執行率	特定財源
	4,500,000		－	0		4,500,000		1,695,498	37.7%	0
備 考	居住支援協議会事業経費(421 頁) 【執行率が低い理由】国庫補助金が居住支援協議会に直接入ることにより、相当額が協議会より区に返還されることによる執行残									

【単位事業費：千円 4年度事業費：円】

備考欄（頁）は決算参考書の掲載頁

238	空き家活用事業〔住宅課〕					ﾌﾟﾗﾝ22 NO.	235	区 分	継続
【概要】空き家の活用を促進させることで、区民の安全・安心なまちづくり及び区民の多様なライフスタイルの実現に寄与するとともに、地域交流の活性化、地域コミュニティの再生、地域まちづくりの推進等の公益目的のために空き家の活用を進め、空き家の解消を図る。									
実 績						予 算			
3 年度			4 年度			5 年度			
セミナー開催 4 回 空き家改修費助成 （地域活性化施設）0 件 空き家改修費助成 （シェアハウス改修） 0 件			セミナー開催 4 回 空き家改修費助成 （地域活性化施設）0 件 空き家改修費助成 （シェアハウス改修） 1 件			セミナー開催 4 回 空き家の活用支援 6 件 専門家派遣 3 回 空き家改修費助成 （地域活性化施設）3 件 空き家改修費助成 （シェアハウス改修） 1 件 家族的な住まい方認定審議会開催 2 回			
事業費 （一般財源）	597 (0) 執行率 6.9%		1,788 (0) 執行率 20.7%			8,784 (0)			
成果指標	地域貢献型空き家利活用事業利用件数（累計）（件）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	4	3	75.0%	6	3	50.0%	6		
活動指標	空き家セミナー参加人数（人）								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	100	127	127.0%	130	92	70.8%	120		
4 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額		予算現額		執行額	執行率	特定財源
	8,784,000	－	△163,000		8,621,000		1,787,545	20.7%	1,787,545
備 考	空き家活用事業経費(421 頁) 【執行率が低い理由】補助金申請件数が見込みを下回ったことによる空き家の改修費助成の実績残								