

5. 防災街区整備事業


(1) 事業の経緯

防災街区整備事業は、「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」に基づく都市計画事業です。特定整備路線沿道の木造住宅密集地域の解消によって防災機能を確保し、土地の合理的な利用を図るため、共同化の手法で、老朽化した建築物を除却し、建築物の整備を行うものです。

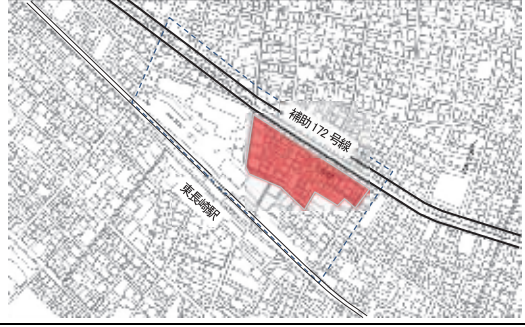
豊島区は、東京都の特定整備路線事業の施行に伴い、その沿道地区の防災性及び居住環境の向上に取り組んでおり、各地区で権利者と区の協働のまちづくりを進めています。

(2) 事業の概要


①池袋本町三丁目20・21番南地区

<p>事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 位置 池袋本町三丁目 20・21番 ・ 地区面積 約0.2ha 	
<p>事業の経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平成29年9月～ 「共同建替え勉強会」(4回開催) ・ 平成30年5月 「池袋本町三丁目20・21番地区まちづくり協議会」設立 ・ 平成30年11月 「池袋本町三丁目20・21番地区防災街区整備事業準備組合」設立 ・ 令和2年1月 都市計画決定 ・ 令和2年7月 「池袋本町三丁目20・21番南地区防災街区整備事業組合」設立認可 ・ 令和2年12月 権利変換計画認可 ・ 令和3年4月 除却工事着工 ・ 令和3年7月 防災施設建築物工事着工 ・ 令和5年1月 防災施設建築物工事完了公告 ・ 令和5年9月 組合解散認可(予定) 	

②長崎四丁目 8～12 番地区

<p>事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・位置 長崎四丁目 8～12番 ・地区面積 約 1.0ha 	
<p>事業の経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 28 年 6 月「長崎四丁目地区新たなまちづくりに関する説明会」開催 ・平成 28 年 9 月「駅前地区今後のまちづくりに関する説明会」開催 ・平成 28 年 11 月～平成 29 年 6 月「まちづくり勉強会」（5 回開催） ・平成 29 年 8 月「東長崎駅北口周辺地区共同化事業協議会」設立 ・令和 4 年 10 月「長崎四丁目 8～12 番地区防災街区整備事業準備組合」設立 	

③長崎一丁目 1～5 番地区

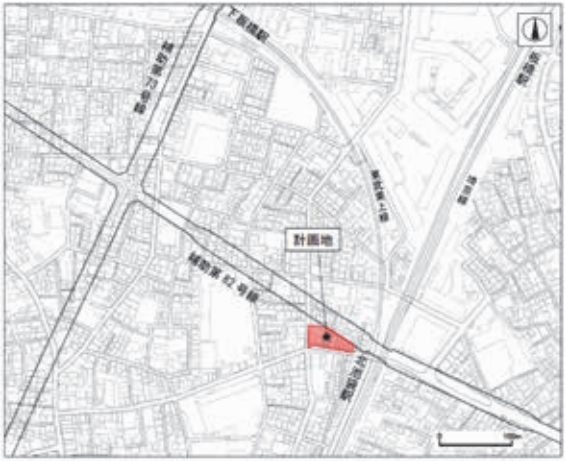
<p>事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・位置 長崎一丁目 1～5 番 ・地区面積 約 0.6ha 	
<p>事業の経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 30 年 2 月～平成 31 年 1 月「まちづくり懇談会」（6 回開催） ・令和元年 7 月「椎名町駅北口周辺地区共同化事業協議会」設立 ・令和 4 年 10 月「長崎一丁目 1～5 番地区防災街区整備事業準備組合」設立 	

④長崎四丁目 26・27 番地区

<p>事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・位置 長崎四丁目 26・27 番 ・地区面積 約 0.3ha 	
<p>事業の経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 29 年 11 月～30 年 3 月「まちづくり懇談会」（3 回開催） ・平成 30 年 7 月「補助 172 号線沿道共同化に関する意向調査」実施 ・平成 30 年 11 月「共同化に関する意向調査の報告会」開催 ・平成 31 年 2 月～令和 2 年 10 月 	

	<p>「共同化まちづくりに関する懇談会」(7回開催)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年8月「長崎四丁目26・27番地区共同化事業協議会」設立 ・令和4年12月 <p>「長崎四丁目26・27番地区防災街区整備事業準備組合」設立</p>
--	--

⑤池袋本町四丁目1・2番地区

<p>事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・位置 池袋本町四丁目 1・2番 ・地区面積 約0.2ha 	
<p>事業の経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年7月～ 「北池袋駅前地区まちづくり勉強会」(3回開催) ・令和5年1月 「池袋本町四丁目1・2番地区防災街区整備事業準備組合」設立 	