

第 3 部

区民参加の促進と豊島区の街づくり推進体制

1. 豊島区街づくり推進条例

(1) 条例制定の背景と目的

平成12年3月に策定された「豊島区都市計画マスタープラン」では、豊島区が目指すまちづくりの目標や将来都市像とともに、その実現に向けて区民・事業者と区が協働ですすめるまちづくりの基本的な方針が示されました。

また、平成12年の都市計画法改正では地区計画の申出制度が、平成14年の改正では都市計画の提案制度が創設されるなど、法律上も街づくりに関する住民参加の手法が整備されてきました。

豊島区では、他に先駆けて協議会方式などを取り入れ、住民参加型の街づくりを展開してきましたが、区民等の意見反映の仕組みづくりや、地区の実情にあった都市計画の実現など、区民等と区との協働による街づくりを推進するための方策が、より一層求められるようになってきています。

そこで、豊島区都市計画マスタープランの実現に向け、これまで進められてきた住民参加型の街づくりのプロセスや、地区計画の申出から決定までの手続きなど、公正で迅速な街づくりの推進についての必要な事項を定めた「豊島区街づくり推進条例」を平成15年4月に策定しました。

(2) 主な内容等

① 区・区民等・事業者の責務

② 特定地区の街づくりの推進方法

(特定地区の指定、特定地区街づくり計画の策定、特定地区街づくり協議会の認定、協議会に対する支援、協議会による特定地区街づくり計画等への提言)

③ 街づくり活動を自主的に行う団体に対する支援

④ 地区計画等の原案の作成手続及び提示方法、原案に対する区民等からの意見の提出方法

⑤ 土地所有者等からの地区計画等に関する都市計画の決定等の申出方法

⑥ 建築協定の締結

(3) 特定地区及び特定地区まちづくり協議会

図表 3-1 特定地区及び特定地区まちづくり協議会

特 定 地 区
★上池袋地区
★東池袋四・五丁目地区
★池袋本町地区
★雑司が谷地区
★長崎地区
★補助81号線沿道 巣鴨・駒込地区

★印…特定地区まちづくり協議会の指定あり

(4) 街づくりの推進組織への支援

本条例に基づき認定した、特定地区街づくり協議会、自主的な街づくり団体には、それぞれの街づくり活動に対して次のとおり支援(図表 3-2 参照)を行っています。

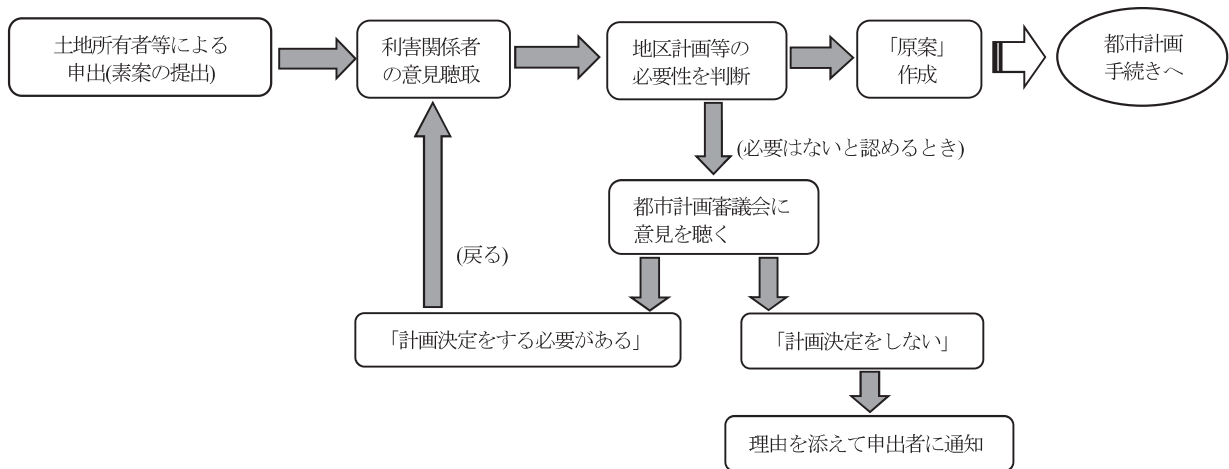
図表 3-2 街づくり団体の認定・支援等

区分	認定等	支援内容
特定地区街づくり協議会	<p>【認定基準】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○特定地区(次のとおり)の街づくりの推進を目的とする団体であること ・居住環境総合整備事業、都市防災不燃化促進事業又は防災生活圏促進事業の実施地区又は予定地区 ・地区計画等、市街地再開発事業等の面的整備を必要とする地区 ・区民等の申出による地区計画等の都市計画決定又は建築協定の締結の実現性が高いと区長が認める地区 ・その他区長が特に必要と認める地区 ○構成員の8割以上が特定地区内の区民等であること ○特定地区内の区民等に構成員の資格が認められること ○代表者が特定地区内の区民等であること 	<ul style="list-style-type: none"> 以下の事項について必要な指導、助言、援助等 ○協議会の運営 ○特定地区街づくり計画等への提言 ○区民等への周知活動 ○その他区長が特に認めること
自主的な街づくり団体	<p>【支援団体の要件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○活動の目的が以下の事項に関すること ・共同建替え、協調建替え ・敷地整形型土地地区画整理事業 ・街区再編まちづくり制度による街づくり ・地区計画等の申出 ・都市計画法に基づく都市計画の提案 ・建築協定の締結 ・その他区長が認めるもの ○構成員の8割以上が活動対象の土地又は建物の権利者であること ○団体の規約があり、代表者及び会計責任者が決まっていること ○代表者が活動対象の土地又は建築物の権利者であること ○会計帳簿を備え、かつ、運営が民主的に行われていること ○加入及び脱退が任意であり、かつ、運営が民主的に行われていること 	<ul style="list-style-type: none"> ○専門家の派遣 ○会場使用料、資料印刷費等の運営経費等の助成 ○街づくりの推進に関する指導・助言等

(5) 地区計画等に関する都市計画決定の申出

① 地区計画等の申出の主な流れ

図表 3-3 地区計画等の申出の流れ



② 本制度を活用して決定した地区計画

平成 17 年 9 月 : 巢鴨地蔵通り四丁目地区地区計画 [P52 参照]

平成 20 年 12 月 : 高松二丁目桐葉通り地区地区計画 [P63 参照]

2. 公益財団法人としま未来文化財団

(1) 設立と経緯

豊島区では、基本構想、基本計画及び都市計画マスタープランの実現に向けて、様々なまちづくり事業を展開しています。豊島区の特性を活かしたまちづくりを推進するためには、まちづくりの中心的な担い手である区民との協働が必要です。

このため、平成元年4月1日、従来の行政による街づくりを補完するとともに、住民主体のまちづくりを支援し、区と住民とのパイプ役を果たす、公平で信頼性の高い組織として、「財団法人豊島区街づくり公社」が設立されました。

その後、平成9年、10年には、公社の有する機動性、効率性を活かして、「区有施設の維持管理業務」や「電波受信障害対策事業」などの業務拡張を行う一方で、13年には特定地区(区が重点的にまちづくりを推進する地区)のまちづくり協議会の運営等を区に移管しました。

平成16年1月、「文化政策推進プラン」が策定され、区政の中心となる政策として、産業振興、観光、生涯学習、まちづくり等を含めた、総合的な文化政策の推進が打ち出されました。平成16年12月には、取組みのひとつである「文化芸術創造都市の形成」計画が国の地域再生計画として承認され、17年度に文化都市宣言をすることに至り、区の外郭団体である、「街づくり公社」と「コミュニティ振興公社」についても、こうした新たな施策展開に対応した組織への転換が必要となりました。

このため、平成17年4月、両公社を統合し、新たな財団「財団法人としま未来文化財団」を設立し、平成23年4月には公益財団法人となりました。

財団のもとで下記のまちづくり関連事業を実施してきましたが、平成24年度に事務事業の見直しを行い、まちの魅力づくりに関わる事業を除いて、平成25年3月をもってまちづくり関連事業を終了しました。

(2) 財団の性格

設立に際して豊島区が基本財産を全額出損した、公益財団法人です。

(3) まちづくり関連事業

(平成25年3月をもって、まちの魅力づくりに関わる事業を除き終了)

① まちの魅力づくり事業

まちづくりに関わる区民の育成や区民相互の連携を目的に「まちづくり講座」を実施。

② まちづくり推進事業

まちづくりの広範な分野で自主的な活動を行っている住民組織への支援。「まちづくりバンク事業」では、豊島区のみちを自らの手でつくり、育て、発展させていくまちづくりグループを公募し、審査のうえ支援。

③ 住まいづくり相談・支援事業

住宅の修繕や改築に際して、区内の建築組合を通じて施行業者を紹介。

④ まちづくり情報発信、提供事業

区民の自主的なまちづくり活動への展開を図るため、各種情報媒体を活用して、まちづくり情報の収集・発信・提供。

⑤ 街づくり促進のための用地・建築物の取得、管理及び処分に関する事業

管理物件 なし (平成25年3月31日現在)

(東池袋一丁目用地及び建物：平成20年3月31日売却処分)

(高田二丁目用地及び建物：平成18年2月27日売却処分)

3. 審議会

審議会は、区長の諮問に応じ、その案件について調査、審議を行い、その結果を区長に答申することにより、区政の円滑な運営や施策の適切な推進を図るために設けられる区長の附属機関です。

現在、本区の街づくりに関する審議会は、「豊島区都市計画審議会」、「豊島区景観審議会」及び「豊島区住宅対策審議会」の3審議会が設置されています。

(1) 豊島区都市計画審議会

現在の都市計画審議会は、都市計画法第77条の2第1項に基づく法定の審議会です。

平成11年度までの市区町村審議会は、建設省通達による設置指導があったものの、都道府県の審議会と異なり法には設置根拠が明記されていませんでした。しかし、地方分権の推進に伴い市区町村の都市計画に関する権限が強化される中、平成11年度の法改正により市区町村も法定の審議会を設置することが可能となりました。これを受け豊島区は都市計画審議会条例を改正(平成12年4月1日)し、政令で定められた基準を満たすべく委員構成の変更等を行い、現在に至っています。

豊島区都市計画審議会の審議経過は、次のとおりです。

図表 3-4 豊島区都市計画審議会開催年表

回	年度	開催日	諮問・審議事項
1	S51	51.6.4.	1. 東京都市計画文教地区の変更
2		51.6.18.	
3		51.7.16.	
4		52.1.21.	2. 東京都市計画東池袋地区地域冷暖房施設
5	S52	52.9.14.	3. 東京都が制定する「日影に係わる条例」の規制区域及び規制値の「豊島区試案」
6		52.10.17.	
7		52.12.21.	
8		53.1.25.	
9		53.7.31.	
10	S53	53.10.28.	4. 東京都市計画用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の変更(池袋北地区土地区画整理区域内)
11		53.11.16.	
12	S54	54.9.19.	5. 東京都市計画都市高速鉄道の変更(第8号線)
13		54.11.20.	6. 土地利用に関する基本方針及び指定基準
14		54.12.19.	
15		55.1.16.	7. 東京都市計画道路再検討の素案
16		55.1.31.	
17	55.3.28.	8. 地域地区の見直しに係る豊島区試案	
18	S55	55.4.4.	9. 東京都市計画東池袋地区地域冷暖房施設の変更
19		55.5.8.	
20		55.5.14.	7-2. 東京都市計画道路再検討の素案(除:環状5の1号線)
21		55.6.10.	
22		55.7.11.	7-3. 東京都市計画道路再検討の素案
23	55.7.21.		
24	55.7.29.		
25	55.8.25.		
26	55.9.2.		

回	年度	開催日	諮問・審議事項
27	S55	55.9.16.	8-2. 地域地区の見直しにかかる豊島区試案
28		55.9.19.	
29		55.10.7.	
30		55.12.8.	
31		55.12.19.	
32	S56	56.12.2.	12. 東京都市計画用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域、文教地区の変更
33	S57	57.11.27.	13. 東京都市計画下水道の変更
34	S58	58.7.15.	14. 東京都市計画防火地域・準防火地域の変更
35		58.9.16.	15. 東京都市計画防火地域・準防火地域の変更の原案、東京都市計画高度地区の変更の原案
36		58.10.11.	
37		58.10.13.	
38		58.11.11.	
39	S59	59.5.31.	17. 東京都市計画墓園の変更
40		59.7.26.	18. 東京都市計画道路の変更(都市高速道路王子線)
41		59.11.16.	19. 東京都市計画公園の変更(池袋第二、雑司が谷第二の追加)
42		60.6.14.	20. 東京都市計画公園の変更(千早町第二、千早町第三の追加)
43			21. 東京都市計画高速鉄道の変更(都市高速鉄道第7号線駒込・岩淵町間建設事業)
43	S60	60.9.18.	22. 東京都市計画冷暖房施設の決定(西池袋地区) 18-2. 東京都市計画道路の変更(都市高速道路王子線)
44		60.11.14.	23. 東京都市計画公園の変更(南池袋第二)
45		60.12.12.	24. 東京(区部)都市再開発方針の素案
46		60.12.19.	
47		60.12.25.	
48	61.1.17.	18-3. 東京都市計画道路の変更(都市高速道路王子線)	
49	61.2.3.		
50	S61	61.6.17.	25. 東京都市計画用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の変更の原案
51		61.8.11.	26. 東京都市計画公園の変更(高田第三)
			25-2. 東京都市計画用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の変更の原案
52		61.8.18.	27. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更
53		61.8.26.	
54		61.11.26.	28. 東京都市計画用途地域の変更、高度地区、防火地域及び準防火地域の変更
55			29. 東京都市計画駐車場の決定(池袋西自転車駐車場)
55		61.12.18.	30. 東京都市計画公園の変更(南長崎の追加)
56	62.1.19.	31. 「東京における土地利用に関する基本方針について」(素案)	
57	62.2.9.	32. 東京都市計画地域冷暖房施設の変更(東池袋地区)	
58	S62	62.7.3.	33. 東京都市計画用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域の変更の原案(東通り沿道)
59		62.8.12.	
60		62.8.27.	(報告)用途地域等の見直しなど
61		62.10.9.	34. 用途地域等の見直しに係る原案
62		62.11.12.	35. 東京都市計画用途地域の変更、東京都市計画高度地区、防火地域及び準防火地域の変更
63		62.12.23.	34-2. 用途地域等の見直しに係る原案
64		63.1.25.	
65		63.2.18.	
66		63.3.5.	
67		63.3.23.	

回	年度	開催日	諮問・審議事項
68	S63	63.8.31.	36. 東京都市計画公園の変更(上池袋第二の追加、池袋西口の変更)
69		63.11.30.	37. 東京都市計画下水道の変更
70		1.2.2.	38. 東京都市計画地域冷暖房の変更(西池袋地区地域冷暖房施設)
71	H元	1.6.14.	39. 東京都市計画用途地域の変更東京都市計画高度地区、防火地域及び準防火地域、特別工業地区の変更
72		1.8.30.	40. 東京都市計画都市高速鉄道の変更(地下鉄12号線 新宿～練馬)
73		1.11.18.	41. 市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更
74	H2	2.3.30.	42. 豊島区地区別整備方針(案)
75		2.4.10.	
76		2.4.23.	
77	H2	2.6.15.	43. 東京都市計画道路の変更(都市計画道路中央環状新宿線)
78		2.6.19.	
79		2.12.21.	
80	H3	3.1.16.	44. 東京都市計画公園の変更(南長崎)
81		3.1.21.	
82	H3	3.10.16.	45. 東京都市計画道路第二次事業化計画(素案)
83	H4	4.10.14.	46. 東京都市計画公園の変更(上池袋第三)
84	H5	5.4.7.	47. 東京都市計画道路の変更(都市高速道路中央環状新宿線、都市高速道路第5号線)、東京都市計画都市高速鉄道の変更(都市高速鉄道西武鉄道新宿線)
85		5.4.23.	48. 東京都市計画高度利用地区の決定、東京都市計画東池袋四丁目地区再開発地区計画の決定、東京都市計画東池袋四丁目地区第一種市街地再開発事業の決定、東京都市計画道路補助線街路175号線の変更 49. 「東京における土地利用に関する基本方針について(経済社会の変化を踏まえた土地利用のあり方)」(素案)に関する意見
86		5.12.21.	50. 「東京における土地利用に関する基本方針について(経済社会の変化を踏まえた土地利用のあり方)」(素案)に関する意見
87	H6	6.1.18.	51. 東京都市計画下水道の変更
88		6.2.14.	52. 用途地域等の指定の方針
89		6.6.17.	53. 用途地域等の変更の原案
90	H7	6.7.12.	54. 東京都市計画駐車場の決定(駒込駅北自転車駐車場)
91		6.7.25.	
92		6.8.9.	
93	H7	7.3.17.	55. 東京都市計画ごみ焼却場の決定
94		7.6.12.	
95		7.6.30.	
96	H7	7.7.7.	56. 東京都市計画公園の決定(長崎)、東京都市計画緑地の決定(目白、池袋)
97		7.11.6.	
98		8.2.9.	
99	H9	8.2.27.	57. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更
100		8.3.8.	58. 東京都市計画用途地域等の決定
101	H9	9.9.11.	59. 東京都市計画駐車場の決定(巣鴨駅北自転車駐車場)
102		10.3.23.	60. 東京都市計画駐車場の決定(池袋駅東自転車駐車場) 61. 東京都市計画公園の変更(池袋駅前)
103	H10	10.5.26.	62. 東池袋四・五丁目地区防災再開発促進地区の原案
104		10.7.30.	63. 東京都市計画地区計画(目白駅周辺地区)の決定東京都市計画防火地域及び準防火地域、文教地区の変更
105		10.10.27.	64. 東京都市計画用途地域の変更
106	H10	11.2.9.	65. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更
107		11.3.23.	66. 東京都市計画道路の変更 67. 染井霊園・上池袋・南長崎二三丁目地区防災再開発促進地区の原案 68. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更原案

回	年度	開催日	諮問・審議事項
108	H11	11.7.23.	69. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更原案 70. 東京都市計画高度地区の変更案 71. 東京都市計画地区計画の変更案 75. 豊島区都市計画マスタープランの策定
109		11.11.15.	72. 東京都市計画都市高速鉄道第13号線池袋～渋谷間建設事業に係る環境影響評価方法書に対する意見 73. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更
110		11.12.22.	
111		12.1.12.	74. 東京都市計画下水道東京都公共下水道の変更
112		12.3.27.	
113		H12	12.6.28.
114	13.3.10.		議1. 東京都市計画道路幹線街路補助線第177号線の変更 諮問78. 東京都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更 (報告) 東京都市計画道路第二次事業化計画の延伸
115	H13	13.5.11.	議2. 東京都市計画東池袋四丁目地区第一種市街地再開発事業の変更
116		14.2.13.	諮問79. 東京における土地利用に関する基本方針についての中間報告に係る意見
117	H14	14.9.25.	諮問80. 豊島区用途地域等の指定に関する方針について (報告) 立教大学南地区地区計画について
118		14.11.13.	(報告) 東京都市計画道路補助第26号線の変更について
119		14.12.9.	議3. 東京都市計画地区計画の決定について(立教大学南地区) 議4. 東京都市計画特別用途地区の変更について 諮問81. 東京都市計画用途地域の変更について
120		15.1.24.	諮問82. 用途地域等の変更の原案について (報告) 建築基準法の改正に伴う「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」の見直しについて (報告) 環状5の1号線周辺地区地区計画・用途地域等の素案について
121		15.7.10.	(報告) 環状5の1号線周辺地区地区計画・用途地域等について (報告) 街づくり推進条例の制定について
122		15.9.18.	議5. 東京都市計画地区計画の決定について(環状5の1号線周辺地区) 議6. 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 議7. 容積率制限の低減係数及び道路斜線制限の勾配を別に定める区域の指定について 諮問83. 東京都市計画用途地域の変更について
123	H15	15.12.11.	諮問84. 東京都市計画都市高速鉄道第13号線の変更について (報告) 「東池袋四丁目再開発地区計画の変更」及び「東池袋四丁目第2地区第一種市街地再開発事業」の都市計画原案について
124		16.1.23.	諮問85. 「東京都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」等の決定について (報告) 区部における都市計画道路の整備方針(案)について
125		16.2.10.	(報告) 東池袋四丁目第2地区再開発地区計画等について (報告) 補助173号線周辺地区地区計画について
126	H16	16.4.20.	議8. 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 議9. 東京都市計画高度地区の変更について 議10. 東京都市計画地区計画の変更について 議11. 東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定について 諮問86. 東京都市計画用途地域の変更について
127		16.6.4.	(報告) 補助173号線周辺地区地区計画等について (報告) 環状4号線周辺地区地区計画等について
128		16.9.21.	(報告) 補助173号線周辺地区地区計画等の原案の一部修正について (報告) 環状4号線周辺地区地区計画等の原案について
129		16.11.18.	議12. 東京都市計画地区計画の決定について(補助173号線周辺地区、環状4号線周辺地区) 議13. 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 議14. 東京都市計画高度地区の変更について 議15. 容積率制限の低減係数及び道路斜線制限の勾配を別に定める区域の指定について 諮問87. 東京都市計画用途地域の変更について
130		16.12.16.	諮問88. 南池袋二丁目地区街並み再生方針の策定について 諮問89. 豊島区都市計画マスタープランの一部見直し案について

回	年度	開催日	諮問・審議事項
131	H17	17.6.13.	(報告) 巣鴨地蔵通り四丁目地区に係る地区計画の申出について
132		17.8.4.	(報告) 巣鴨地蔵通り四丁目地区地区計画原案について (報告) 池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画素案について
133		17.9.20.	議16. 東京都市計画地区計画の決定について(巣鴨地蔵通り四丁目地区)
134		17.12.16.	(報告) 池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画原案について
135		18.3.24.	議17. 東京都市計画地区計画の決定について(池袋駅周辺・主要街路沿道エリア)
136	H18	18.12.22.	議18. 東京都市計画地区計画の変更について(補助173号線周辺地区)
137		19.1.31.	(報告) 東池袋四・五丁目地区地区計画等について
138	H19	19.11.2.	(報告) 池袋副都心エリア地区計画について
139		20.3.26.	議19. 東京都市計画地区計画の決定について(東池袋四・五丁目地区地区計画) 議20. 東京都市計画高度地区の変更について 議21. 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 議22. 容積率制限の低減係数及び道路斜線制限の勾配を別に定める区域指定について 諮問90. 東京都市計画用途地域の変更について 諮問91. 東京都建築安全条例第7条の3第1項の規定による区域の指定について 諮問92. 東京都市計画防災街区整備方針の変更について (報告) 「高松二丁目桐葉通り地区地区計画を進める会」からの地区計画
140		20.7.14.	(報告) 高松二丁目桐葉通り地区地区計画原案について (報告) 東池袋四・五丁目地区地区計画区域内の高さの最高限度について
141		20.11.7.	(報告) 東京都都市計画公園の変更(南長崎中央公園)について
142		20.12.24.	議23. 東京都市計画地区計画の決定について(高松二丁目桐葉通り地区地区計画) 諮問93. 都市開発の方針の変更について 諮問94. 住宅市街地の開発整備の方針の変更について
143	H20	21.2.3.	議24. 東京都市計画公園の変更について(南長崎中央公園) (報告) 南池袋二丁目地区再開発等促進区を定める地区計画等の策定について
144		21.2.18.	諮問95. 東池袋地区沿道まちづくり代替床施設整備事業の建築計画の地域の安全性及び利便性について
145		21.5.29.	(報告) 南池袋二丁目A地区再開発等促進区を定める地区計画等について
146		21.7.22.	議25. 東京都市計画地区計画の決定について 議26. 東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定について 議27. 東京都市計画高度地区の変更について
147		21.7.24.	議28. 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 議29. 東京都市計画地域冷暖房施設の変更について
148	21.11.25.	諮問96. 池袋副都心整備ガイドプランについて	
149	21.12.25.	諮問97. 東京都市計画都市高速鉄道第8号線(東京メトロ有楽町線)の変更について	
150	H22	23.1.27.	諮問98. 東京都市計画道路幹線街路環状第5の1号線の変更について (報告) 都市復興マニュアルについて
151	H23	23.12.20.	(報告) 南池袋二丁目A地区地区計画・市街地再開発事業等の変更について (報告) 池袋副都心交通戦略(池袋の交通のあり方を考える)の策定について
152		24.3.27.	議30. 東京都市計画第一種市街地再開発事業の変更について 議31. 東京都市計画南池袋二丁目A地区地区計画の変更について 議32. 東京都市計画地域冷暖房施設の変更について
153	H24	24.9.12.	諮問99. (仮称)東池袋5丁目計画における地域の安全性及び利便性について (報告) 豊島区都市計画マスタープランの改定について
154	H25	25.5.14.	(報告) 南池袋二・四丁目地区地区計画等の素案について (報告) 都市計画マスタープランの改定について
155		25.9.10.	(報告) 南池袋二・四丁目地区地区計画等の原案について (報告) 東京都市計画公園の変更(池袋公園)について
156		25.11.20.	(報告) 南池袋二・四丁目地区地区計画等の案について (報告) 補助81号線沿道まちづくりについて
157		25.12.24.	議33. 東京都市計画地区計画の決定について 議34. 容積率制限の低減係数及び道路斜線制限の勾配を別に定める区域の指定について 諮問100. 東京都市計画用途地域の変更について(東京都決定) 議35. 東京都市計画公園の変更について(池袋公園) (報告) 補助81号線沿道まちづくりについて(東池袋四・五丁目地区) (報告) 豊島区都市計画審議会条例の一部改正について
158		26.1.28.	(報告) 東池袋五丁目地区第一種市街地再開発事業等について (報告) 東池袋まちづくりについて
159	26.3.28.	(報告) 豊島区都市計画マスタープランの改定について (報告) 都市再開発方針等の変更について	

回	年度	開催日	諮問・審議事項
160		26.5.20.	(報告) 東池袋五丁目地区第一種市街地再開発事業等の都市計画手続きについて
161		26.8.1.	議36.東京都市計画 第一種市街地再開発事業の都市計画決定について 議37.東京都市計画 地区計画の変更について 議38.東京都市計画 高度利用地区の変更について 議39.東京都市計画 高度地区の変更について 議40.東京都市計画 防火地域及び準防火地域の変更について (報告)造幣局地区街づくりについて
162		26.9.4.	諮問101.東京都市計画 都市計画区域の整備、開発および保全の方針について 諮問102.東京都市計画 防災街区整備方針の変更について (報告)豊島区都市計画マスタープランについて (報告)木密不燃化10年プロジェクトについて
163	H26	26.11.7.	諮問103.東京都市計画 都市再開発の方針の変更について 諮問104.東京都市計画 住宅市街地の開発整備の方針の変更について (報告) 都市づくりビジョンについて (報告)造幣局街づくり計画について (報告)不燃化特区のまちづくりについて
164		26.12.24.	諮問105.都市計画に関する基本的な方針(豊島区都市づくりビジョン)について 諮問106.不燃化特区区域の新たな防火規制について (報告)補助26号線沿道のまちづくりについて (報告)不燃化特区のまちづくりについて
165		27.3.27.	(報告)特定防災街区整備地区の案について(17条) (報告)不燃化特区のまちづくりについて
166		27.6.4.	議41.東京都市計画特定防災街区整備地区の都市計画決定について 諮問107.不燃化特区区域の新たな防火規制について (報告)東京都市計画 地区計画等の素案について(特定整備路線沿道地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(造幣局地区)
167		27.9.7.	(報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(上池袋二・三・四丁目地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(池袋本町地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(補助172号線沿道長崎地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の案について(造幣局地区)
168	H27	27.11.18.	(報告)特定整備路線沿道まちづくり方針について (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(上池袋二・三・四丁目地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(池袋本町地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の原案について(補助172号線沿道長崎地区) (報告)東京都市計画 地区計画等の案について(造幣局地区)
169		27.12.28.	議42.東京都市計画 地区計画の決定について(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区) 議43.東京都市計画 地区計画の決定について(上池袋二・三・四丁目地区) 議44.東京都市計画 地区計画の決定について(池袋本町地区) 議45.東京都市計画 地区計画の決定について(補助172号線沿道長崎地区) 議46.東京都市計画 防火地域及び準防火地域の変更について 議47.東京都市計画 高度地区の変更について 議48.東京都市計画 特別用途地区の変更について 議49.容積率制限の低減係数及び道路斜線制限の勾配等を別に定める区域の指定について 諮問108.東京都市計画 用途地域の変更について 議50.東京都市計画 地区計画の決定について(東池袋四丁目42番地区) 議51.東京都市計画 公園の変更について(西巢鴨公園) (報告)豊島区景観計画の案について
170		28.3.23.	諮問109.特定地区の指定について(雑司が谷地区) (報告)東池袋のまちづくりについて
171		28.6.2.	(報告)西巢鴨橋架け替えに伴う一部幅員変更について
172	H28	28.9.26.	議52.東京都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第174号線) (報告)東池袋四丁目2番街区地区第一種市街地再開発事業等について (報告)東池袋四丁目地区用途地域等の見直しについて
173		28.11.10.	諮問110.特定地区の指定について(長崎四丁目地区) (報告)木密地域改善に向けたこれまでの取り組みと今後の展開 (報告)雑司が谷第二公園の都市計画手続きについて

回	年度	開催日	諮問・審議事項
174		28.12.22.	議53.東京都市計画高度地区の変更について(東池袋四丁目地区) 議54.東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(東池袋四丁目地区) 諮問111.東京都市計画用途地域の変更について(東池袋四丁目地区) (報告)東池袋四丁目2番街区地区第一種市街地再開発事業等の都市計画手続きについて (報告)雑司が谷第二公園の都市計画手続きについて
175	H28	29.3.29.	議55.東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定について(東池袋四丁目2番街区地区) 議56.東京都市計画高度利用地区の変更について(東池袋四丁目2番街区地区) 議57.東京都市計画地区計画の変更について(東池袋四・五丁目地区) 議58.東京都市計画高度地区の変更について(東池袋四丁目2番街区地区) 議59.東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(東池袋四丁目2番街区地区) 議60.東京都市計画公園の変更について(雑司が谷第二公園)
176		29.5.12.	(報告)池袋駅周辺地域まちづくりガイドライン及び基盤整備方針について (報告)街並み再生方針(南池袋二丁目地区)の変更について (報告)南池袋二・四丁目地区地区計画の変更について (報告)造幣局南地区のまちづくりについて
177		29.7.24.	議61.東京都市計画地区計画の変更について(南池袋二・四丁目地区) (報告)都市づくりのランドデザイン(素案)について
178		29.9.22.	(報告)池袋駐車場整備地区の区域変更及び池袋地区駐車場整備計画の策定について
179	H29	29.12.7.	諮問112.特定地区の指定(長崎地区) 諮問113.特定地区の指定(巣鴨・駒込地区) (報告)南池袋二丁目C地区のまちづくりについて (報告)池袋駐車場整備地区変更案及び駐車場整備計画案の一部変更について
180		30.2.1.	議62.東京都市計画駐車場整備地区の変更について(池袋駐車場整備地区) (報告)池袋地区駐車場整備計画の策定について (報告)池袋駅周辺地域基盤整備方針について (報告)南池袋二丁目C地区のまちづくりについて
181		30.5.11.	議63.東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定について(南池袋二丁目C地区) 議64.東京都市計画地区計画の決定について(南池袋二丁目C地区) 議65.東京都市計画高度地区の変更について(南池袋二丁目C地区) 議66.東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(南池袋二丁目C地区) 諮問114.豊島区景観計画の変更について (報告)補助81号線沿道まちづくりについて(東池袋四・五丁目)
182	H30	30.12.21.	(報告)池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画の見直しについて (報告)補助81号線沿道まちづくりについて(東池袋四・五丁目地区) (報告)東京における土地利用に関する基本方針について (報告)東京における都市計画道路の在り方に関する基本方針について
183		31.3.25.	(報告)池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画の見直しについて (報告)区域マスタープラン及び豊島区都市づくりビジョンの改定について (報告)東長崎駅北口周辺地区まちづくりについて

(2) 豊島区景観審議会

豊島区景観審議会は、豊島区景観条例(平成28年3月18日条例第18号)に基づき設置された、区長の附属機関です。

景観条例に規定された事項と、その他良好な景観形成に関する重要事項を調査・審議しています。

豊島区景観審議会の審議経過は以下のとおりです。

図表 3-5 豊島区景観審議会開催年表

回	年度	開催日	諮問・審議事項
1	H28	28.5.26	・案件1:景観審議会の運営方法、景観施策の展開について ・報告1:事前協議案件について
2		28.11.18	・報告1:景観まちづくりの展開について ・報告2:景観ガイドラインの策定について ・報告3:景観事前協議案件について
3		29.2.3	・諮問1:景観重要建造物第1号・景観重要樹木第1号の指定について ・諮問2:景観形成ガイドラインの策定について ・報告1:平成29年度の景観まちづくりの展開について ・報告2:景観事前協議案件について
4	H29	29.7.27	・報告1:池袋駅西口地区の特定区域景観形成指針について ・報告2:景観計画の一部変更(景観重要公共施設、景観形成特別地区の指定)について ・報告3:景観形成ガイドライン屋外広告物編の策定について
5		29.12.20	・報告1:豊島区景観計画一部改定(原案)について(景観重要公共施設の指定) ・報告2:豊島区計画計画一部改定(原案)について(景観形成特別地区の指定) ・報告3:豊島区景観形成ガイドライン屋外広告物編の策定について
6		30.3.28	・諮問1:雑司が谷地域景観形成特別地区の指定について ・諮問2:景観重要公共施設第3号の指定について ・諮問3:豊島区景観形成ガイドライン屋外広告物編の策定について ・報告1:池袋駅西口地区の特定区域景観形成指針について
7	H30	30.5.21	・報告1:東京都景観計画の変更(素案)に関する意見について ・報告2:平成29年度景観まちづくりの報告 ・報告3:平成30年度景観まちづくりについて(案)
8		30.12.13	・諮問6:トイレアート・プロジェクトの色彩基準適用除外について ・報告1:豊島区景観形成ガイドライン(公共空間編)策定について ・報告2:「雑司が谷地域」に係る豊島区景観形成ガイドライン(建築物編)の策定について

【参考】豊島区アメニティ形成審議会

豊島区景観条例の施行前には、豊島区アメニティ形成審議会が設置されていました。審議経過は図表3-6のとおりです。

図表 3-6 豊島区アメニティ形成審議会開催年表

回	年度	開催日	諮問・審議事項
1	H5	5.5.10.	豊島区アメニティ形成指針(一定規模の建物等・文化財資源・ゆとり形成・プロジェクト進行の各ガイドライン)
2		5.6.10.	
3		5.6.28.	
4		5.10.13.	特別推進地区の指定、地区ガイドライン
5		5.12.1.	新庁舎・新公会堂建設計画
6		6.1.25.	
7	H6	6.4.22.	新庁舎・新公会堂建設計画、シンボルロード整備基本設計
8		6.5.13.	平成5年度アメニティ形成届出・通知行為実績報告
9		6.9.13.	豊島清掃工場の建設計画
10		7.1.27.	東池袋四丁目地区市街地再開発 第1回アメニティ形成賞
11	H7	7.7.7.	第2回アメニティ形成賞 平成6年度アメニティ形成届出・通知行為実績報告
12		8.3.6.	平成7年度アメニティ形成届出・通知行為実績報告
13	H9	9.6.13.	平成8年度アメニティ形成届出・通知行為実績報告
14	H10	10.4.17.	平成9年度アメニティ形成届出・通知行為実績報告、特別推進地区(172号線沿道)事業説明 第3回アメニティ形成賞
15		10.10.23.	特別推進地区(172号線沿道)アメニティ形成指針
16	H25	25.7.19	景観計画策定の経緯、検討体制の整理
17		25.12.20	部会の設置、景観計画骨子案
18		26.3.27	景観計画骨子案
19	H26	26.7.22	景観計画素案(中間報告)
20		26.12.10	景観計画素案及びつなぎ条例案
21		27.3.25	景観計画素案及びつなぎ条例案のパブリックコメント結果
22	H27	27.6.11	景観計画素案
23		27.9.9	景観計画原案及び景観条例案
24		28.2.4	景観計画原案及び景観条例案のパブリックコメント結果

(3) 豊島区住宅対策審議会

豊島区住宅対策審議会は、豊島区住宅基本条例(平成5年3月30日条例第15号)第18条に基づいて設置されている区長の附属機関です。審議経過は、図表3-7のとおりです。

図表3-7 豊島区住宅対策審議会開催年表

回	年度	開催日	諮問・審議事項	
1		5.6.7.		
2	H5	5.7.26.	住宅マスタープラン(案)	
3		5.9.6.		
4	H6	6.5.9.	区営・区立住宅における住居費負担のあり方(案)、区営・区立住宅建設基準(案)	
5		6.5.16.		
6		6.8.11.		区民住宅における入居資格要件及び使用料等(案)
7		6.10.17.		区営住宅の使用料の改定(案) 福祉型住宅における入居資格要件及び使用料等(案)
8		6.10.31.		
9	H7	7.11.6.	母子世帯向け福祉住宅における入居資格要件及び使用料等(案) (報告)住宅マスタープランの改定及び都心共同住宅供給事業	
10		8.1.22.		
11		8.1.29.		
12	H8	8.10.28.	住宅マスタープランの改定(案)	
13		9.1.20.		
14		9.1.27.		
15	H9	9.9.9.	公営住宅法改正に伴う区営住宅等の管理(案)	
16	H11	11.9.3.	豊島区における分譲マンション等の実態と居住者に関する調査報告について	
17	H13	14.1.30.	新たな住宅マスタープランのあり方	
18	H14	14.5.20.		
19		14.9.17.		
20		14.12.11.		
21		15.1.22.		
22	H15	15.6.16.		
23		15.9.2.		
24		15.12.12.		
25		16.1.26.		
26	H19	19.11.1.		豊島区住宅マスタープラン(平成16年3月策定)の見直しについて
27		20.1.18.		
28		20.3.28.		
29	H20	20.5.26.		
30		20.7.31.		
31		20.10.27.		
32		20.11.10.		
33		21.1.23.		
34		21.3.24.	豊島区住宅マスタープランの答申について	
35	H21	22.2.5.	豊島区住宅マスタープランの進行管理について	
36	H22	-	※平成23年3月9日に開催予定であったが、東日本大震災発生に伴い中止	
37	H23	24.2.1.	豊島区住宅マスタープランの進行管理・重点プロジェクトの取り組み等	
38	H24	24.10.9.	豊島区居住支援協議会の取り組み、借り上げ期間満了後の区民住宅の取り扱い等	
39		25.3.19.	豊島区住宅マスタープランの進行管理・豊島区マンション管理推進条例の制定等	

回	年度	開催日	諮問・審議事項
40	H25	25.7.9.	豊島区住宅マスタープラン(平成21年3月策定)の改定について
41		25.9.18.	
42		25.11.12.	
43		25.12.17.	
44		26.2.12.	
45		26.3.18.	豊島区住宅マスタープランの答申・進行管理について
46	H26	27.3.17.	豊島区住宅マスタープランの進捗管理について
47	H27	28.3.22.	豊島区住宅マスタープランの進捗管理について
48	H28	28.12.26.	豊島区住宅マスタープラン(平成31年度策定)について
			豊島区の空き家対策について
49	H29	29.4.17	サービス付き高齢者向け住宅、豊島区空き家対策について
			豊島区住宅マスタープラン策定について
50	H30	29.6.12	豊島区住宅マスタープランの諮問・住宅白書審議
51		29.9.15	住宅白書審議
52		30.1.16	住宅白書素案審議
53	H31	30.5.29	豊島区住宅マスタープラン審議
54		30.7.10	豊島区住宅マスタープラン審議
55		30.10.5	豊島区住宅マスタープラン審議
56		30.11.2	豊島区住宅マスタープラン素案審議
57		31.1.25	豊島区住宅マスタープラン素案審議
58		31.3.13	豊島区住宅マスタープラン答申

