
新庁舎整備の検討のまとめ

— 整備方針 —

平成20年9月

目 次

新庁舎整備の検討にあたって	1
第1章 新庁舎整備の基本的な考え方	
1. 現庁舎の成り立ちと新庁舎整備に向けたこれまでの経緯	
(1) 現庁舎の成り立ち	4
(2) 新庁舎整備に向けたこれまでの経緯	4
(3) 前回計画からの継承	8
2. 現庁舎等の現状と課題	
(1) 区民サービス機能の低下	10
(2) 防災拠点機能に対する不安	11
(3) 維持管理経費の増大	12
3. 新庁舎整備の緊急性	
(1) 災害時の拠点機能の整備	13
(2) 庁舎の安全性の確保	13
(3) 旧日出小地区市街地再開発事業に対する区の方針	13
4. 新庁舎整備の基本的方向	
(1) 区民自治の拠点機能の確立	14
(2) 防災拠点機能の強化	14
(3) 区民サービスの向上	14
(4) 環境保全・自然エネルギーの利用	14
(5) 副都心の再生	14
5. 新庁舎の規模	
(1) 本庁機能の範囲	15
(2) 必要とする床面積	15
(3) 新庁舎のおもな用途と面積	17
6. 新庁舎の建物構成	
(1) 建物構成の基本的考え方	18
(2) 全体構成のイメージ	18
7. 現庁舎地区の公共施設のあり方	20
8. 公会堂等の整備	
(1) 公会堂の現状	21
(2) 他の集客施設の設置状況	21

(3) 今後の検討の方向	21
--------------	----

第2章 新庁舎の位置

1. 新庁舎位置の基本的な考え方と候補地の絞込みの経緯	
(1) 基本的な考え方	24
(2) 新庁舎位置の検討経過	24
2. 各候補地の検討	
(1) 交通利便性	28
(2) 各土地の評価	30
(3) 土地等の活用方法の検討	31
(4) 現庁舎地区の街づくりの方向	34
(5) 整備手法について	36
(6) 資金計画の検討	39
3. 新庁舎整備プランの比較検証	
(1) 位置	40
(2) 計画概要	42
(3) 建物計画	44
(4) 資金計画	50
(5) 現庁舎地区周辺の街づくり	52
(6) 計画の実現性	52
4. 比較検証のまとめ	54

第3章 新庁舎整備候補地の方針と今後の予定

1. 新庁舎整備候補地の検証結果と方針	
(1) 新庁舎整備候補地の検証結果	56
(2) 新庁舎整備候補地の方針	56
(3) 新庁舎位置の決定時期	57
2. 今後の予定	58

資料編

1 新庁舎整備の検討経過	資料編	1
2 新庁舎整備費の内訳（用途別経費）	資料編	4
3 年度別資金計画	資料編	6