

# 都市計画マスタープランの改定について

平成24、25年度

## 【現行】

### 序章 豊島区都市計画マスタープランの基本的性格

- 1 都市計画マスタープランとは
- 2 策定の経緯
- 3 都市計画マスタープランと他の計画等の関係
- 4 役割
- 5 構成
- 6 計画期間

### 第1章 豊島区の特徴とまちの動向

- 1 豊島区のなりたちと特性
- 2 まちづくりを取り巻く動向

### 第2章 まちづくりの目標と将来都市構造

- 1 豊島区に住み、活動する人々
- 2 まちづくりの目標
- 3 将来都市像

### 第3章 課題別まちづくり方針

- 1 土地利用の方針
- 2 道路網・交通体系整備の方針
- 3 防災まちづくりの方針
- 4 副都心整備と産業まちづくりの方針
- 5 住宅・住環境整備の方針
- 6 環境と共生するまちづくりの方針

### 第4章 地区別まちづくり方針と将来像

- |            |               |
|------------|---------------|
| 1 駒込地区     | 7 雑司が谷地区      |
| 2 巣鴨・西巣鴨地区 | 8 高田地区        |
| 3 大塚地区     | 9 目白地区        |
| 4 池袋北地区    | 10 高松・要町・千川地区 |
| 5 池袋東地区    | 11 長崎・千早地区    |
| 6 池袋西地区    | 12 南長崎地区      |



## 『改定にあたっての基本方針』

豊島区の現状と特性、都市づくりの動向、今後の都市政策の方向性

### （基本姿勢）

- 生活の豊かさや質、地域資源の活用（強化・充実点）
- 安全・安心の確保
- 人口減少・超高齢社会への対応
- 低炭素型都市づくり
- 景観形成
- ストックの適正な維持・管理

### （推進手法）

- ハードとソフトが一体のまちづくり
- まちづくりのプロセスの重視

## 「中間のまとめ」

### 区民ワークショップ（平成25年7～12月）

#### 第1回（7～8月）

- 地区の魅力や資源、まちづくりの目標、地区整備方針に対する意見交換

#### 第2回（9月）

- 地域の魅力や資源、まちづくりの目標（たたき台）の意見交換
- 地域にまたがる拠点の意見交換

#### 第3回（11月）

- 地域のまちづくりの課題、目標（素案）、取りまとめ案の意見交換

#### 第4回（12月21日）

- 成果発表会

## 【改定案】

### 第1章 豊島区都市計画マスタープランの策定

- 第1 策定の背景・目的
- 第2 位置づけと役割
- 第3 構成と策定の基本的な考え方
- 第4 目標年次

### 第2章 豊島区の現状と特性

- 第1 市街地の変遷
- 第2 豊島区を取り巻く環境
- 第3 東京における豊島区の位置づけ
- 第4 豊島区の都市づくりを考える主な視点

### 第3章 豊島区の都市づくりにあたっての立脚点

- 第1 都市づくりの基本理念・目標
- 第2 都市の骨格（拠点、軸、面）と土地利用方針
- 第3 協働と政策連携による都市づくりの推進

### 第4章 目標を実現するための都市づくり方針

- 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現
- 方針2 人に優しい交通環境の構築
- 方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の形成
- 方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換
- 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出
- 方針6 個性ある美しい都市空間の形成
- 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化
- 方針8 健康を支える快適な都市づくりの展開

### 第5章 東京の魅力を支える池袋副都心の再生方針

### 第6章 地域別まちづくり方針

- |              |               |
|--------------|---------------|
| 1 駒込地域       | 7 雑司が谷地域      |
| 2 巣鴨・西巣鴨地域   | 8 高田地域        |
| 3 大塚地域       | 9 目白地域        |
| 4 池袋本町・上池袋地域 | 10 高松・要町・千川地域 |
| 5 池袋東地域      | 11 長崎・千早地域    |
| 6 池袋西地域      | 12 南長崎地域      |

反映

第1回 検討委員会（7月18日）

○改定の方向性の検討

第2回 検討委員会（9月11日）

○都市づくりの基本理念・目標の検討

第3回 検討委員会（11月27日）

○都市づくり方針の検討

第4回 検討委員会（2月19日）

○中間のまとめ（素案）の検討

第5回 検討委員会（4月16日）

○中間のまとめ（案）の検討

第6回 検討委員会（7月31日）

○都市づくり方針、ワークショップの検討

第7回 検討委員会（11月11日）

○中間のまとめ報告、都市づくり方針の検討、地域別まちづくり方針の経過報告

第8回 検討委員会（3月18日）

○地域別まちづくり方針の検討

第9回 検討委員会（7月18日）

○地域別まちづくり方針、都市マスの実現に向けて、改定原案たたき台の検討

第10回 検討委員会（9月5日）

○原案の検討

平成26年度

### 第5章 まちづくりの実現に向けて

- 1 基本的な考え方
- 2 地区レベルからのまちづくりの進め方
- 3 まちづくりの体制・しくみづくり

東京都「区域マスタープラン」改定  
（12月都市計画決定予定）

### 第7章 都市づくりビジョンの実現に向けて

- 第1 都市づくりビジョンによる都市づくりの推進
- 第2 多様な視点からの都市づくりの推進
- 第3 都市経営の視点に立った持続可能な都市づくりの推進
- 第4 都市づくりを支える人材の育成と活用