

# 豊島区建設工事等条件付一般競争入札実施要綱

平成23年3月17日

総務部長決定

改正 平成29年10月1日

令和4年3月4日

(趣旨)

第1条 この要綱は、豊島区が発注する建設工事等における条件付一般競争入札の実施に関し、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の4から第167条の10の2並びに豊島区契約事務規則（昭和39年豊島区規則第24号。以下「規則」という。）第5条から第32条に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 建設工事等 土木工事、建築工事及び設備工事（この号において「建設工事」という。）並びに建設工事に関する設計、調査、工事監理並びに建設工事の用に供することを目的とする測量及び機械類の製造をいう。
- (2) 条件付一般競争入札 政令第167条の5第1項及び第167条の5の2並びに規則第5条及び第7条の規定に基づき、一般競争入札に参加する者の資格を定め、当該資格を有するものにより行わせる入札をいう。
- (3) 資格審査サービス 規則第2条第7項に規定する情報処理システムをいう。
- (4) 電子入札サービス 規則第2条第8項に規定する情報処理システムをいう。
- (5) 入札情報サービス 規則第2条第9項に規定する情報処理システムをいう。
- (6) 電子入札案件 規則第2条第10項に規定する契約案件をいう。

(対象工事)

第3条 条件付一般競争入札に付することができる建設工事等は、予定価格1,000万円以上のものとする。

2 区長は、前項の規定にかかわらず、特に必要があると認めるときは、条件付一般競争入札によらないことができる。

(入札参加資格要件)

第4条 条件付一般競争入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）は、次の各号のいずれの要件にも該当するものでなければならない。

- (1) 政令第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 規則第5条第1項の規定に基づき区長が定める参加資格を有すること。

- (3) 資格審査サービスに登録されていること。
- (4) 規則第 7 条の規定に基づき区長が特別に定める参加資格を定めた場合にあつては、当該参加資格を有すること。
- (5) 豊島区競争入札参加停止及び指名停止等措置要綱（平成 20 年 8 月 1 日総務部長決定）第 3 条の規定に基づく入札の参加停止措置及び指名停止措置又は豊島区暴力団等排除措置要綱（平成 21 年 3 月 6 日総務部長決定）第 3 条の規定に基づき入札参加除外措置を受けていないこと。
- (6) 発注する建設工事等ごとに別表に定める要件に該当すること。

（地域要件の設定等）

第 5 条 区長は、前条第 4 号に規定する特別に定める参加資格として、事務所の所在地に関する地域要件を定めることができる。

- 2 前項の地域要件として定めは、豊島区建設工事等の契約に係る競争入札参加資格における区内の事業者取扱基準（平成 22 年 6 月 16 日総務部長決定。以下「区内事業者取扱基準」という。）による。
- 3 区内事業者取扱基準第 2 条第 3 項に定める区内の事業者のうち、区内に本店を有する事業者（以下「区内事業者」という。）は、施行中の契約案件を 3 件有する場合は、入札参加できないものとする。
- 4 区内事業者取扱基準第 2 条第 3 項に定める区内の事業者のうち、区内に支店・営業所を有する事業者（以下「準区内事業者」という。）は、施行中の契約案件を有する場合は、入札参加できないものとする。
- 5 前 2 項に規定する施行中の契約案件には、当該年度の年間契約及び政令第 167 条の 2 第 1 項に規定する随意契約は含まれないものとする。

（区外事業者の準用）

第 6 条 区外事業者（区内事業者及び準区内事業者以外の事業者をいう。）の入札参加を認める場合には、前条第 4 項の規定を準用する。この場合において前条第 4 項中「準区内事業者」とあるのを「区外事業者」と読み替えるものとする。

（予定価格）

- 第 7 条 条件付一般競争入札により発注する建設工事等の予定価格は、事前公表とする。
- 2 区長は、前項の規定にかかわらず、特に必要があると認めるときは、予定価格を事前公表としないことができる。

（入札の公告）

第 8 条 区長は、条件付一般競争入札を実施しようとする場合は、政令第 167 条の 6 及び規則第 8 条の規定に基づき、次の各号に掲げる事項を当該入札期日（電子入札

案件にあつては、入札期間の末日をいう。)の前日から起算して10日前までに豊島区役所門前掲示場に掲示するとともに、入札情報サービスに公表するものとする。ただし、急を要する場合においては、その期間を5日までに短縮することができる。

- (1) 工事件名
- (2) 工事業種
- (3) 工事施行箇所
- (4) 施行期限
- (5) 工事概要
- (6) 予定価格
- (7) 最低制限価格(総合評価競争入札にあつては、低入札価格調査基準額)
- (8) 参加資格条件
- (9) 申込み期間
- (10) 申込方法
- (11) 入札保証金
- (12) 前払金
- (13) その他必要な事項

(共同企業体の結成)

第9条 共同企業体により条件付一般競争入札を行う場合の当該共同企業体の結成方式は、特定建設工事共同企業体とする。

2 前項の共同企業体の結成方法は、豊島区特定建設工事共同企業体の取扱いに関する要綱(平成20年3月28日総務部長決定)による。

(入札参加の申請)

第10条 入札参加者が入札参加しようとする場合は、電子入札サービスによりその手続を行うものとする。この場合において案件に応じて指定された提出事項については、所定の電子データ等をもって区長に提出しなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、第3条の対象工事を電子入札案件としない場合は、指定された期日までに所定の書類をもって区長に提出しなければならない。

(入札参加資格審査)

第11条 区長は、前条の入札参加の申請があつたときは、遅滞なく、入札参加資格の有無について審査するものとする。

2 区長は、前項の審査の結果、入札参加資格を有する者(以下「入札参加資格者」という。)と認定した場合には、前条第1項の手続によるものについてはその結果を資格審査サービスに登録し、同条第2項の手続によるものについてはその結果を所定の方法により入札参加者に通知するものとする。

(現場説明会)

第 12 条 区長は、入札参加資格者に対しての現場説明会は実施しないものとする。

(設計図書等の取得)

第 13 条 入札参加資格者は、電子入札サービス又は有償頒布等指定する方法により設計書等を取得しなければならない。

2 区長は、入札参加資格者が、前項の規定による設計図書等の取得をしなかったことが判明したときは、入札参加資格を取り消すことができる。

(質疑応答)

第 14 条 設計図書等の内容に関する質疑応答は、電子入札サービスにより当該対象工事について回答するものとする。

(積算内訳書の提出)

第 15 条 区長は、必要があると認めるときは、入札参加資格者に対して積算内訳書の提出を義務付けることができる。

(入札参加資格の取消し)

第 16 条 区長は、入札参加資格者が、次の各号のいずれかに該当するときは、当該入札参加の資格を取消すものとする。

- (1) 第 4 条に掲げる要件について不備が生じたとき。
- (2) 第 10 条及び前条の規定により提出された電子データ又は書類に虚偽の記載があったとき。

(入札の方法)

第 17 条 条件付一般競争入札は、電子入札サービスにより行うものとする。

2 前項の規定にかかわらず、電子入札案件としない場合は、郵送その他の方法により行うものとする。

(入札の無効)

第 18 条 規則第 22 条に定めるもののほか、次の各号のいずれかに該当した入札は、これを無効とする。

- (1) 資格審査サービスへの登録時に代理人を設定している場合において、代理人以外の者が行った入札
- (2) 予定価格を事前に公表した案件において、当該予定価格を上回る価格を提示した入札
- (3) 区長が積算内訳書の提出を求めた事案において行った入札で、次のいずれかに該当するもの

- ア 区長が指定した積算内訳書を提出しない場合
  - イ 白紙の積算内訳書を提出した場合
  - ウ 提出された積算内訳書の項目が区長の指定と異なる場合
  - エ 積算内訳書の金額が入札金額と異なる場合
- (4) 金額の表示を改ざんし、又は訂正して行った入札
- (5) 前各号に掲げるもののほか、入札の条件に違反した入札

#### (参加の辞退)

第 19 条 入札参加予定者は、入札が完了に至るまでは、いつでも当該入札への参加を辞退することができる。

- 2 入札参加予定者は、入札への参加を辞退したときは、その旨を区長に申出るものとする。
- 3 前項の規定により入札への参加を辞退した入札参加予定者は、辞退したことを理由として以後の入札等に不利益な取扱いを受けない。

#### (開札の立会い)

第 20 条 条件付一般競争入札の開札に当たっては、政令第 167 条の 8 第 1 項の規定により職員を立ち合わせるものとする。

- 2 前項の規定にかかわらず、対象工事を電子入札案件としない場合は、入札参加資格者で入札に参加したもの（以下「入札参加者」という。）のうち 2 者以上を立ち合わせるものとする。ただし、入札参加者が立ち会わない場合は、政令第 167 条の 8 第 1 項の規定により職員を立ち合わせるものとする。

#### (入札の回数等)

第 21 条 前条の開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格による入札がないとき（最低制限価格を設けた場合にあっては、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格の入札がないとき。）は、直ちに再度入札を行う。

- 2 再度入札の回数は、原則として 2 回とする。
- 3 初度の入札に参加した入札参加者のうち、当該入札が第 18 条の規定により無効となった者、又はあらかじめ最低制限価格を設けて行う競争入札において最低制限価格より低い価格の入札を行った者は、再度入札に参加できないものとする。
- 4 前 3 項の規定にかかわらず、予定価格を事前に公表した案件の入札回数は 1 回とし、再度入札は行わないものとする。

#### (入札の中止等)

第 22 条 区長は、入札参加資格者に不正行為があると認められるとき又は公正な入札が執行できないと認められるときは、次の各号に掲げる措置を実施する。

- (1) 不正行為があると認められる入札参加資格者を除いた入札の実施

## (2) 入札の延期又は中止

### (入札結果)

第 23 条 条件付一般競争入札の落札者には、電子入札サービスにより、落札した旨を通知するものとする。

2 前項の規定にかかわらず、電子入札サービスによらない場合は、電話その他の方法により落札した旨を伝えるものとする。

### (入札経過の公表)

第 24 条 条件付一般競争入札の経過については、入札情報サービス及び契約課窓口において公表を行うものとする。

2 前項の規定にかかわらず、電子入札サービスによらない場合は、電話その他の方法により落札した旨を伝えるものとする。

### (委任)

第 25 条 この要綱に定めるもののほか、この要綱の施行に関し必要な事項は、総務部長が定める。

### 附 則

1 この要綱は、平成 23 年 4 月 1 日から施行する。

2 豊島区制限付一般競争入札実施基準（平成 7 年 4 月 3 日区長決裁）、豊島区条件付一般競争入札等試行事務処理要領（平成 15 年 9 月 30 日区長決裁）及豊島区建設工事等の契約に係る競争入札の参加に関する要綱（平成 22 年 6 月 22 日総務部長決定）は、廃止する。

### 附 則

この要綱は、平成 29 年 10 月 1 日から施行する。

### 附 則

この要綱は、令和 4 年 4 月 1 日から施行する。

## 別表（第4条関係）

### 1. 建築工事

- (1) 予定価格は250万円から3億円までとする。
- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| ① 予定価格1億円以上3億円まで    | 等級区分A・B   |
| ② 予定価格3千万円以上1億円未満   | 等級区分A・B・C |
| ③ 予定価格5百万円以上3千万円未満  | 等級区分B・C・D |
| ④ 予定価格250万円以上5百万円未満 | 等級区分D・E   |
- (2) 区内業者又は準区内業者の入札参加見込数が5社に満たない場合は、区外業者の参加を認める。
- (3) 前項の場合において、区内業者の育成を図るため、特に入札参加者を区内業者のみに限定することができる。

### 2. 一般土木工事・道路舗装工事

- (1) 予定価格は250万円から1億円までとする。
- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| ① 予定価格3千万円以上1億円まで   | 等級区分A・B・C |
| ② 予定価格5百万円以上3千万円未満  | 等級区分B・C・D |
| ③ 予定価格250万円以上5百万円未満 | 等級区分D・E   |
- (2) 区内業者又は準区内業者の入札参加見込数が5社に満たない場合は、区外業者の参加を認める。
- (3) 前項の場合において、区内業者の育成を図るため、特に入札参加者を区内業者のみに限定することができる。

### 3. 設備工事(電気工事、給排水衛生工事、空調工事)

- (1) 予定価格は250万円から1億円までとする。
- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| ① 予定価格2千万円以上1億円まで    | 等級区分A・B   |
| ② 予定価格1千5百万円以上2千万円未満 | 等級区分A・B・C |
| ③ 予定価格5百万円以上1千5百万円未満 | 等級区分B・C・D |
- 但し、電気工事のみ等級区分Aを含む
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| ④ 予定価格250万円以上5百万円未満 | 等級区分C・D |
|---------------------|---------|
- (2) 区内業者又は準区内業者の入札参加見込数が5社に満たない場合は、区外業者の参加を認める。
- (3) 前項の場合において、区内業者の育成を図るため、特に入札参加者を区内業者のみに限定することができる。

### 4. その他(上記以外の業種)

- (1) 案件の規模、性格等により、発注案件ごとに定める。
- (2) 区内業者又は準区内業者の入札参加見込数が5社に満たない場合は、区外業者の参加を認める。
- (3) 前項の場合において、区内業者の育成を図るため、特に入札参加者を区内業者のみに限定することができる。