

旧平和小学校 複合施設に関する 説明会

令和3年10月7日(木)
豊島区企画課、学校施設課

1 これまでの主な経緯と背景

- 平成22年度 (仮称)西部地域複合施設整備基本計画を策定
- 平成26年度 (仮称)西部地域複合施設整備基本計画（(仮称)芸術文化資料館を含む）の凍結を決定し、2020年の東京五輪大会前後を目途に取り扱いについて判断することを発表
- 令和2年度 (仮称)西部地域複合施設整備基本計画（(仮称)芸術文化資料館を含む）を断念し、新たな西部地域の拠点とする計画の検討をスタート
- 令和3年度 区民の皆さまのご意見をいただきながら事業を推進
- 令和4年度 施設整備のスタート
（体育館の解体や複合施設の建設）

2 旧平和小学校跡地周辺の現況



旧平和小学校（敷地面積 約5,700㎡）	
建物等	概要
西部区民事務所 西部高齢者総合相談センター 西部障害支援センター 暫定活用グラウンド	平成27年度建築 鉄骨造1階建 延床面積 約680㎡ グラウンド面積約2,000㎡
体育館 （多目的ホール）	昭和62年度建築 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階建 延床面積 約970㎡

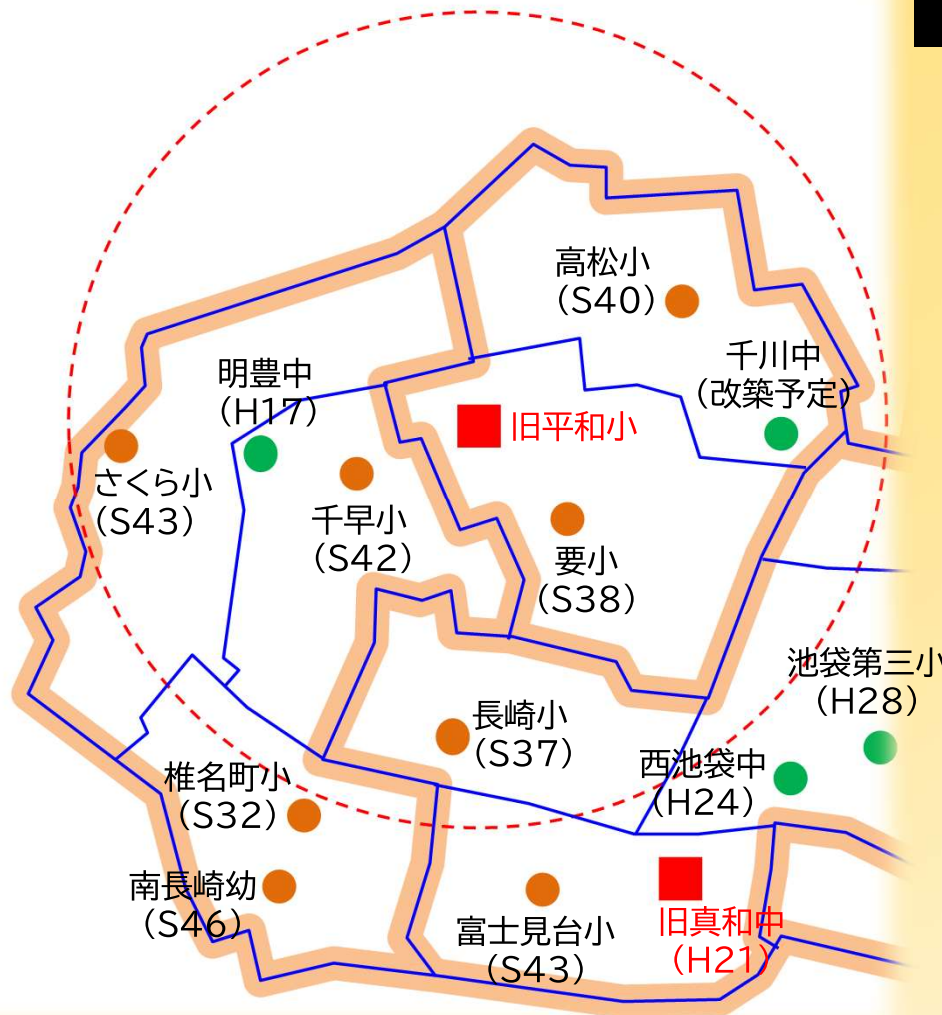
建物等	概要
千早図書館 （敷地面積 約1,040㎡）	昭和45年度建築 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建 延床面積 約1,140㎡

建物等	概要
千早地域文化創造館 （敷地面積 約960㎡）	昭和48年度建築 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建 延床面積 約1,100㎡

3 整備の基本方針

- 西部地域の区民活動等の拠点となる複合施設
⇒西部区民事務所、西部障害支援センター、西部高齢者総合相談センター、防災備蓄倉庫、仮校舎
- 体育館（多目的ホール）と暫定活用グラウンドの継続
⇒仮校舎の体育館及び校庭として機能を残し、学校と同様の区民の皆さまの利用を検討
- 千早図書館と千早地域文化創造館の改修・改築
⇒敷地の売却を行わず、現地での改築や改修などにより設備更新やバリアフリー対応を行う
- 仮校舎の整備
⇒西部地域の仮校舎の位置として大変適しており、周囲約1 km内にある未改築の区立小中学校（6校）の仮校舎として活用

4 西部地域の区立小中学校

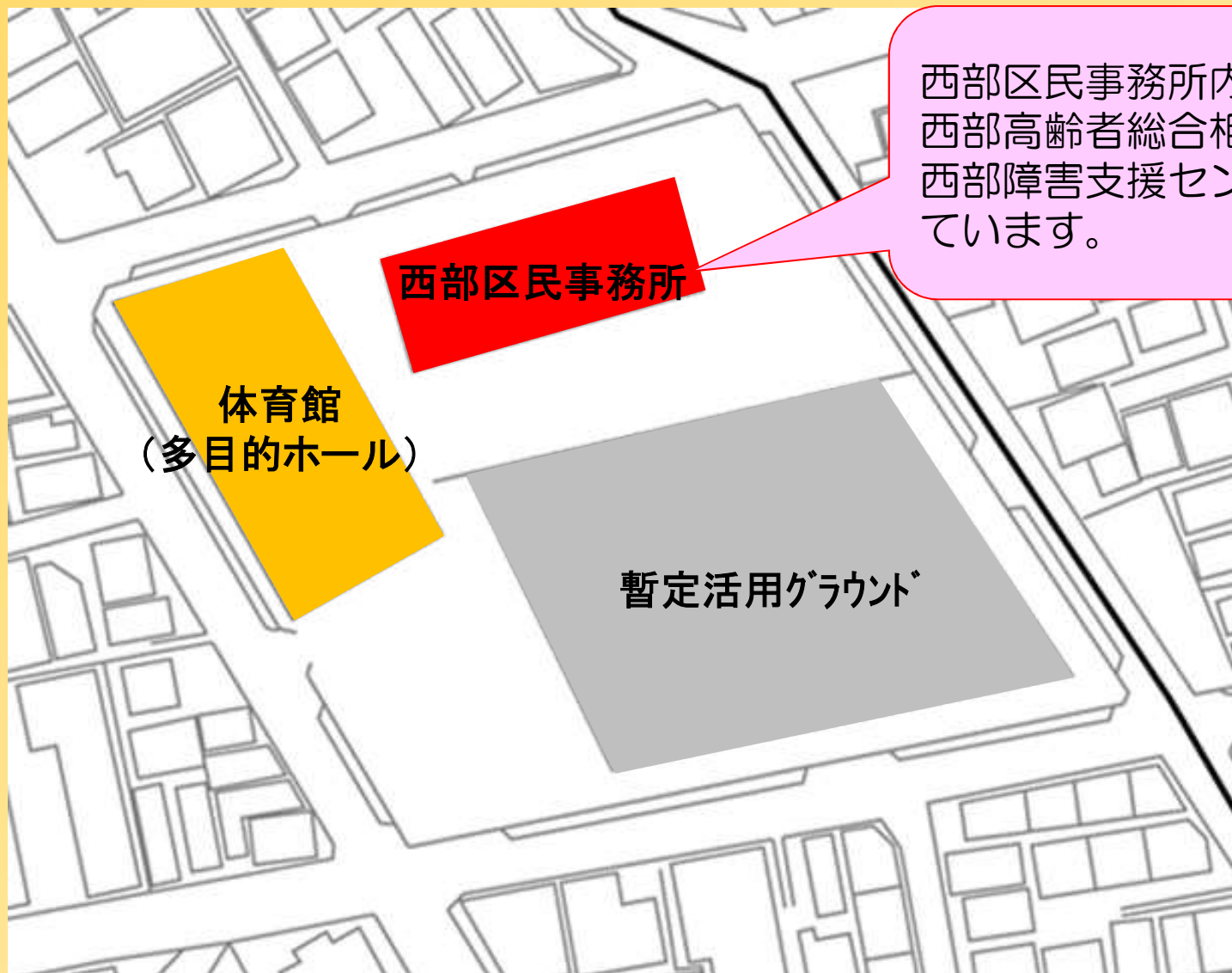


■旧平和小学校跡地の周囲
約 1 km内の未改築校

長崎小、要小、高松小、
千早小、さくら小、千川中

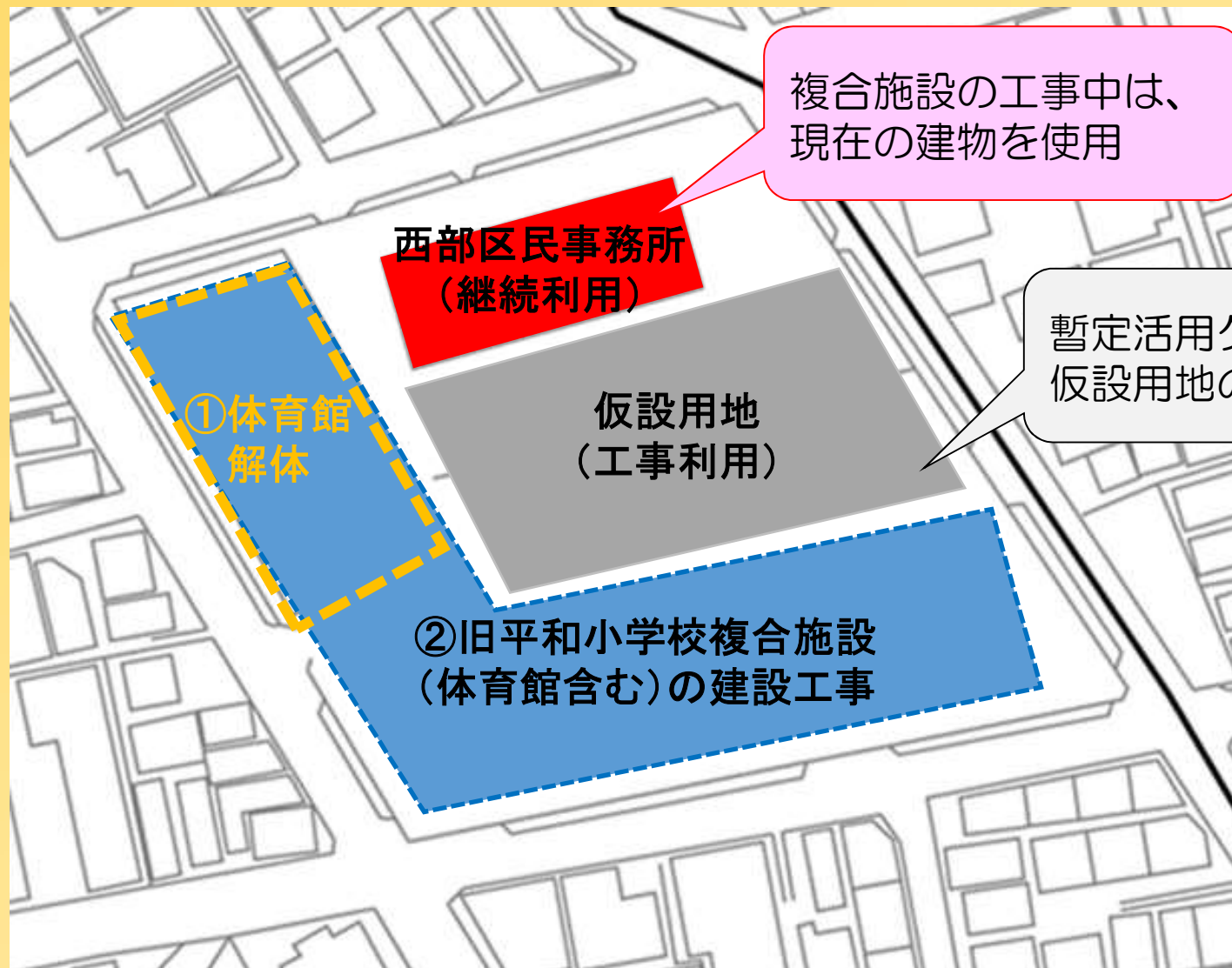
- : 改築していない学校施設
- : 改築済・改築予定の学校施設
- () は施設の整備年度
- は学校跡地
- 赤点線の円は、半径約 1 km圏

5 現在



西部区民事務所内には、西部高齢者総合相談センター、西部障害支援センターを併設しています。

6 工事中



複合施設の工事中は、
現在の建物を使用

暫定活用グラウンドは、
仮設用地のため閉鎖

7 完成



【建物概要 (想定)】

- 建築面積：約2,500m²
- 延床面積：約6,500m²
- 構造階数：重量鉄骨造/地上4階
- 事業費：約33.8億円 (リース)

8 今後のスケジュール

施設名		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
旧平和小学校複合施設	(新設) 仮校舎	検討・設計	建物工事	竣工	千川中利用
	(新設) 西部区民事務所等				通常利用
	(解体) 体育館(多目的ホール)	通常利用	解体	移転	移転
	(閉鎖) 暫定活用グラウンド	通常利用	閉鎖		
	(解体) 西部区民事務所等	通常利用		解体	移転
	(改修または改築) 千早図書館	検討		検討を踏まえた事業化	
	(改修または改築) 千早地域文化創造館	検討		検討を踏まえた事業化	
	(改築) 千川中学校	通常利用			

9 令和3年度の予定

- ① パブリックコメントの実施（11月）
- ② 基本計画の策定（12月）
- ③ 地域説明会の実施（12月・3月）

10 西部地域の施設整備

- 令和2年度
トキワ荘マンガミュージアム
- 令和4年度
区民ひろば椎名町 8月竣工予定
区民ひろば要 9月竣工予定
(西部生活福祉課複合施設)
長崎健康相談所・児童相談所
10月竣工予定
- 令和5年度
野外スポーツ施設 12月竣工予定
(旧第十中学校跡地)



※竣工予定は工事の終了予定であり、施設の運営開始時期とは異なります

旧平和小学校複合施設整備に関する
ご意見やご質問については、
下記までお願いいたします。

政策経営部 企画課 施設計画グループ

電話：03-3981-4594 FAX：03-3980-5093

Email:A0010108@city.toshima.lg.jp

教育部 学校施設課 学校改築推進グループ

電話：03-4566-2789 FAX：03-3980-7200

Email:A0029257@city.toshima.lg.jp