

野外スポーツ施設 工事概要説明会

令和 5 年 2 月 24 日（金）、25 日（土）
豊島区 文化商工部 学習・スポーツ課
建設技術研究所・富士グリーンテック・渡邊建設

1. 事業の概要

1. 事業の概要

(1) 旧第十中学校の現況



敷地面積	15,102.41㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
現在の使用	旧校舎には文化財等を保管 旧グラウンドは開放事業を実施
その他	旧第二グラウンド地下に豪雨対策のための下水道局の雨水貯留槽あり

1. 事業の概要

(2) これまでの検討の経緯

時期	内容
平成 29年 8月	「旧第十中学校跡地活用等基本計画検討委員会」設置 →委員構成：町会長、体育協会、公募区民など
平成 30年 4月	「旧第十中学校跡地活用等基本計画（案）説明会」の実施
平成 30年 6月	「旧第十中学校跡地活用等基本計画」策定（パブリックコメントの実施）
平成 31年 3月	「旧第十中学校の野外スポーツ施設に関する説明会」の実施
令和 2年 12月	事業者決定
令和 3年 7・8・11月	整備に関する豊島区体育協会との意見交換会の実施
令和 3年 12月	「旧第十中学校解体工事に関する説明会」の実施
令和 4年 8月	「野外スポーツ施設整備事業概要説明会」の実施
令和 4年 11月	「旧第十中学校跡地野外スポーツ整備事業」の公聴会の実施

1. 事業の概要

(3) 旧第十中学校の関連計画

計画名称	記載内容（抜粋）
豊島区基本構想	豊島区の地域づくりの基本方針を踏まえた具体化策： 「生涯にわたって学び、スポーツに親しむことができる環境づくりをすすめます」
豊島区基本計画 2022-2025	地域づくりの方向を踏まえた重点施策：「スポーツ・レクリエーション活動の推進」
未来戦略推進プラン 2022	旧第十中学校に「サッカー、野球、テニス、ラグビーなど多目的な競技に対応した野外スポーツ施設の整備」
豊島区スポーツ推進 計画2015-2024	第十中学校跡地に「多目的な競技に対応した野外スポーツ施設」を整備する
豊島区都市づくりビジョン改定版	旧第十中学校における、野外スポーツ施設の整備や防災備蓄倉庫等の設置について検討する
旧第十中学校跡地活用等基本計画	野外スポーツ施設に関する現状と課題の分析、競技種目、施設運営のあり方、事業スケジュール、民間活力を導入した事業手法の検証などを基本計画として整理する。

1. 事業の概要

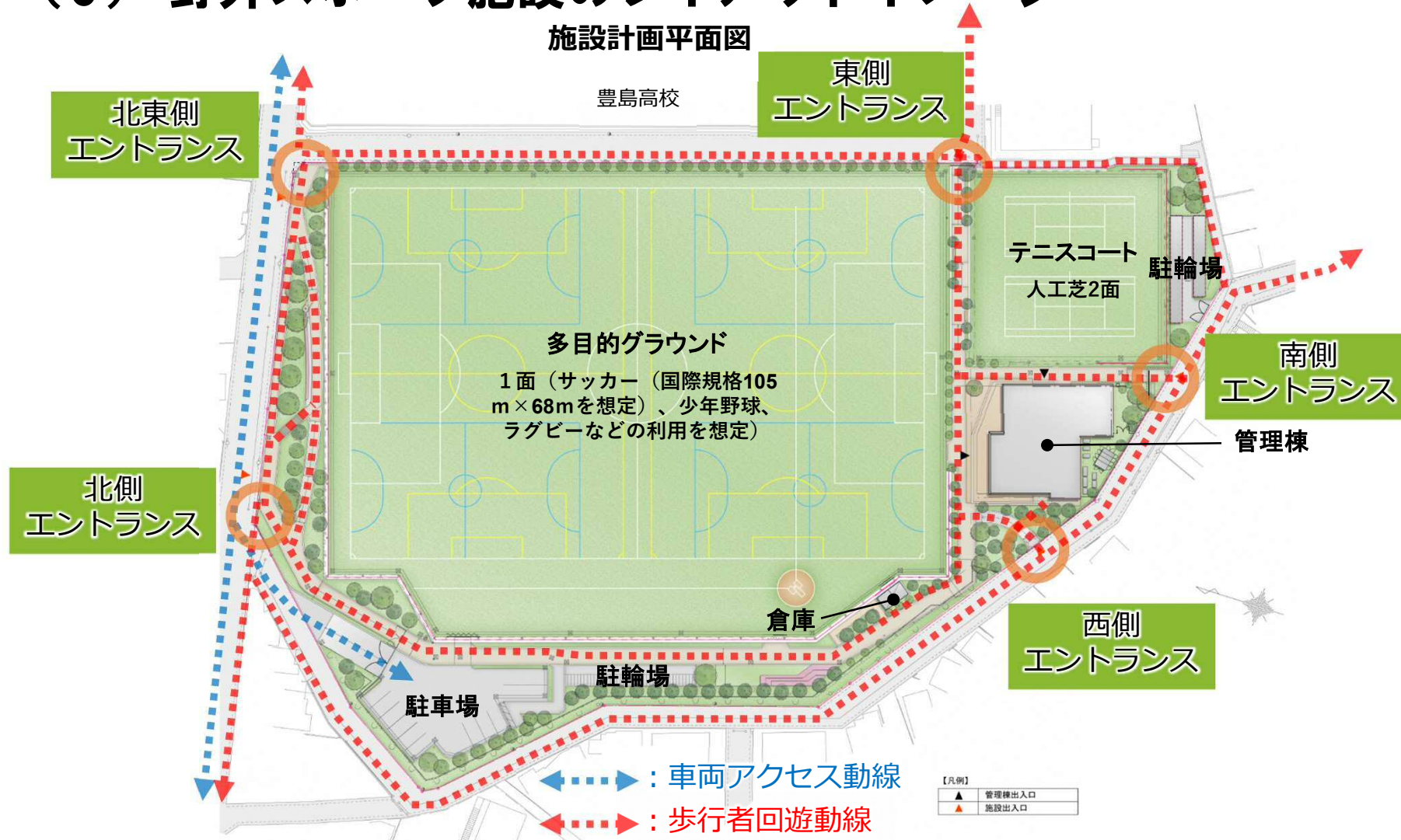
(4) 旧第十中学校跡地活用等基本計画

導入施設	必要性・考え方
多目的グラウンド	様々な野外スポーツ競技、イベントなどを実施できる施設とする
テニスコート	幅広い年齢層が、スポーツに親しむことができる施設とする
管理棟	人・地域の交流や賑わいの創出に貢献できる施設とする
駐車・駐輪機能	多目的に、多様な主体が利用できる施設とする
防災機能	非常時に有効活用できる施設とする
照明機能	社会人の夜間利用や冬季の夕方以降の利用に対応できる施設とする

出典：「旧第十中学校跡地活用等基本計画」、平成30年6月、豊島区

1. 事業の概要

(5) 野外スポーツ施設のレイアウトイメージ



※実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

2. 野外スポーツ施設の概要

(6) 野外スポーツ施設のイメージパース

全体鳥瞰イメージ



※施設の出入口の扉や防音壁等の一部を省略しています。実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

2. 野外スポーツ施設の概要

(6) 野外スポーツ施設のイメージパース

東側エントランスのイメージ



KEYPLAN

※施設の出入口の扉や防音壁等の一部を省略しています。実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

2. 野外スポーツ施設の概要

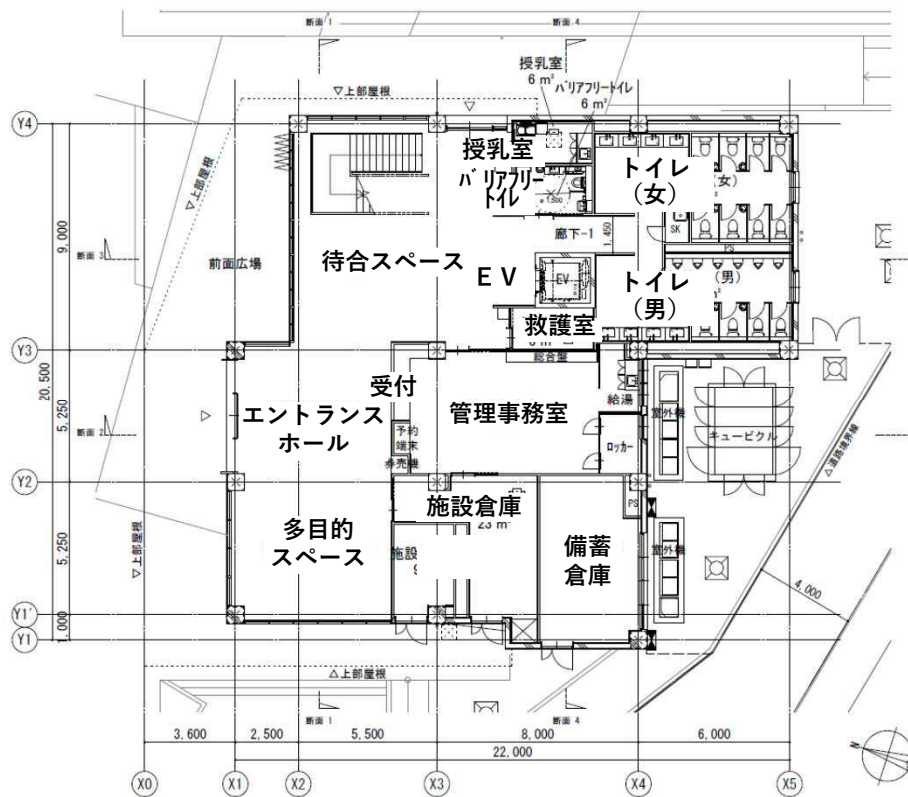
(6) 野外スポーツ施設のイメージパース



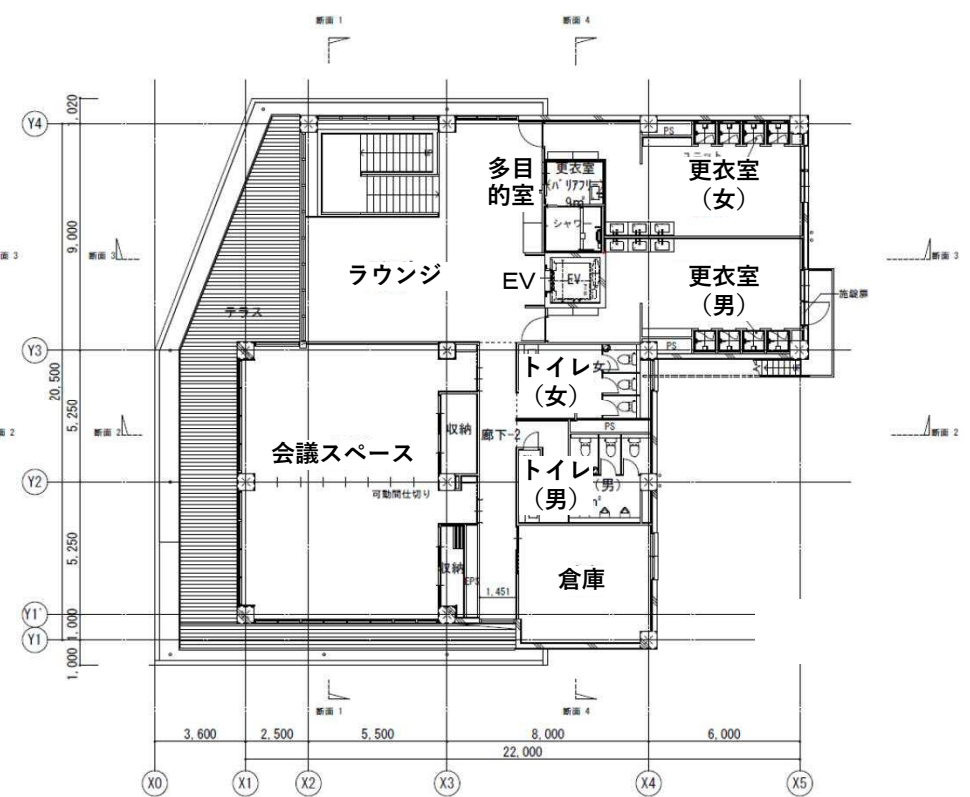
※施設の出入口の扉や防音壁等の一部を省略しています。実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

1. 事業の概要

(7) 管理棟のイメージ①



1階 平面図

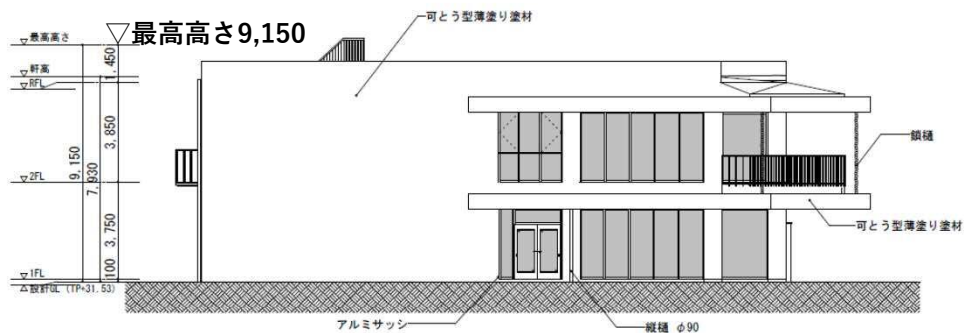


2階 平面図

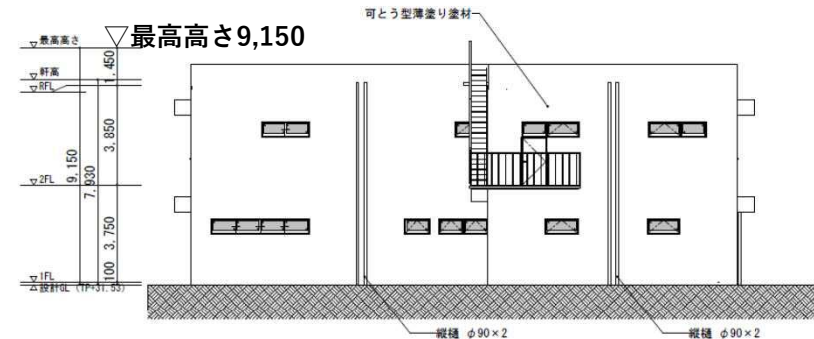
※実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

1. 事業の概要

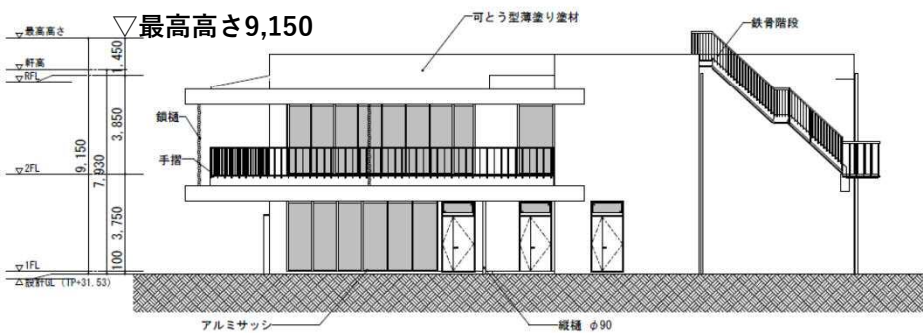
(7) 管理棟のイメージ②



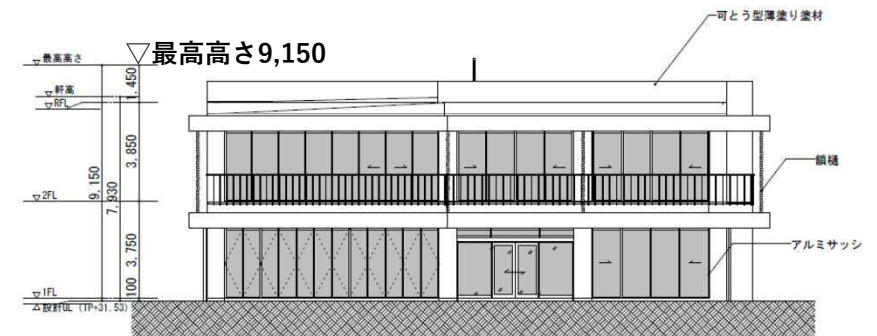
東立面図



南立面図



西立面図



北立面図

※実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

2. 野外スポーツ施設の概要

(8) 管理棟のイメージパース

外観イメージ



※実施設計段階につき、変更が生じる場合があります。

2. 野外スポーツ施設の概要

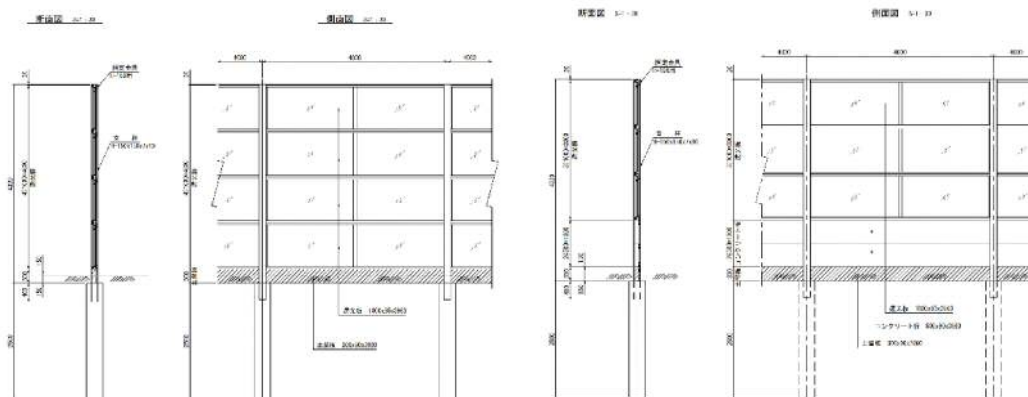
(9) 周辺環境への配慮

① 騒音の影響の緩和策

○住宅側に防音壁を設置し、住宅街への音漏れを低減します。

○設計段階に防音効果のシミュレーションを行い、音漏れに配慮します。

- 防音壁1 (全面透過パネル)
管理棟・北側観覧スペース
- 防音壁2
(透過パネル+コンクリート板)
下段1mコンクリート板は泥はね等、維持管理を考慮



防音壁-1 構造図

防音壁-2 構造図



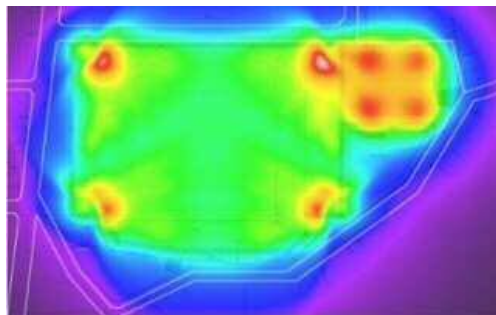
防音壁イメージ

2. 野外スポーツ施設の概要

(9) 周辺環境への配慮

② 照明の影響の緩和策

- 競技エリアは必要照度を確保しつつ、周辺住宅エリアの照度が低減されるよう、遮光板等を設置するとともに、シミュレーションにより確認しています。
- 競技エリアの器具配置は、直接、住宅側を向かないコーナー配置にすることで周辺住居へのまぶしさを低減します。
- 北側に配置する地域開放エリアは、歩道照明を配置し、地域住民が安全・安心に利用できるオープンスペースとして整備します。



■ 10 ■ 5 (lx)

照度分布シミュレーションのイメージ



照明器具のイメージ



グレアカバーのイメージ

1. 事業の概要

(11) 施設利用時間（案）

○他の区立体育施設に準じた利用日、利用時間とします。

施設	利用時間（案）
多目的グラウンド	午前9時～午後9時まで
テニスコート	
会議スペース（管理棟内）	午前9時～午後9時まで
駐車場	午前8時30分～午後9時30分まで

※ なお、施設利用料金については、区立体育施設や他自治体体育施設の利用料金を踏まえ今後検討します。

1. 事業の概要

(12) 事業スケジュール（予定）

工種・名称・規格		2022(R4)年	2023(R5)年	2024(R6)年	R 6 ・ 1 0 月 オ ー プ ン （ 予 定 ）
近接工事	下水道工事（東京都）	[Blue arrow spanning 2022(R4) and 2023(R5)]			
設計業務	調査・設計	[Green arrow spanning 2022(R4) and 2023(R5)]			
住民説明会	工事・事業に関すること	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">事業概要説明会</div> <div style="font-size: 2em;">→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">公聴会</div> <div style="font-size: 2em;">→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">工事説明会（本日）</div> </div>			
解体工事	家屋調査（工事前後）	[Green arrow in 2022(R4)]		[Green arrow in 2024(R6)]	
	樹木伐採、屋内運動場、校舎、プール、外構		[Green arrow spanning 2022(R4) and 2023(R5)]		
建築工事 (管理棟)	管理棟工事		[Green arrow spanning 2023(R5) and 2024(R6)]		
土木工事 (多目的グラウンド、テニスコート)	土工事、困障・排水・施設・舗装・外構工事		[Green arrow spanning 2023(R5) and 2024(R6)]		

※今後の進捗状況により、変更が生じる場合があります。

2. 工事の概要

2. 工事の概要

【工事期間】

令和5年3月1日 ～ 令和6年9月30日

【工事概要】

種 別	施 設 名 称	備 考
基盤整備	敷地造成 土留擁壁	
施設整備	多目的グラウンド（人工芝、防球ネット、防音壁等） テニスコート（砂入り人工芝、防球ネット等） その他（園路 ベンチ 駐車場、駐輪場）	
建 築	管理棟（鉄筋造/地上2階 防災倉庫共）	
防災設備	防災井戸 マンホールトイレ	
電気設備	グラウンド照明 庭園灯 各施設への電力供給	道路での引込工事有
排水設備	汚水排水 雨水排水・雨水貯留槽	道路での接続工事有
給水設備	管理棟への給水 水飲み 散水栓	道路での引込工事有
植 栽	シンボルツリー 各所植込の中低木	

2. 工事の概要

【工事予定（工程表）】

	2023年											2024年									
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月		
基盤整備																					
敷地造成	■																				
土留擁壁	■																				
施設整備																					
多目的グラウンド					■							■									
テニスコート													■								
その他							■														
建築																					
管理棟		■																			
設備																					
防災設備																■					
電気設備						■															
排水設備			■																		
給水設備												■									
植栽																					
植栽																■					

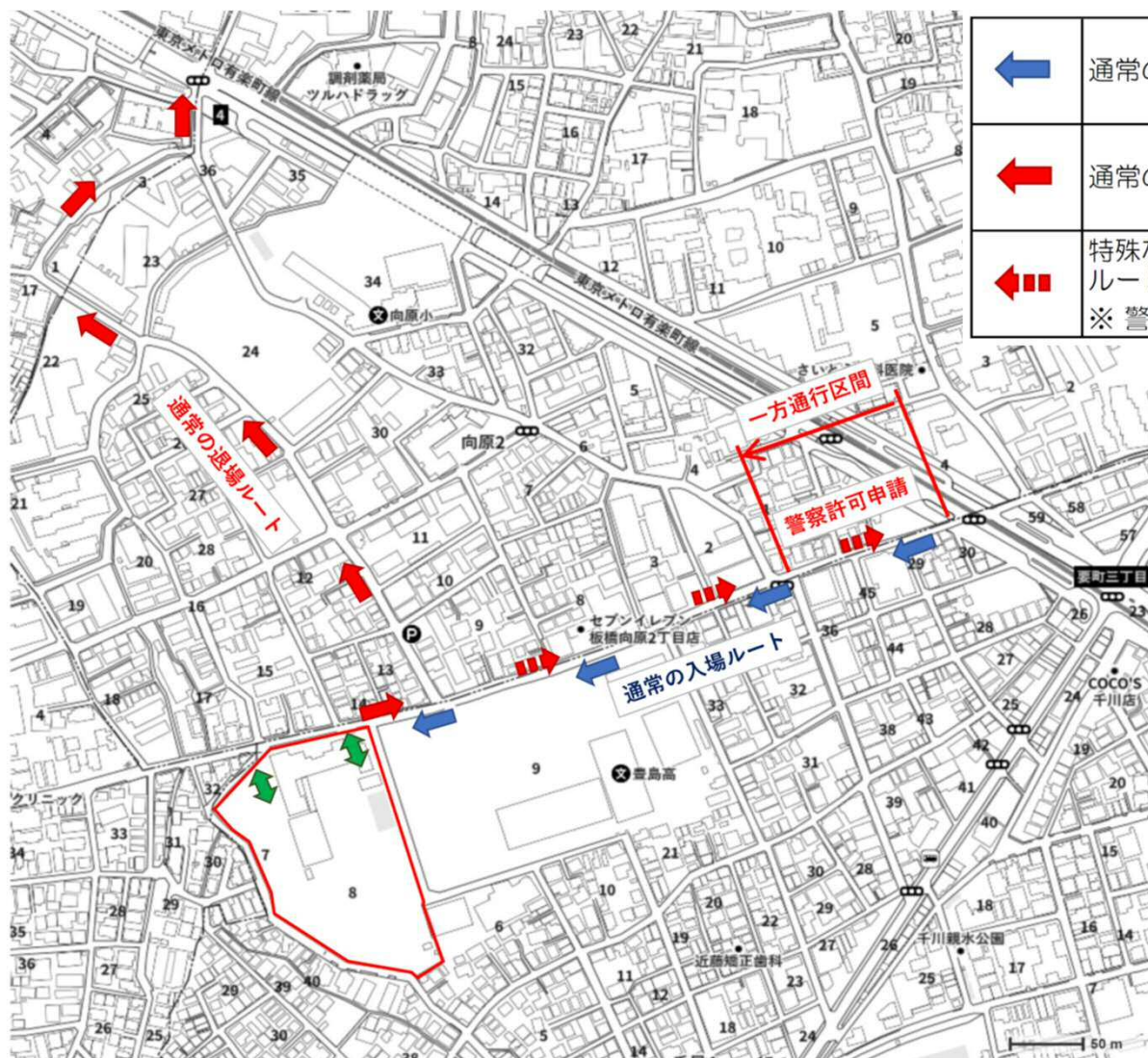
2. 工事の概要

【管理棟工事予定（工程表）】

工事項目	月	2023年										2024年	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
仮設工事		■										■	
土工事			■										
地業工事		■											
躯体工事				■			■						
防水工事								■					
石タイル工事									■		■		
木工事								■					
屋根・金属工事									■				
左官工事								■			■		
建具・ガラス工事								■					
外壁仕上げ工事								■					
内装工事									■		■		
雑工事										■			
電気設備工事		■				休	■				休		
給排水衛生・ガス換気		■					■				■		
空調設備工事						暇	■				暇		
完成検査												■	

2. 工事の概要

【運搬経路】

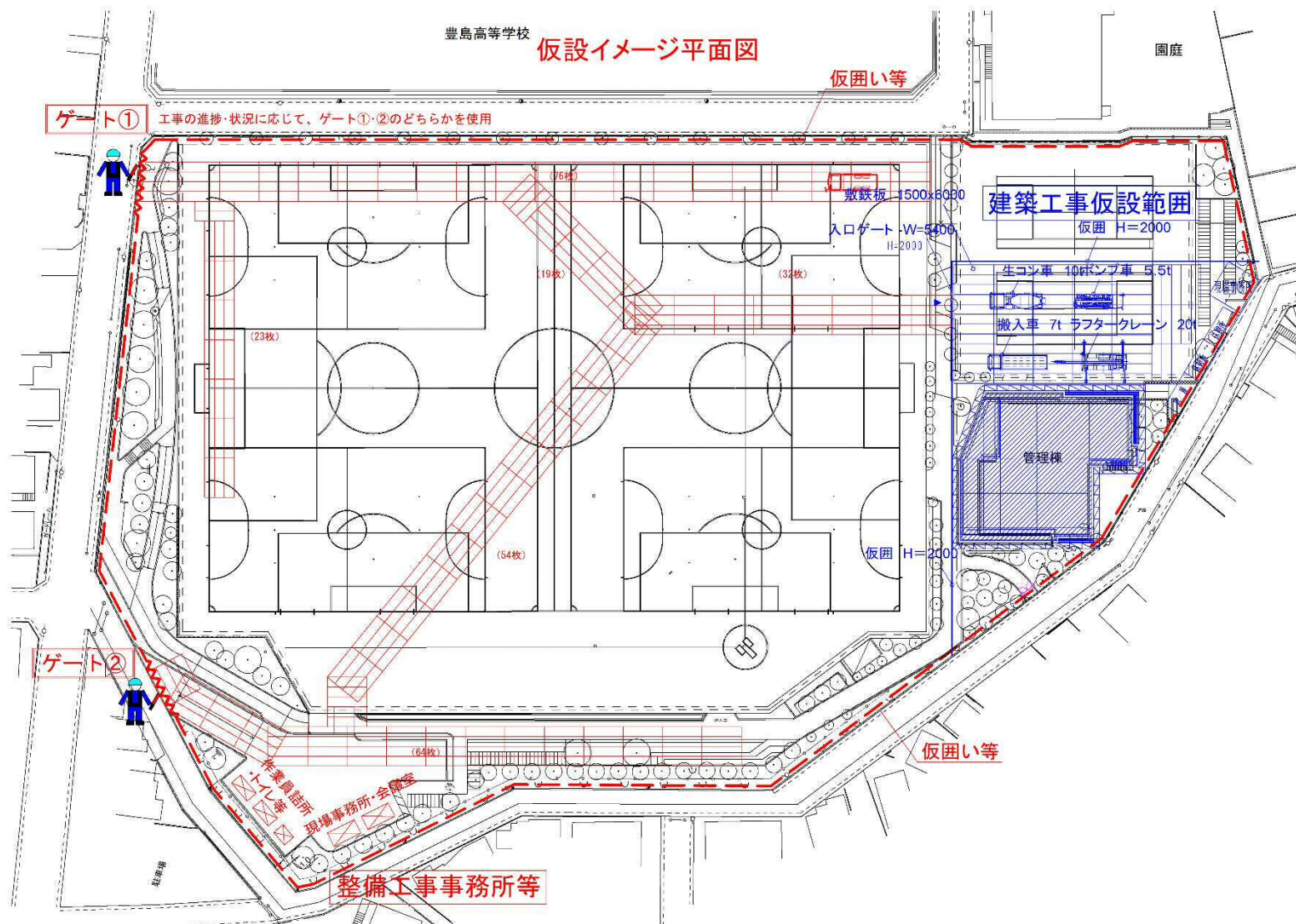


	通常の入場ルート	大型ダンプ 大型生コン車 大型トラック	最大で1日 50台程度
	通常の出場ルート	ラフタークレーン	
	特殊な車両の出場 ルート ※ 警察許可を申請	大型ロングトラック トレーラー	工事期間中 10~20回 程度

工事車両の運行に際しては、
交通ルール・マナーを厳守し、
一般車両・歩行者優先を徹底
いたします。

2. 工事の概要

【仮設計画図】



2. 工事の概要

【工事イメージ写真】 ロングパイル人工芝

少年野球やサッカースクール、かけっこ教室などができる人工芝のグラウンドを整備します。



2. 工事の概要

【工事イメージ写真】防球ネット

少年野球やサッカー、ラグビーを安全に楽しめる防球ネットを整備します。



【工事イメージ写真】雨水貯留槽

大雨時の短時間の雨水流出を抑制するための施設をグラウンド下に整備します。

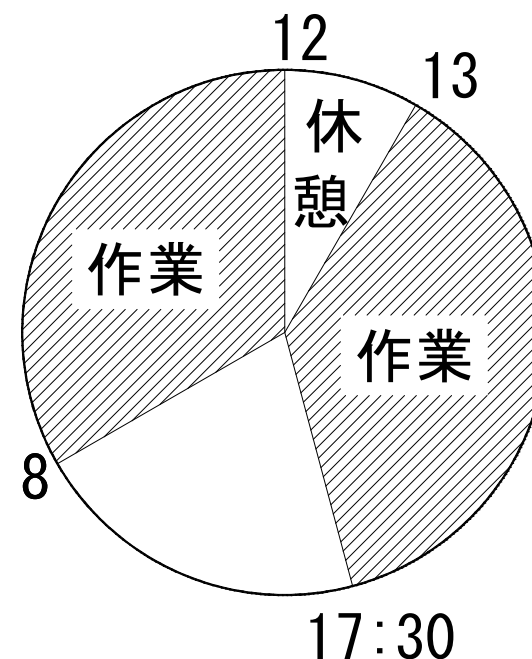


2. 工事の概要

【作業時間、休工期】

①**作業時間** 8:00～18:00（準備片付け時間を含む）

- ※騒音・振動を伴わない手作業等は、上記時間外に行う場合もあります。
- ※重機の搬入出など、警察などとの協議により、上記時間外となる場合があります。
- ※台風対策など、緊急を要する場合は、上記時間外となる場合があります。



②**作業を行わない日** 日曜・祝日

- ※騒音・振動を伴わない手作業等は、日曜・祝日に行う場合もあります。
- ※重機の搬入出など、警察などとの協議により、日曜・祝日となる場合があります。
- ※台風対策など、緊急を要する場合は、日曜・祝日となる場合があります。

2. 工事の概要

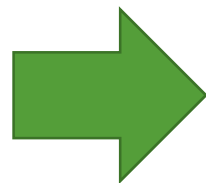
【安全・環境対策】

① 第三者の立入防止

○敷地の外周には、仮囲いを設置し、第三者の立入を防ぎます。
仮囲いは、現行の高さ3mのものを引き続き使用しますが、部分的に既存のフェンスも利用します。また、工事の進捗に合わせてより簡易なものに切替えていきます。



工事の進捗
に合わせて
随時切替え



2. 工事の概要

② 工事中車両等の誘導、一般車・歩行者の安全確保

○工事中は、北側工事ゲートに交通誘導員を1名常駐させて、第三者、搬入出車両の誘導を行います。外部に面した作業を行う場合は、適宜交通誘導員を増員して、第三者の誘導を行います。



工事中ゲート
交通誘導員

○周辺道路上での工事車両の待機が起こらないよう、各車両の入場時間を管理します。

2. 工事の概要

③ 騒音・振動・粉塵対策について

整備工事の作業に際しては、不必要な騒音・振動・粉塵が発生しないように、十分に注意をいたします。

- 解体工事にて設置した騒音・振動計は、可能な限り継続運用し、近隣の皆様が御確認いただけるようにいたします。
- 作業中にリアルタイム表示される騒音振動計を3台（北側道路面、東側道路面、西側道路面）に設置します。



2. 工事の概要

④ その他

- 週間工程表を、仮囲いに掲示し、1週間の作業予定をお知らせします。
- 工事車両の搬出時には、適宜タイヤ清掃を行い、道路を汚さないよう配慮します。
- 工事場所周辺は、常に清掃を心掛け、綺麗な環境を維持出来るように努めます。

ご近所の皆様へ

月/日	曜	作業工程
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎ _____

2. 工事の概要（参考）

【道路工事】

- 野外スポーツ施設の敷地
西側の道路舗装の改修工
事を実施します。
- 工事は令和5年度中の実
施を予定しています。
- 工事については、野外ス
ポーツ施設の工事とは別
に豊島区が実施します。



3. 第十中学校跡地活用に関するご意見やご質問

旧第十中学校跡地活用に関するご意見やご質問については、下記までお願いいたします。

豊島区 文化商工部 学習・スポーツ課 施設整備グループ
電 話：03-4566-2766
F A X：03-3981-1577
Email：A0014606@city.toshima.lg.jp

なお、工事に関するご意見やご質問については、下記までお願いいたします。

施工業者：株式会社富士グリーンテック東京支店
電 話：042-851-7190
施工業者：渡邊建設株式会社
電 話：03-3951-1161