

# 第7章 景観まちづくり

## 1. 景観まちづくり

景観は「地形・自然」、「歴史・文化」、「まち・界限」などが組み合わせられて生み出されます。

景観まちづくりとは、住民や事業者及び行政が「景観は地域の共有財産」との認識に立ち、住み良いまちとして良好な都市景観の形成に努めることです。

### (1) 景観まちづくりに関する諸制度

#### ① 豊島区景観条例に基づく事前協議、景観法に基づく行為の届出制度

一定規模以上の建築物や工作物の新築・増築等、広告物の設置・改造等、開発行為を行う場合に、事前協議や行為の届出(国等は通知)を義務づけています。

事前協議や行為の届出の件数は、図表 2-7-1 のとおりです。

なお、豊島区景観条例施行前には、平成5年7月1日より豊島区アメニティ形成条例による届出制度があり、景観条例施行前の届出及び通知件数は、図表 2-7-2 のとおりです。

#### ② 豊島区中高層集合住宅建築物の建築に関する条例に基づく事前協議制度

一定規模以上の中高層マンション等を建築する場合に、良好な集合住宅の確保と円滑な相隣関係の維持を図るために、建築の計画や管理、近隣への配慮について事前に協議をする制度です。

協議事項には、外壁の後退、自転車置き場・駐車場の設置や住戸床面積の規制の他、住宅管理や近隣との紛争予防に関することも含まれます。

事前協議の件数は、図表 2-7-3 のとおりです。

図表 2-7-1 景観事前協議及び行為の届出件数

	景観事前協議				届出・通知		
	建築物	工作物	開発行為	屋外 広告物	建築物	工作物	開発行為
28年度	39件	4件	1件	70件	34件	2件	0件

図表2-7-2 アメニティ形成に関する届出及び通知件数

	建築物等	開発行為	広告物	その他	計
5～ 24年度	1,418件	47件	1,203件	157件	2,825件
25年度	64件	1件	134件	2件	201件
26年度	59件	0件	85件	2件	146件
27年度	50件	4件	90件	1件	145件
計	1,591件	52件	1,512件	162件	3,317件

※その他:表層材の変更、立体駐車場、装飾灯など

図表 2-7-3 中高層集合住宅建築物事前協議件数

	ワンルーム タイプ	ファミリー タイプ	計
19年度	23件	34件	57件
20年度	7件	24件	31件
21年度	11件	14件	25件
22年度	18件	26件	44件
23年度	13件	13件	26件
24年度	16件	23件	39件
25年度	19件	16件	35件
26年度	19件	14件	33件
27年度	11件	9件	20件
28年度	17件	12件	29件

(過去10年)

## 2. 福祉のまちづくり

福祉のまちづくりは、障害者や高齢者などを含めたすべての人々が、安全かつ快適に暮らせる地域環境を創出するために、※ノーマライゼーション思想の普及・啓発や地域福祉活動の推進とともに、都市施設の福祉環境を整備するものです。

### (1) 福祉のまちづくり事業

豊島区では、ノーマライゼーションの考え方にに基づき、「誰もが安心して快適に暮らせるまち」を目指して、区有施設はもとより民間の方の建てる公共的建築物についても車椅子が利用できるトイレやエレベーター、スロープによる段差解消などの福祉環境整備を積極的に進めるよう建築主や事業者にご協力をお願いしています。

公共的建築物等の福祉環境整備については、「豊島区福祉のまちづくり整備要綱」(平成元年4月施行)により、その推進を図っています。

国においても、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(通称：バリアフリー法)」(平成18年12月施行)を、東京都においても、「高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(通称：建築物バリアフリー条例)」(平成15年12月施行)、「東京都福祉のまちづくり条例」(平成7年4月施行)を制定しており、福祉環境整備は徐々にではありますが進んできています。

事前協議の実績は、次のとおりです。

図表 2-7-4 福祉のまちづくり事前協議実績

年度	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
件数	17 (11)	7 (24)	5 (11)	3 (13)	3 (24)	0 (29)	1 (31)	0 (30)	2 (25)	0 (25)	2 (21)
適合証 発行数	13 (13)	4 (8)	2 (5)	0 (7)	0 (1)	1 (0)	2 (1)	0 (0)	0 (1)	0 (1)	0 (0)

単位：件

上段：区要綱対象 下段：都条例対象

※ノーマライゼーション

障害者や高齢者など社会的に不利を受けやすい人々も、一般の人々と平等に、かつ一般の社会で普通の生活が送れることが本来のあるべき姿であるとする考え方。

## (2) 駅施設のバリアフリー化

豊島区では従来、「豊島区福祉環境整備(福祉のまちづくり)事業助成金交付要綱」に基づき、鉄道駅施設のバリアフリー化に係る助成を実施し、駅施設への昇降機設備の設置を推進してきました。

平成13年5月には「豊島区鉄道駅エレベーター等設置事業費助成金交付要綱」を制定し、「東京都福祉のまちづくり条例」の整備基準を満たす車いす対応型エレベーター等の設置に対する助成を実施しています。

また平成23年4月には「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(バリアフリー新法)」に基づいて「池袋駅地区バリアフリー基本構想」を策定、さらには平成26年4月にエリア拡大を実施し、池袋駅および東池袋駅を中心とした地区において、重点的かつ一体的なバリアフリー化に取り組んでいます。

あわせて平成26年度には「豊島区鉄道駅ホーム柵等整備事業費補助金交付要綱」を制定し、可動式ホーム柵整備も支援しています。

今後も、高齢者・障害者に限らず、子育て中のファミリー層も含め、すべての人々が自由に社会参加できる環境を創出するため、道路や公園、公共的建築物とともに公共交通施設のバリアフリー化の推進に努めていきます。

図表 2-7-5 鉄道駅バリアフリー化に対する区の助成事業実績

No.	設置時期	設置者	設置場所	整備項目	工事期間
1	平成6年3月	東日本旅客鉄道株式会社	JR池袋駅	車いす対応型エスカレーター2基	平成5年7月 ～平成6年3月
2	平成6年3月	東日本旅客鉄道株式会社	JR巣鴨駅	車いす対応型エスカレーター1基	平成5年7月 ～平成6年3月
3	平成6年10月	帝都高速度交通営団	有楽町線新線池袋駅	車いす用トイレ、車いす用階段昇降機 車いす用エレベーター操作盤	平成5年11月 ～平成6年10月
4	平成8年11月	帝都高速度交通営団	丸ノ内線池袋駅 東口(タカセ前)	車いす対応型エスカレーター1基	平成8年4月 ～平成8年11月
5	平成14年2月	西武鉄道株式会社	西武池袋線池袋駅	車いす対応型エレベーター1基 車いす対応型エスカレーター6基	平成13年6月 ～平成14年2月
6	平成15年3月	東日本旅客鉄道株式会社	JR池袋駅	車いす対応型エスカレーター4基	平成14年9月 ～平成15年3月
7	平成15年3月	東日本旅客鉄道株式会社	JR巣鴨駅	車いす対応型エレベーター1基 車いす対応型エスカレーター1基	平成14年9月 ～平成15年3月
8	平成17年3月	東武鉄道株式会社	東武東上線北池袋駅	車いす対応型エレベーター2基	平成16年8月 ～平成17年3月
9	平成18年3月	東日本旅客鉄道株式会社	JR駒込駅	車いす対応型エレベーター1基	平成17年5月 ～平成18年3月

注1: No.1～No.4については、「豊島区福祉環境整備(福祉のまちづくり)事業助成金交付要綱」に基づき助成し、No.5～は「豊島区鉄道駅エレベーター等設置事業費助成金交付要綱」により助成したものです。

注2: No.3～No.4の設置者「帝都高速度交通営団」は、平成16年4月1日に「東京地下鉄株式会社」と名称変更しました。

注3: No.3の設置場所「有楽町線新線池袋駅」は、平成20年6月14日に「副都心線池袋駅」となりました。

図表 2-7-6 鉄道駅ホーム柵整備に対する区の助成事業実績

No.	設置時期	設置者	設置場所	整備項目	工事期間
1	平成29年度(予定)	西武鉄道株式会社	西武池袋線池袋駅	ホームドア×5線	平成27年度～ 平成29年度
2	平成31年度(予定)	東武鉄道株式会社	東武東上線池袋駅	ホームドア×5線	平成29年度～ 平成31年度

### 3. 快適な道路空間の形成

道路は、日常生活に不可欠な公共施設であり、さまざまなかたちで利用されています。この道路を快適でうるおいのあるものにすることは、最も身近な街づくりであるともいえます。

ここでは、快適な道路空間整備として、昭和63年度から実施している景観道路整備事業を紹介します。

この事業の趣旨は、歴史性や文化性を背景とした物語性と景観に配慮して区道の整備を行うことにより、快適でうるおいのある歩行者空間の創出を図るというもので、これまでの事業実績は次のとおりです。

図表 2-7-7 景観道路の整備状況

年 度	路線数 (か所数)	整備延長 (m)	整備面積 (㎡)	整備対象道路名
63年度	7	1,196	6,479	谷原通り、都立大塚病院前通り、旧宣教師館通り 豊176号線(歩道部)、トキワ通り(歩道部)、西口北京亭横、西口駅前
元年度	6	1,065	14,832	福祉作業所アプローチ通り[第1期]、西口バスバース 鬼子母神大門櫓通り、豊176号線、豊229号線 池袋南交差地下道(歩道部)目白方西池袋側
2年度	8	1,470	12,063	文化通り、豊219号線、補助73号線[歩道部] 池袋西口自転車駐車場アプローチ通り、福祉作業所アプローチ通り 池袋南交差地下道[歩道部]池袋方、東池袋中央公園前 池袋第三小学校前通り
3年度	7	1,750	9,027	巣鴨駅前商店街、駒込銀座通り、西池袋公園アプローチ通り 目白庭園アプローチ通り、新池袋ビル外周通路 駒込東公園前通り、雲雀が谷地下道
4年度	9	1,267	7,091	目白庭園アプローチ通り、池袋駅前公園アプローチ 巣鴨駅北口景観道路、池袋南交差アプローチ通り 従前居住者住宅前通り、道路工事事務所前通り[第1期] 東通り[第1期]、駒込駅東口地下道、庚申塚停留所前広場[第1期]
5年度	5	922	7,972	サンシャイン60通り、南池袋パーク通り 都電「鬼子母神前」停車場通り、立教通り[第1期] 庚申塚停留所前広場[第2期]
6年度	4	631	3,436	東通り[第2期]、さくら公園アプローチ 文京高校南側通り、道路工事事務所前通り[第2期]
7年度	4	830	7,782	東通り[第3期]、立教通り[第2期] 池袋西口三商店会[第1期]、東池袋防災道路A路線
8年度	2	447	3,050	池袋西口三商店会[第2期]、東通り[第4期]
9年度	6	986	5,809	池袋西口三商店会[第3期]、東通り[第5期] 駒込駅北自転車駐車場周辺道路整備工事 池袋東口商栄会、立教通り[第3期]、元池袋公園前通り
10年度	4	671	6,540	三越裏通り、池袋東口東栄会、清掃工場付替え区道、立教通り[第4期]
11年度	3	467	6,202	池袋東口東栄会、緑のプロムナード・放8支2、三越裏通り
12年度	2	465	4,478	緑のプロムナード・駅前公園、区役所周辺道路整備
13年度	4	793	6,246	緑のプロムナード・駅前公園[第2期]、区道249号線、グリーン大通り 駒込駅南口景観道路
14年度	0	-	-	
15年度	2	483	3,464	区道249号線、劇場通り[その1]
16年度	2	548	5,202	サンシャイン通り、劇場通り[その2、3]
17年度	1	112	1,105	下板橋駅周辺道路整備
18年度	1	136	2,511	サンシャイン通り
19年度	2	435	2,199	劇場通り[その4]、トキワ通り
20年度	1	448	1,424	劇場通り[その5]
21年度	1	379	1,707	劇場通り[その6]
22年度	1	366	4,240	補助175号線
23年度	2	475	4,040	アムラックス北側、サンシャイン北側
24年度	1	239	2,365	旧東京ガス通り
25年度	3	808	4,026	すがも桜並木通り、乙女通り(サンシャイン西側)、大塚駅周辺整備(その1)
26年度	2	601	8,632	グリーン大通り、巣鴨地藏通り(その1)
27年度	2	329	1,187	すがも桜並木通り、巣鴨地藏通り(その2)
28年度	2	270	1,147	巣鴨地藏通り(その3)、巣鴨一丁目
計	94	18,589	144,256	

図表 2-7-8 景観道路整備事業の実績(11年度～28年度)

年度	整備対象道路名 (施工主体)	幅員(m)		延長(m)	主な整備内容(地元商店街、 東京都との共同施行を含む)
		車道	歩道	面積(m <sup>2</sup> )	
11年度	1 池袋東口東栄会(東栄会・区)	12.0		252.1	歩道カラー舗装、防護柵、照明設備
		3.5	3.25~5.25	2,500.0	
	2 緑のプロムナード・放8支2(区)	15.0		127.8	歩道カラー舗装、防護柵、ネットフェンス
9.0		3.5、2.5	1,937.0		
3 三越裏通り(区)	20.0		86.8	歩道カラー舗装、防護柵、照明設備	
	11.0	4.5	1,765.0		
12年度	1 緑のプロムナード・駅前公園(区)	6.12~6.20		286.8	"
		4.5~4.9	1.22~1.70	2,404.0	
2 区役所周辺道路整備(区)	10.0		178.0	"	
	6.0	2.0	2,074.0		
13年度	1 緑のプロムナード・駅前公園第2期(区)	6.96		218.3	"
		4.5	2.46	1,483.0	
	2 グリーン大通り(区)	(50.0) -		70.2	歩道カラー舗装、車止め、植樹帯
		(22.0)	14.0	1,159.0	
	3 区道249号線	8.75		280.8	歩道カラー舗装
6.0		1.75	940.0		
4 駒込駅前南口景観道路	10.0		224.1	歩道カラー舗装、防護柵	
	6.0	2.0	2,664.0		
15年度	1 区道249号線	8.75		160.0	歩道カラー舗装
		6.0	1.75	267.0	
2 劇場通り・自転車利用環境整備(その1)	25.0		323.0	自転車歩行者道カラー舗装、フェンス、標識	
	14.0	5.5	3,197.0		
16年度	1 サンシャイン通り	10.0		161.0	歩道カラー舗装
		4.0	5.5	1,947.0	
2 劇場通り・自転車利用環境整備(その2、3)	25.0		387.0	自転車歩行者道カラー舗装、フェンス、標識	
	14.0	5.5	3,255.0		
17年度	1 下板橋駅周辺道路整備	8.0~10.5		112.5	道路拡幅、歩道カラー舗装、標識
		5.5	2.5	1,105.0	
18年度	1 サンシャイン通り	12.0~23.8		136.4	歩道カラー舗装、植樹帯
		4.0	3.5~13.8	2,511.0	
19年度	1 劇場通り・自転車利用環境整備(その4)	25.0		169.4	自転車歩行者道カラー舗装、フェンス、標識
		16.0	4.5	266.0	
2 トキワ通り	15.0		266.0	歩道カラー舗装	
	6.0	4.5	1,100.0		
20年度	1 劇場通り・自転車利用環境整備(その5)	25.0		448.0	自転車歩行者道カラー舗装、フェンス、標識
		16.0	4.5	1,424.0	
21年度	1 劇場通り・自転車利用環境整備(その6)	25.0		379.0	自転車歩行者道カラー舗装、フェンス、標識
		16.0	4.5	1,707.0	
22年度	1 補助175号線	18.0		366.0	歩道カラー舗装
		11.0	3.5	4,240.0	
23年度	1 アムラックス北側・サンシャイン北側	15.0~22.0		475.0	歩道カラー舗装
		9.0~14.0	3.0~4.0	4,040.0	
24年度	1 旧東京ガス通り	11.5		239.0	歩道カラー舗装
		6.0	2.8	2,365.0	
25年度	1 すがも桜並木通り	10.0~10.3		285.9	歩道カラー舗装、植込樹
		3.7~4.9	2.1~4.5	506.7	
	2 乙女通り(サンシャイン西側)	15.1~21.4		353.0	歩道カラー舗装、バリアフリー化、防護柵
9.1~19.1		2.9~4.1	1,466.4		
3 大塚駅周辺整備(その1)	14.0~27.0		170.0	歩道拡幅、植込樹、バリアフリー化	
	4.0~18.1	2.9~4.4	2,053.0		
26年度	1 グリーン大通り	40.0~50.0		417.0	歩道有効幅員拡幅、植樹帯
		18.5~22.0	10.7~14.0	7,268.0	
2 巣鴨地藏通り(その1)	8.6~9.2		184.6	歩道拡幅、カラー舗装、バリアフリー化	
	4.0	2.2~2.6	345.0		
27年度	1 すがも桜並木通り	10.0~10.4		116.1	歩道有効幅員拡幅、植込樹
		4.0	1.9~4.3	345.0	
2 巣鴨地藏通り(その2)	8.1~9.6		212.9	歩道拡幅、カラー舗装、バリアフリー化	
	4.0	2.0~2.8	842.0		
28年度	1 巣鴨地藏通り(その3)	8.0~9.3		919.0	歩道拡幅、カラー舗装、バリアフリー化
		4.0	1.9~2.8	722.0	
2 巣鴨一丁目	11.9~12.1		79.0	歩道拡幅、カラー舗装、バリアフリー化	
	6.0	2.9~3.1	425.3		