



賃貸住宅の「原状回復」トラブルにご注意

借り主が賃貸住宅を退去する際に、ハウスクリーニングやクロス張替えなどの原状回復費用として敷金が返金されない、敷金を上回る金額を請求されたという相談が寄せられています。

事例

- 敷金礼金不要のアパートを退去したら、契約書の記載と異なるエアコン清掃代や入居前からあったフローリングのキズの修繕費用まで請求された。
- 20年以上住んだマンションを退去した際、入居時から付いていたキズを「最近付いたものだ」として修繕費用を請求された。
- 6か月居住した賃貸アパートを退去した。玄関の壁紙のわずかな傷で全面の張替え費用を請求された。

アドバイス

- ◇契約時…契約書類の記載内容や賃貸物件の現状をよく確認しましょう

契約前に書類の内容をよく確認しましょう。特に、禁止事項、修繕に関する事項、退去する際の費用負担に関する事項や、特約について必ず確認しておきましょう。
- ◇入居前に、できる限り貸主側と一緒に賃貸物件の現状を確認しておきましょう

入居前からあったキズや汚れなどの写真を撮っておくと、退去時のトラブル防止につながります。
- ◇入居中…入居中のトラブルは貸主側にすぐ相談しま

しよう

雨漏りやトイレの水漏れなどのトラブルが発生したら、すぐに貸主側に連絡し、相談しましょう。

◇退去時…精算内容をよく確認し、納得できない点は貸主側に説明を求めましょう

納得できない費用を請求された場合には、国土交通省が定めている「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参考に、貸主側に説明を求め、費用負担について話し合いましょう。また、入居時と同様にできる限り貸主側と一緒に賃貸物件の現状を確認しましょう。その際、確認した内容をメモに残したり、修繕が必要と思われる箇所の写真を証拠として記録を残しておくことが大切です。

●納得できない場合やトラブルになった場合は消費生活センターに相談してください。

問当センター☎3984-5515



区民ひろば朋有複合施設 2月1日(木)リニューアルオープン!

区民ひろば朋有・東池袋フレイル対策センター・中高生センタージャンプ東池袋は大規模改修に伴い仮施設から移転し、リニューアルオープンします。

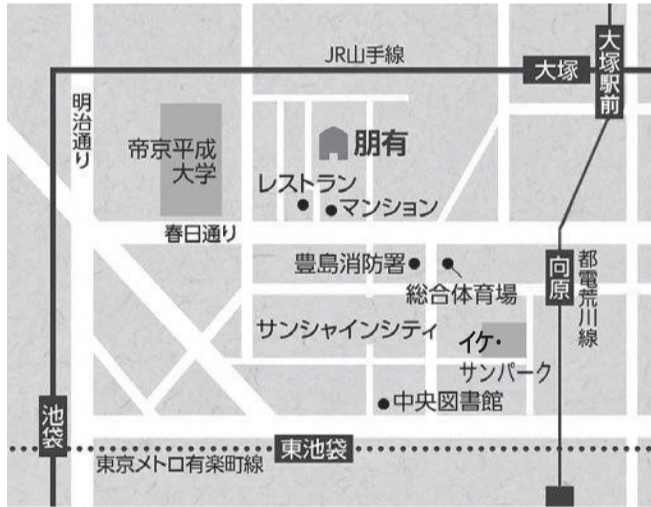
◇移転先住所…東池袋2-38-10

◇3月2日(土)にイベントを開催します! ※3施設合同スタンプラリー実施

区民ひろば朋有…ビッグバンドジャズ演奏、親子向けの演劇
東池袋フレイル対策センター…としまる体操、盆踊り

ジャンプ東池袋…ゲームコーナーやワークショップ、中高生制作映画の上映

問地域区民ひろば課施設整備グループ☎3981-1479、高齢者福祉課介護予防・認知症対策グループ☎4566-2434、子ども若者課管理・計画グループ☎4566-2471



令和5年度 環境活動推進団体などに感謝状を贈呈



12月20日(水)、区内における環境活動の分野で顕著な功績のあった個人と団体(敬称略)へ感謝状を贈呈しました。
問環境政策課調整グループ☎3981-1293

さわやかな街づくり推進団体など(17名5団体)

新井利育、井上義裕、上原福子、奥村徳一、尾上益司、茅野 司、川上瞭三、久下 由美子、佐藤勝亮、勝呂洋次、田村淑美、戸谷ひとみ、平井康仁、福地 愛、三浦禮子、八角美枝、和氣敏浩、池袋三丁目北町会すみれ会、鬼子母神大門櫛並木保存会、NPO 法人雑司が谷ひろばくらぶみみずく隊、月夜野、手打ちそば薫や

資源リサイクル運動実践など(14名)

大野真孝、川口周児、佐野彰彦、島村明子、清水昌子、田中純一、中島駿、長島弘司、中村良子、保谷義一、程島洋子、松田道代、松本八宣、八木 喜美代



人口と世帯
令和6年1月1日現在
※()は前月比

	人口総数	うち外国人数	世帯数
	291,650 (-200)	32,732 (+117)	184,969 (-89)
男	146,383		
女	145,267		

広告

広告 (内容は各広告主に問い合わせてください)

広告

弁護士による無料相談会

◆相続・離婚についての実績多数◆

2/21(水) 13:00~17:00 (予約不要)

開催場所
IKE・Biz としま産業振興プラザ
【アクセス】
豊島区西池袋2-37-4/池袋駅南口 徒歩7分
*ご予約は必要ございません。お気軽にお越し下さい。

2/14(水) 17:00~19:00 (事前予約制)

開催場所
赤門テラス なゆた(金剛院内)
【アクセス】
豊島区長崎1-9-2 金剛院内/椎名町駅北口 徒歩1分
*お問合せ・ご予約は、下記までお願い致します。
【しいなまち みとら】03-6908-3988】

2/28(水) 18:00~20:00 (予約不要)

開催場所
喫茶店チャミー
【アクセス】
練馬区桜台1-29-20/新桜台駅1番出口 徒歩1分
*ご予約は必要ございません。お気軽にお越し下さい。

辻山・五十嵐法律事務所
弁護士 辻山 尚志 (東京弁護士会所属)
弁護士 五十嵐 里絵 (東京弁護士会所属)
豊島区西池袋1-7-10 ビルD T9ビル6階
TEL 03-6912-8801
(営業時間:平日9:30~20:00)

骨董品の買取いたします。

あなたの家の古い物が映画を創る

2022年映画「鉄鬼が笑う」モスクワ映画祭正式出品

鑑定 → 買取 → 芸術

大江戸美術
0120-69-3306
出張・鑑定無料 豊島区目白2-8-2 担当: 榎本

突然、親族に訴えられた!?

相続問題 紛争解決

NHKあさいち出演 弁護士歴24年

この広告をご覧になった方は法律相談が無料(通常60分1万円) LINEビデオ通話もOK!

第一東京弁護士会25846 弁護士 小堀 球 美子 〒170-0005 豊島区南大塚3-3-1 新大塚Sビル3階

平日9:00~18:00 ☎03-5956-2366

屋根工事・外壁塗装・リフォーム工事 お任せください!!

ご相談 お問合せ お見積り無料

フリーダイヤル **0120-124-699**

創業昭和62年 **株式会社 山野**
東京都建設業許可
東京都中野区新井1-19-1
https://www.yamano-rf.jp

としまテレビの固定電話サービス

こんな電話を撃退します!

悪質な詐欺業者、迷惑なセールス

迷惑電話自動ブロック
月額 **330円** (税込)

【ケーブルプラス電話 月額1,463円(税込)】のオプションサービスです。
※別途ユニバーサルサービス料、電話リレーサービス料および通話料が必要となります。

豊島ケーブルネットワーク株式会社
豊島区西池袋5-18-11 第3愛和ビル7F
「広報誌を見た」でお申し込みならもれなく粗品プレゼント!

0120-59-5144
携帯電話からは **03-5951-4400**