




Toshima City

豊島区  
のり  
街づくり  
2017

豊島区都市整備部都市計画課





## はじめに

かつて「消滅可能性都市」と言われた豊島区ではありますが、世界に向けて持続発展する「国際アート・カルチャー都市」へ大きく変化し、2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向けた世界から注目される都市になろうとしています。特に池袋副都心は、新庁舎整備を契機として、特定都市再生緊急整備地域の指定、国家戦略特区の区域拡大、アジア・ヘッド・クォーター特区の区域指定など国家的なプロジェクトを活かしながらダイナミックな変貌を遂げようとしています。

本冊子『豊島区の街づくり 2017』は、日々進み行く豊島区の都市計画の足跡と現況を書き記し、ご理解をいただくことを目的に様々な事業の概要や経緯をまとめたものです。本冊子は昭和50年(1975年)に作成した『豊島区における開発調査に関する資料』作成を契機として、その後ほぼ隔年に発行し、今回で21回目の改訂発刊となります。この間、冊子名を『都市整備に関する資料』、『都市整備の動向』、さらに平成11年以降は『豊島区の街づくり』と改め、現在に至っております。

この冊子が、豊島区の街づくりを理解していただく一助となれば幸いです。

平成29年7月

豊島区都市整備部都市計画課

# 豊島区の街づくり2017 目次

第1部	豊島区の市街地形成と都市計画	1
	1 市街地形成の経緯	3
	2 東京の都市づくりビジョン等	5
	3 豊島区都市づくりビジョンによる都市づくりの推進	12
	4 豊島区景観計画の推進	15
第2部	豊島区の街づくり事業と都市整備の動向	17
	第1章 土地利用と市街地整備	19
	1 土地利用の方針	19
	2 用途地域等の指定と土地利用の現況	22
	3 地区計画制度	29
	4 土地区画整理事業	32
	5 市街地再開発事業	33
	6 一体開発誘発型街路事業	44
	7 街区再編まちづくり制度	46
	8 市街地整備に関する諸制度	48
	9 区内の大規模公的敷地活用の概要	53
	第2章 道路網・交通体系	60
	1 道路網の形成の方針	60
	2 都市計画道路の整備	62
	3 都市高速道路の整備	82
	4 都市高速鉄道の整備	86
	5 バス路線の現状	88
	6 自転車駐車場の整備	91
	7 橋梁の整備	96
	8 踏切の解消	98
	第3章 防災まちづくり	99
	1 防災まちづくりの方針	99
	2 居住環境総合整備事業	109
	3 防災生活圏促進事業	119
	4 都市防災不燃化促進事業	121
	5 狭あい道路拡幅整備事業	124
	6 耐震関係事業	125
	7 無電柱化の推進	128
	8 神田川の改修	129
	9 下水道の整備	130
	第4章 副都心整備の方針	131
	1 池袋副都心整備の方針	131
	2 池袋副都心の動向	138
	3 地域冷暖房の整備	142

第5章	各駅周辺と商店街の街づくり	144
1	目白駅周辺の街づくり	144
2	大塚駅周辺の街づくり	145
3	東長崎駅周辺の街づくり	147
4	椎名町駅周辺の街づくり	148
5	池袋駅及び駅周辺整備(東西デッキ等)	149
6	池袋駅西口駅前街区まちづくり推進事業	151
7	池袋駅西口駅前広場周辺整備事業	153
8	庁舎跡地周辺まちづくりの推進	155
9	巣鴨地区街づくり	157
10	商店街の整備	159
第6章	住宅・住環境	160
1	住宅マスタープラン重点プロジェクト推進事業	160
2	区営住宅等の整備	163
3	都心共同住宅供給事業(都市居住再生促進事業)	166
4	空き家対策	167
5	その他の住宅施策	170
第7章	景観まちづくり	177
1	景観まちづくり	177
2	福祉のまちづくり	178
3	快適な道路空間の形成	180
4	公園・緑地の整備	182
第8章	建築行政関係事業	191
第3部	区民参加の促進と豊島区の街づくり推進体制	195
1	豊島区街づくり推進条例	197
2	公益財団法人としま未来文化財団	199
3	審議会	201
参考資料		211
	街づくりに関連する資料一覧	213
	バックナンバー掲載項目一覧表	214

・ 終了した事業については原則として掲載を見送りましたが、再掲要望の強い事業については一部掲載しています。

・ 本文中のデータは平成28年度末(平成29年3月31日)現在で掲載に努めました。本書作成中に注目度の高い新たな動向があった事業などは、可能な限りその情報を盛り込みました。

〈編集担当〉

