

「旧平和小学校複合施設整備基本計画」の策定について

1. 策定に至る経過

令和2年6月16日	第2回定例会議員協議会での報告 (西部地域複合施設整備計画の大幅見直し)
令和3年6月16日	第2回定例会議員協議会での報告 (旧平和小学校複合施設等の事業概要)
令和3年10月7日	地域説明会の実施(参加者65名)
令和4年2月9日	第1回定例会議員協議会での報告 (旧平和小学校複合施設整備基本計画案)
令和4年2月9日から 令和4年3月11日まで	パブリックコメントの実施
令和4年3月4日	地域説明会の実施(参加者38名)
令和4年5月1日(予定)	旧平和小学校複合施設整備基本計画の公表 パブリックコメントの結果公表

2. パブリックコメントの結果

- ・実施期間：令和4年2月9日から令和4年3月11日まで
- ・周知方法：広報としま2月11日号掲載、区ホームページ掲載
- ・閲覧場所：企画課・学校施設課窓口、区民事務所、図書館、区民ひろば、
行政情報コーナー
- ・受付方法：メール2件、郵送3件
- ・提出意見数：25件

3. 計画案に対するご意見等と回答

番号	ご意見等の内容	回答
1	西部グラウンドを時々使用させていただいています。子ども達がスポーツ(サッカー)できるグラウンドがどんどん少なくなってきました。完成時はぜひ一般開放を願えますと幸いです。	施設完成後も学校開放などで地域の皆さまのご利用を検討しております。
2	著名な設計者に依頼するのではなく、区内の設計者に依頼すべきである。	この度の設計と建設を併せた事業者は、指名競争入札により大和リース(株)に決定いたしました。
3	仮校舎は凝った内容を加えずに、メンテナンスをしやすい校舎にしてほしい。	メンテナンスしやすい仕様や意匠などについて、設計の中で工夫をまいります。
4	ハザードマップによると敷地周辺は0.1m~1.0mの浸水深が予想されているが、敷地かさ上げなどの予定はあるか。	地下ピットを設置するなど、敷地の状況を踏まえた排水設備を整備いたします。
5	計画地南側への反射光害、騒音、プライバシー配慮はされるのか。	光の反射を抑制するシートの整備、ガラスの複層化、カーテン等の設置などを検討いたします。
6	ガラスの使用が目立つが、落下による被害や外部からの児童生徒の盗撮被害が発生するのではないか。	施設に自然光を取り入れることで、仮校舎の施設環境を向上させるため、ガラス製のカーテンウォールを採用する予定です。素材の安全性を確保するとともに、カーテン等の設置も検討いたします。
7	施設が南側に片寄っているので、グラウンドが日影になるのではないか。	既存の区民事務所の運営を継続しながらの施設整備となること、敷地北側に建物を整備すると必要な教室数を確保できないことから、グラウンドを北側に配置しておりますが、敷地東側からの日照を確保しています。

番号	ご意見等の内容	回答
8	玄関には警備室を設置し、専任の警備職員を配置するのか。	昇降口には、警備室や専任の警備職員の配置はいたしません。主事室を設置して、来校者の対応をいたします。 なお、昇降口の扉を自動施錠ができる仕様するとともに、登下校時以外は、施錠して安全対策を図ってまいります。
9	一般物資や給食の納品、ごみの取 取の駐車場は、区民事務所と仮校舎と別に敷地内に確保できるか。	敷地面積が限られているため、ご指摘の駐車スペースは両施設共用として敷地内に設ける予定です。
10	太陽光パネルを設置するなら、中国企業からの購入はやめるべき。	太陽光パネルの調達先については、リース事業者と協議のうえ、検討いたします。
11	震災時のことも考慮して、蓄電池を設置すべき。	蓄電池の容量にもよりますが、現在の技術ではスペースや金額の負担が大きくなることから、導入する予定はございません。なお、本施設では、非常用発電設備を整備する予定です。
12	空気の流れや自然の光などを利用したパッシブ建築や省エネ設備を積極的に利用すべき。	施設の省CO2を達成するため、ご指摘のパッシブデザインや省エネルギー設備について可能な限り採用してまいります。
13	建物の内装は木装化し、なるべく国産材を活用することを提案する。	他の改築校のような木質化ができるか分かりませんが、可能な範囲で木材利用を検討いたします。
14	しっかりとした長寿命の建築物にすべきで、仮校舎として利用した後、貸しオフィス、リカレントスクール、私立学校への貸付などに利用できるようにすべき。	重量鉄骨造を採用し、長期間の利用に耐える建物とします。仮校舎後の利用については、ご意見も参考にしながら、今後の検討課題といたします。

番号	ご意見等の内容	回答
15	景観の美しさは街の大きな魅力になるので、周辺の公共施設の建て替えにおいては、この仮校舎と調和するデザインにし、それを前提にしたデザイン等を考えるべき。	周辺住戸の景観などを踏まえながら、調和のとれる色や外壁を検討してまいります。また、周辺の公共施設の改築や改修においても調和を図ってまいります。
16	旧平和小学校周辺を緑化し、千早公園も活用し、部分的な緑の回廊をつくることを提案する。また、敷地周囲の柵の設置は、地震による影響や外から緑が見えることを踏まえて整備してほしい。	敷地周辺は積極的に緑化し、千早公園や粟島神社との緑の連続性も意識したデザインといたします。また、柵を設置する場合は、ご提案の内容も踏まえた整備を検討します。
17	旧平和小学校周辺の公共施設整備と同時に、電柱の地中化を進めるべき。	電柱の地中化は多大なコストを要します。実施については、無電柱化推進計画に基づいて進めておりますので、この度の施設整備とは別に、担当する部署と検討してまいります。
18	蓄電池、雨水利用設備、かまどベンチ、マンホールトイレ、自家用発電機、食料の備蓄、かまど用の木製チップなどを常備することを提案する。	雨水利用設備や非常用発電設備などの防災設備を整備する計画です。また、施設内に備蓄倉庫を設け、非常食や防災資器材を保管いたします。
19	安全保障に問題のある通信関連機器やサービスなどは利用すべきではない。	区の公共施設全体として、安全・安心な通信設備環境の努めてまいります。
20	防犯カメラに関しては、日本メーカーの日本製の製品を設置すべき。	機器の安全性や機能などを踏まえながら、リース事業者と協議して防犯カメラの整備を進めてまいります。
21	旧平和小跡地が仮校舎になるプランは有効な土地活用であり、確実に実行してもらいたい。	学校施設等長寿命化計画に基づき、改築を進めてまいります。
22	保育園の散歩コースであることから、アスベストを含む解体工事があることを解体時期に広く周知してもらいたい。	近隣にお住まいの皆さまや近隣保育園を中心に広く周知してまいります。

番号	ご意見等の内容	回答
23	千早地域文化創造館及び千早図書館の改修もしくは改築については、速やかに計画を進めてもらいたい。	令和4年度中には、地域の皆さまのご意見を伺いながら改築や大規模改修などの整備方針とスケジュールについて検討を進めてまいります。
24	千早地域文化創造館は、路面レベルから直接乗れるエレベーター設置ができるのではないか。	具体的な改修方法等については、今後検討を進めてまいります。
25	旧平和小学校複合施設や児童相談所などを含む複合施設などに、モンパルナスの芸術を鑑賞できるような掲示等を行ってもらいたい。	計画中の旧平和小学校複合施設、および児童相談所を含む複合施設では、現在のところ、絵画作品の展示予定はありません。 郷土資料館では、池袋モンパルナスゆかりの作家の所蔵作品展や企画展を継続的に開催しております。また庁舎まるごとミュージアム3階において池袋モンパルナスの紹介展示を行っております。 今後は、講演会やゆかりの地を歩く見学会なども積極的に行い、多くの区民の皆様に池袋モンパルナスの芸術を鑑賞できる機会を設けてまいります。

4. 計画案の修正

なし（別添のとおり）