

旧平和小学校複合施設 整備基本計画(案)

令和4年3月4日

豊島区

(企画課、学習・スポーツ課、学校施設課)

1 旧平和小学校跡地周辺の現況



2 これまでの主な経緯と背景

- 平成22年度 (仮称)西部地域複合施設整備基本計画を策定
- 平成26年度 (仮称)西部地域複合施設整備基本計画（(仮称)芸術文化資料館を含む）の凍結を決定し、2020年の東京五輪大会前後を目途に取り扱いについて判断することを発表
- 令和2年度 (仮称)西部地域複合施設整備基本計画（(仮称)芸術文化資料館を含む）を断念し、新たな西部地域の拠点とする計画の検討をスタート
- 令和3年度 区民の皆さまのご意見をいただきながら事業を推進
- 令和4年度 施設整備のスタート
（体育館の解体や複合施設の建設）

3 整備の基本方針

- 西部地域の区民活動等の拠点となる複合施設
⇒西部区民事務所、西部障害支援センター、西部高齢者総合相談センター、防災備蓄倉庫、仮校舎
- 暫定活用の体育館（多目的ホール）とグラウンドの継続
⇒仮校舎の体育館及び校庭として機能を残し、学校と同様の区民の皆さまの利用を検討
- 千早図書館と千早地域文化創造館の改修・改築
⇒敷地の売却を行わず、現地での改築や改修などにより設備更新やバリアフリー対応を行う
- 仮校舎の整備
⇒西部地域の仮校舎の位置として大変適しており、周囲約1 km内にある未改築の区立小中学校（6校）の仮校舎として活用

4 計画概要 (1)建物

敷地面積	約5,700m ²
建築面積／延床面積	約2,500m ² ／約6,500m ²
構造階数	重量鉄骨造／地上4階
整備経費	26億6,200万円（税込）※5年リース
事業者	大和リース株式会社

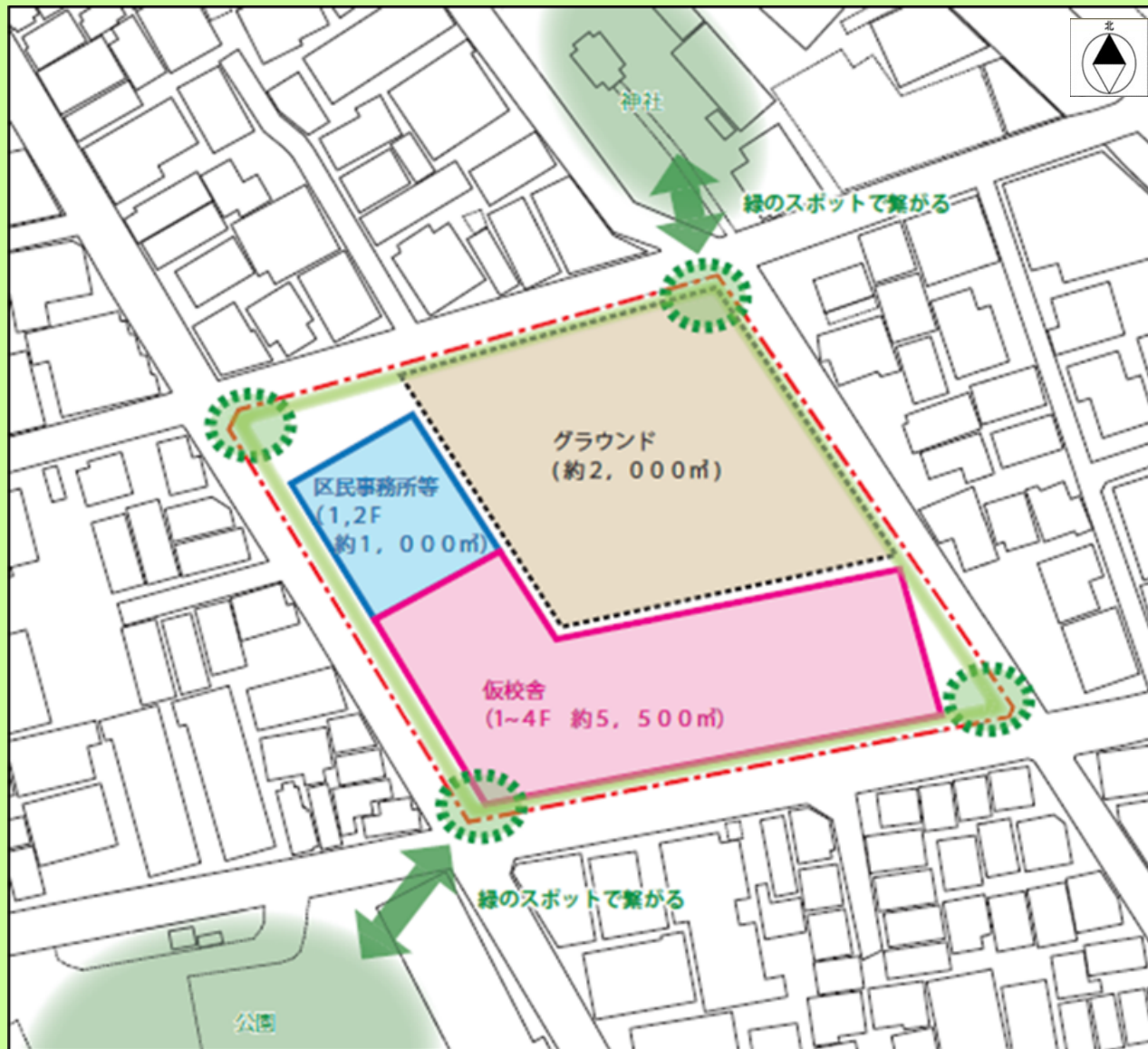
4 計画概要 (2) 施設

施設	機能
区民事務所等 面積：約1,000m ² 階数：1・2階	西部区民事務所、西部高齢者総合相談センター、西部障害支援センター、共用会議室、エレベーター、倉庫、トイレ（多目的トイレ含む）、授乳室、給湯室など
仮校舎 面積：約5,500m ² 階数：1～4階	教室（約20室）、理科室、家庭科室、技術科室、美術室、音楽室、特別支援教室、学習情報センター（図書室）、相談室、校長室、職員室、給食室、主事室、事務室、放送室、会議室、印刷室、更衣室、エレベーター、倉庫、トイレ（多目的トイレ含む）、体育館、校庭（約2,000m ² ）、防球ネットなど
その他	マンホールトイレ、太陽光パネル、非常用発電設備、防災井戸、防災備蓄倉庫、開放用倉庫、開放用更衣室、駐輪場、駐車場、歩道上空地、ポケットパークなど

※救援センター：工事期間中は千早小に変更

※第33投票所：工事期間中も旧平和小敷地に設置

4 計画概要 (3)配置図

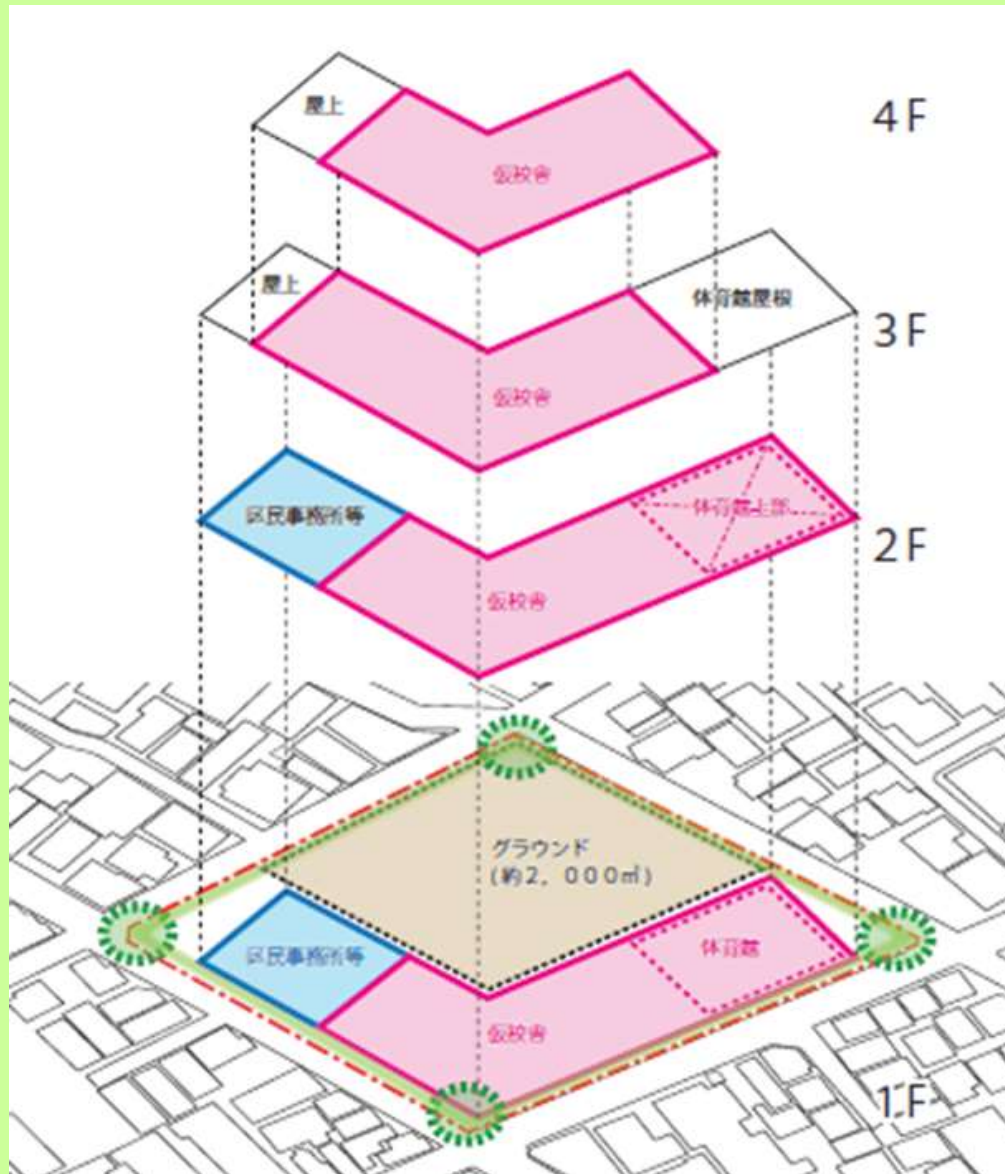


周辺の公園や神社の緑とつなげて、敷地の四隅に四季を感じられるポケットパークを設けます。

建物と敷地境界の間に、約4mの空間を設け、植栽と歩道を整備します

学校と区民事務所エリアを別にし、利用者動線を分けます。

4 計画概要 (4)平面図



教室や理科室などの特別教室、学習情報センター（図書室）、給食室、校庭（約2,000㎡）を設けるなど、子どもたちの学習環境を整えます。

エレベーターや多目的トイレを設けるなどバリアフリー化を図ります。

体育館を1階に配置し、非常用発電設備やマンホールトイレ、太陽光パネルを設けるなど防災機能の強化を図ります。

4 計画概要 (5)外観イメージ図①



《南西外観》

※現時点でのイメージです。

4 計画概要 (5)外観イメージ図②



《南側外観》

※現時点でのイメージです。

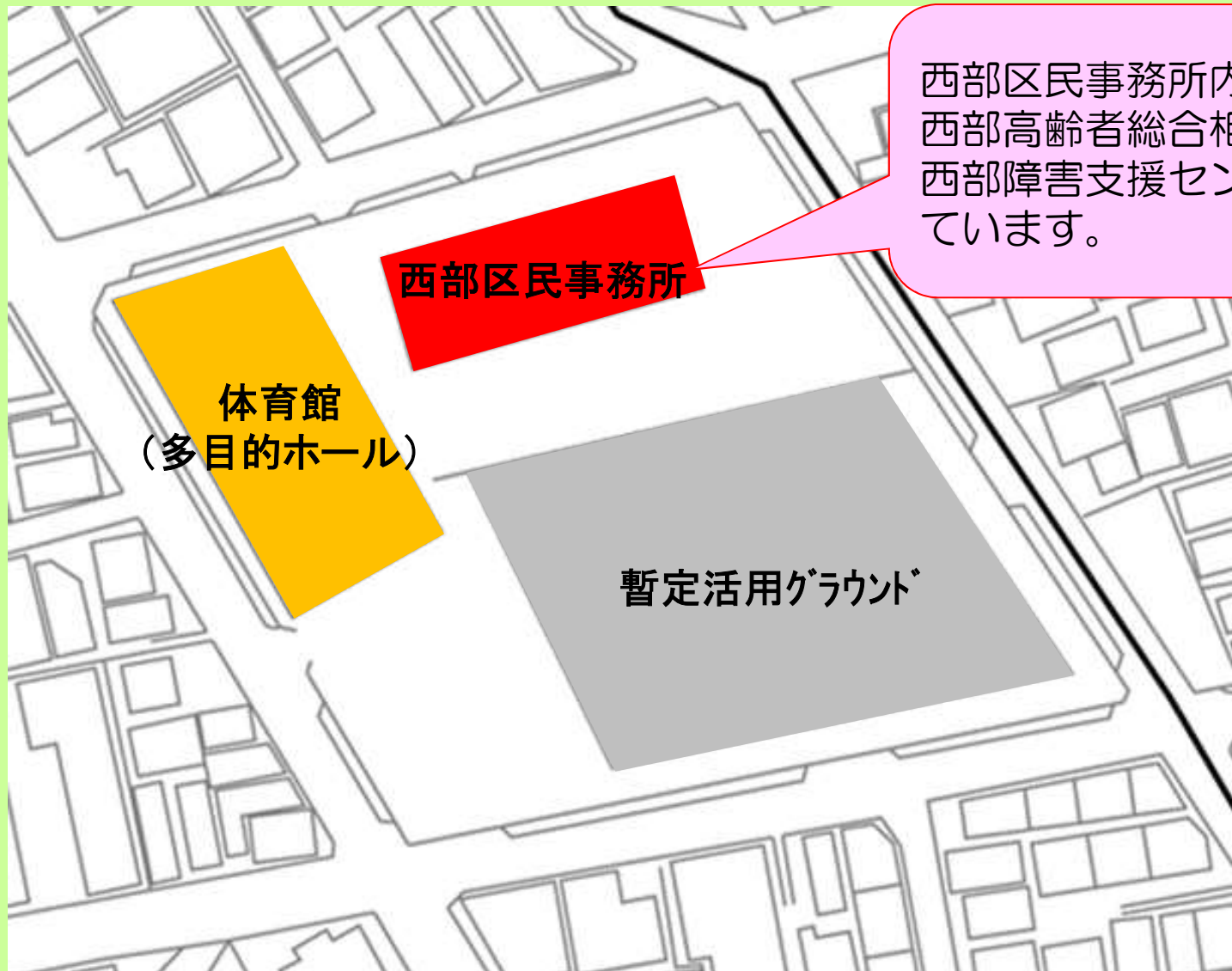
5 今後のスケジュール(1)



5 今後のスケジュール(2)

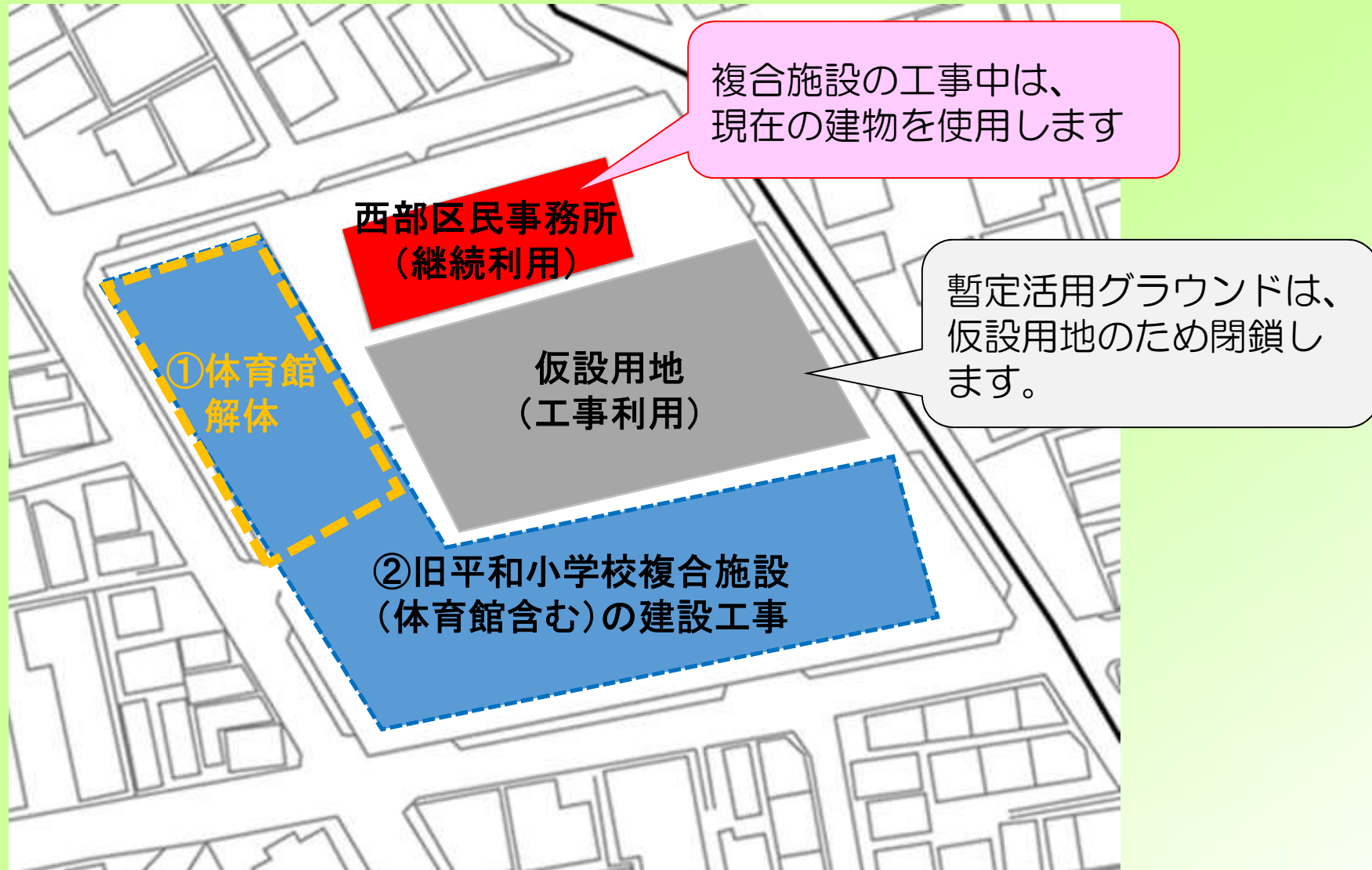
- 3月4日 整備基本計画案・解体工事の説明会
- ~3月11日 整備基本計画案のパブリックコメント
- 3月 仮校舎の愛称募集（5月に決定予定）
- 3月末 整備基本計画の決定
千早地域文化創造館多目的ホールの廃止
暫定活用グラウンドの閉鎖
- 4月 解体工事の開始
- 5月 基本設計の説明会（予定）
- 8月頃 建設工事の開始

5 今後のスケジュール(3)工事の流れ①

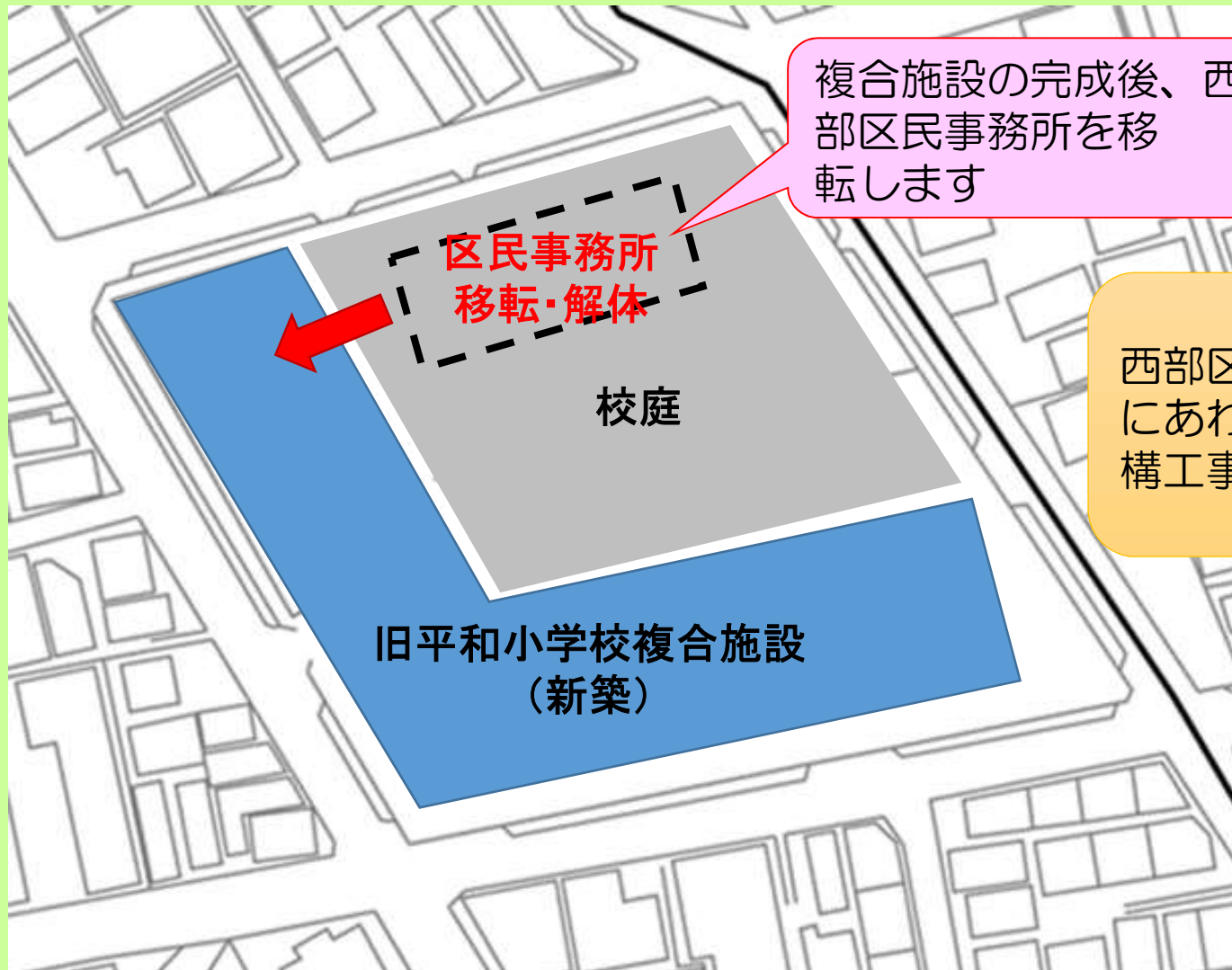


西部区民事務所内には、西部高齢者総合相談センター、西部障害支援センターを併設しています。

5 今後のスケジュール(3)工事の流れ②



5 今後のスケジュール(3)工事の流れ③



複合施設の完成後、西部区民事務所を移転します

西部区民事務所の解体にあわせて、校庭と外構工事を実施します。

旧平和小学校複合施設整備に関する
ご意見やご質問については、
下記までお願いいたします。

政策経営部 企画課 施設計画グループ

電話：03-3981-4594 FAX：03-3980-5093

Email:A0050001@city.toshima.lg.jp

教育部 学校施設課 学校改築推進グループ

電話：03-4566-2789 FAX：03-3980-7200

Email:A0029257@city.toshima.lg.jp