

2. 大塚駅周辺の街づくり

大塚駅周辺地区は、平成6年3月に駅南側の国鉄清算事業団用地が民間に売却されたことを契機に、駅周辺整備に向けての気運が高まってきました。

豊島区では、平成6年度に「大塚駅周辺整備方針」をとりまとめ、その後「大塚駅周辺整備マスタープラン」並びに「大塚駅自由通路新設基本計画」を策定しました

マスタープランの整備計画では、短期的及び中・長期的課題として次の項目を掲げています。

- | | |
|---------|--|
| 短期的課題 | 南北広場を結ぶ結節空間として自由通路を整備する。 鉄道の両側からアクセスできる位置に駐輪場を設置する。 補助81号線を整備し、池袋方面への歩行者ネットワークを実現する。 |
| 中・長期的課題 | 自由通路との一体感を保つよう大塚駅舎の改築を進める。 巣鴨方面への歩行者ネットワークを実現する。 駅東広場付近の再開発と広場改良及び地下駐車場の設置を進める。 駅西での面的整備を進め、西口改札の開設を図る。 |

その中で、南北自由通路は、都市交通システム整備事業(国庫補助)を活用して、大塚駅舎の改造(バリアフリー化)と一体的な整備を行い、平成22年3月に完成しました。

平成24年度からは、大塚駅南口の駅前街路・広場の再編整備及び地下駐輪場の整備に移行し、平成29年5月に南口の整備が完了しました。令和元年11月には北口駅前の整備工事が始まり、令和3年3月に完了しました。これまでの、街づくりに関する取り組みの経緯は次のとおりです。

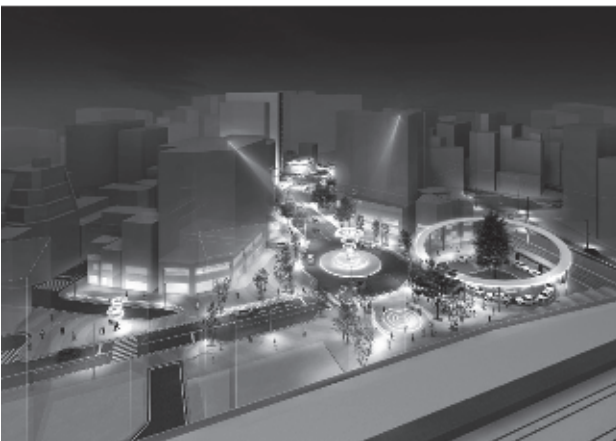
- 平成5年5月 「大塚駅周辺を考える会」発足
- 平成6年3月 大塚駅南側の国鉄清算事業団用地を民間企業が取得
- 9月 「大塚駅周辺街づくりに関する協議会」発足
- 11月 「大塚駅周辺整備方針」策定
- 「大塚駅周辺整備に関する協議会」発足
- 平成7年3月 「大塚駅周辺整備土地利用基礎調査報告書」作成
- 9月 企業者によるホテル等の建設計画の地元説明会開催
- 10月 「大塚駅周辺整備調整会議」発足
- 平成8年3月 「大塚駅周辺整備マスタープラン」策定
- 平成9年3月 「大塚駅自由通路新設基本計画」策定
- 平成10年3月 「大塚駅周辺整備に関する分析調査」
- 平成11年3月 「大塚駅周辺地区道路整備方針策定調査」
- 平成12年3月 「駅街路1号線基本設計」実施
- 平成13年11月 JR東日本から「大塚駅南北自由通路新設計画(案)」が出される
- 平成14年 9月 「大塚駅周辺整備に関する調整会議」発足
- 平成15年 6月 大塚駅南北自由通路整備及び駅改良に関する基本協定締結
- 平成15年10月 概略設計の施行に関する協定締結

- 平成16年11月 詳細設計の施行に関する協定締結
- 平成17年3月 大塚駅南北自由通路整備及び駅改良に関する工事施行協定締結
- 平成17年8月 大塚駅南北自由通路整備及び駅改良に関する地元工事説明会開催
- 平成19年3月 「自転車駐車場整備基本計画調査」、「広場改良計画検討調査」
- 平成20年7月 大塚駅南北自由通路整備及び駅改良に関する工事施行変更協定締結
- 平成20年11月 大塚駅北口連絡会設置
- 平成21年3月 「大塚駅(北口)駅前広場整備計画調査」
- 平成21年10月 大塚駅南北自由通路開通
- 平成22年3月 大塚駅南北自由通路工事完了、「大塚駅周辺整備計画策定調査」
「大塚駅南口地下自転車駐車場の基本設計」
- 平成23年3月 「大塚駅周辺整備に伴う基本設計」
- 平成24年3月 「大塚駅周辺整備に伴う実施設計」
- 平成25年2月 大塚駅周辺整備に関する地元工事説明会開催
- 平成25年3月 「大塚駅南口自転車駐車場整備に伴う実施設計」
- 平成25年3月 大塚駅南口駅前街路整備工事完了
- 平成29年3月 大塚駅南口自転車駐車場整備工事完了
- 平成29年5月 大塚駅南口駅前広場整備工事完了
- 平成30年7月 大塚駅前周辺整備に伴う計画説明会
- 平成30年12月 大塚まちづくりシンポジウム
- 令和3年3月 大塚駅北口駅前広場整備工事完了

図表 2-5-2 大塚駅自由通路（北口側より撮影）



図表 2-5-4 北口駅前広場



図表 2-5-3 南口駅前広場

