

(写)

豊島区監査委員公告第4号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第9項の規定に基づき、
令和元年度工事監査の結果を別添のとおり公表する。

令和2年3月2日

豊島区監査委員	永	田	謙	介
同	中	川	貞	枝
同	鈴	木	善	和
同	星		京	子

令和元年度

工事監査結果報告書

令和2年2月

豊島区監査委員

目 次

第1. 監査の概要	1
1. 監査の目的	1
2. 監査の対象	1
3. 監査の観点	1
4. 監査の実施期間	2
5. 監査の方法	2
6. 監査結果の基準	2
第2. 監査の結果	5
1. 巣鴨北中学校改築工事	5
2. 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修工事	7
3. ウイロード土木改修工事	9
4. 豊島区立中池袋公園改修整備工事	12
第3. 監査結果に対する改善等措置の報告	15
【別紙】工事別概要	16
I 巣鴨北中学校改築工事	16
II 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修工事	22
III ウイロード土木改修工事	25
IV 豊島区立中池袋公園改修整備工事	29

第 1. 監査の概要

1. 監査の目的

区の事務事業の執行に係る工事について、対象工事の設計委託から施工まで財務上及び技術上の執行手続が適正に行われているかを主眼に、地方自治法第 199 条第 1 項及び第 5 項の規定に基づき監査を実施した。

2. 監査の対象

平成 30 年度又は令和元年度に竣工した建築工事及び土木工事のうちから、次の工事を対象として監査を実施した。

なお、監査対象工事の概要は、別紙（工事別概要）のとおりである。

(1) 巣鴨北中学校改築工事

施工場所：豊島区西巣鴨三丁目17番1号

対象部課：総務部施設整備課

教育委員会事務局教育部学校施設課

(2) 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修工事

施工場所：豊島区駒込四丁目7番1号

対象部課：総務部施設整備課

保健福祉部障害福祉課

(3) ウイロード土木改修工事

施工場所：自 豊島区西池袋一丁目1番先 至 豊島区東池袋一丁目50番先

対象部課：都市整備部道路整備課

(4) 豊島区立中池袋公園改修整備工事

施工場所：豊島区東池袋一丁目16番1号

対象部課：都市整備部公園緑地課

3. 監査の観点

監査にあたっては、当該工事に係る契約、支出事務等の執行状況及び工事の施工状況について、設計、積算、契約、施工等の技術面等から当該工事が適正に行われているかを主な観点とし、併せて経済性、効率性、安全性の観点に留意して書類審査及び現地調査を実施した。

4. 監査の実施期間

工事技術調査：令和元年10月15日

事務監査：令和元年10月24日、令和元年10月25日

監査委員監査（現場監査）：令和元年11月14日、令和元年11月18日

5. 監査の方法

事務監査は、契約及び支出関係書類、設計委託契約の起案書及び委託契約書、設計図書及び工事に係る内訳書、起工書、起工時の単価表、工事記録日誌、工事写真等を監査委員事務局職員が調査するとともに、所管課からの説明聴取及び質疑応答を行うことにより実施した。

監査委員による監査は、工事施工状況について所管課から事前に提出を受けた監査資料に基づき、各所管部課長から工事の概要説明を受け、現場監査のうえ質疑応答を行うことにより実施した。

なお、巣鴨北中学校改築工事を平成30年度に引き続き監査の対象とし、この建築工事に関する技術調査を公益社団法人日本技術士会に委託し、技術士による専門技術的な立場からの所見をまとめた工事技術調査報告書を受け、監査の参考とした。

6. 監査結果の基準

地方自治法第199条第9項の規定による監査の結果及び地方自治法第199条第10項の規定による意見は、次の「監査結果における指摘事項等の基準」（平成29年1月16日豊島区監査委員協議会決定）に基づき述べる。

[監査結果における指摘事項等の基準]

1. 指摘事項

- ① 法令等の規定に違反する執行状況にあるもののうち、その内容が重大と認められる事項
- ② 不適正な執行状況にあり、その結果が区の事務事業に著しい支障をきたすと認められる事項または区政に対する不信を招くおそれがあると認められる事項
- ③ 過去に指摘事項または指導事項としたもののうち、必要な改善措置がなされていないと認められる事項（特別な事情があると認められるものを除く。）
- ④ その他是正、改善または再発防止に向け取り上げるべき重大な事項

2. 指導事項

- ① 法令等の規定に違反する執行状況その他不適正な執行状況にあるが、その内容または結果から指摘事項とするに至らないと認められる事項（軽微な誤謬等によるもので、他に影響が少ないと認められるものを除く。）
- ② その他是正、改善または再発防止に向け取り上げるべき事項

3. 意見・要望

地方自治法第199条第10項の規定に基づき、組織及び運営の合理化に資することを目的に表明する次の事項

- ① 行政運営上の諸課題または事務事業の執行等について、経済性、効率性、有効性等の観点から改善に向けた検討が必要と認められる事項
- ② 法令、各種通知等に違反するものではないが、事務処理上、改善に向けた検討が必要と認められる事項
- ③ その他表明すべき事項

監査の対象

【巢鴨北中学校全景】



【駒込生活実習所・駒込福祉作業所全景】



【ウイロード壁面描画】



【中池袋公園全景】



第2. 監査の結果

1. 巣鴨北中学校改築工事

【1】工事の概要

豊島区の小・中学校は、施設の老朽化が著しく、また、教育内容や方法の多様化、情報化や環境対策等の社会情勢の変化に対応するため、計画的かつ効率的な学校改築が不可欠の状況となっていた。

そうした状況を踏まえ、平成20年7月に「豊島区立小・中学校改築計画」が策定された。計画期間は30年間とされ、10年ごとに前期・中期・後期の3期に分けて学校改築が推進されている。

その中で、巣鴨北中学校は、校舎等施設の老朽度や仮校舎確保等を考慮し、前期（平成20年度～平成29年度）の最後の改築工事の対象校に位置付けられた。

改築にあたっては、保護者をはじめ地域の方等との協働による学校づくりを実現させるため設立された「巣鴨北中学校の建替え等を考える会」から「巣鴨北中学校建替えに関する提言書」が平成27年5月に区へ提出された。

区は、この提言を踏まえ、「豊島区立巣鴨北中学校改築基本構想・基本計画」を策定し、その中で、①「学びの場」を第一とした学校、②巣鴨北中らしさを活かした学校、③地域とつながる学校、④地域の防災拠点としての学校の4項目を基本方針として定めた。

これらの基本方針をもとに平成27年度に基本設計、平成28年度に実施設計が行われた。地域の意見をしっかりと取り入れたプロセスで工事が進められ、令和元年6月28日に新校舎が竣工した。新校舎では、8月27日から2学期の授業が開始され、8月31日には落成式及び施設見学会が開催された。

【2】指摘事項

指摘事項は認められなかった。

【3】指導事項

指導事項は認められなかった。

【4】意見・要望

(1) ユニバーサルデザインの視点について

平成30年度工事監査結果報告書において記載したとおり、1階の「だれでもトイレ」は一見広く感じたが、ストレッチャーが入ることのできる広さではない。

次に改築予定の池袋第一小学校では、使い勝手の良い「だれでもトイレ」が当初から計画されている。今後の施設整備では、ユニバーサルデザインをより重視し、十分なスペースのある「だれでもトイレ」を設置されたい。

(2) 安全対策の徹底について

屋上の吹き抜け開口部については、現在、繊維製のネットがかけられているのみである。生徒が通常立ち入らない場所であっても、職員や業者等の方が一の転落事故を防止するため、金属製のネットなど、強度のあるものを設置し、安全対策を徹底されたい。

【屋上の吹き抜け開口部】



(3) 情報提供の徹底について

土壌汚染については、汚染量は問題のない範囲内であったが、地元町会に対し説明が行われ、一般区民に向けても解体工事説明会の中で説明が行われていた。

しかしながら、ホームページでの公開はされていなかった。

より開かれた学校改築であるために、土壌汚染をはじめ区民にとって必要な情報はホームページ等でも積極的に公開するなど、今後は、情報提供を徹底されたい。

(4) 施設の維持管理について

壁面緑化や屋上緑化が施された施設については、日ごろの手入れが重要である。

また、多くの植栽があり、早めの剪定と清掃に心がけ、清潔感を維持していくよう努められたい。

(施設整備課、学校施設課)

2. 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修工事

【1】工事の概要

駒込生活実習所・駒込福祉作業所は、在宅の障害者が充実した地域生活を送れるよう、創作活動、作業活動、リハビリ、社会活動を行うほか、就職が困難な方に、就労支援や自立に向けた機会の提供などを目的として、平成元年に開設された。

建築後 30 年が経過し、施設の老朽化が進んだことから今回、全面改修がなされたものである。

改修工事は、平成 30 年 9 月から令和元年 7 月まで約 10 か月の期間をかけて行われた。なお、その間の事業は、仮移転先である旧真和中学校において継続された。

本施設は、今回の改修工事により、施設全体が明るく清潔感のある建物に生まれ変わった。一方で、直射日光が入らない工夫もされており、とても良い印象を受けた。

さらに、工事担当課（施設整備課）と事業所管課（障害福祉課）との綿密な打合せが行われたこともあり、機能的で非常に良いつくりの施設に改修されている。

例えば、トイレについては、室内は広くなり、ベッドが設置され、手すりも使い勝手の良いものが取り付けられるなど、さまざまな工夫がなされている。

【機能的で使いやすいトイレ】



【使い勝手の良い手すり】



また、72 時間発電可能な非常用発電設備が新たに設置された。

福祉救援センターとしても位置付けられている本施設では、災害等緊急時に人口呼吸器等を付けた人が避難してくることなども想定されるため、このような設備は必須であり、非常に良かった。

【2】指摘事項

指摘事項は認められなかった。

【3】指導事項

指導事項は認められなかった。

【4】意見・要望

（1）防犯カメラの設置について

入口に防犯カメラが設置されていないが、安全管理の面から設置を検討すべきである。

令和元年度定期監査結果報告書において、防災危機管理課に対し「防犯カメラ自体が設置されていない施設もあることから、防犯カメラについて全庁統一的な取扱いができるよう要綱の早急な見直しを図るとともに、各課に対する指導体制も検討されたい。」と「意見・要望」を述べたところであり、防災危機管理課においては、区内公共施設全体の防犯カメラ設置・運用の考え方について検討し整理されたい。

障害福祉課においては、区内公共施設全体の防犯カメラの設置・運用の考え方に沿った形で、所管する施設の防犯カメラについての考え方を整理し、必要な箇所には防犯カメラを設置されたい。

（2）安全対策の徹底について

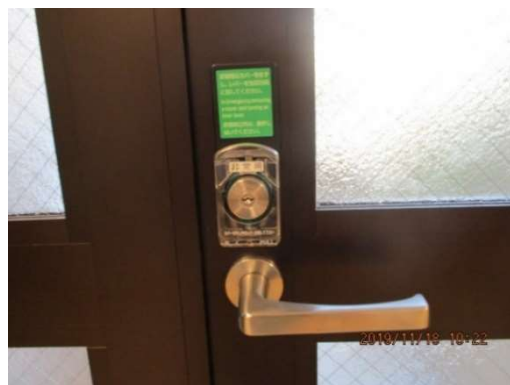
非常階段に出る扉が2階の1か所を除き、非常時に開く装置付きの鍵が取り付けられておらず、現在、誰でも開けることができるようになっている。

しかしながら、特に2階以上は転落の危険もあることから、利用者等が安易に扉を開けることができないようにするべきである。非常時に開く装置付きの鍵を他の扉にも取り付けるなど、安全対策を徹底されたい。

【誰でも開けられる鍵】



【非常時に開く装置付きの鍵】



（3）非常用備蓄品の整理について

非常時に必要となる備蓄品は保管されていたが、その整理については、不十分な点が認められた。特に水などは最初に取り出せるところに並べるなどの工夫が必要である。非常用備蓄品の整理を徹底されたい。

(防災危機管理課、施設整備課、障害福祉課)

3. ウイロード土木改修工事

【1】工事の概要

大正14年に開通したウイロードは、かつて「雑司が谷隧道」と呼ばれ、当時から東西交通の要であった。

そして昭和61年の改修時に、池袋の西（WEST）と東（EAST）を結ぶ私たち（WE）という英語にかけた「ウイロード（WE ROAD）」の愛称がつけられた。

その改修から30年以上が経った現在、老朽化による「汚い」、「怖い」などのイメージから女性の歩行者が少ない状況が大きな課題となっていた。

この課題を解決すべく、今回、改修工事が行われた。

女性美術作家 植田志保氏による公開制作で、天井板や壁面に描画が施され、これまでの暗いイメージは払拭され、明るく、きれいな、そして女性や子どもをはじめ誰もが安心して通行できる通路としてウイロードは生まれ変わった。

また、今回の改修工事では、主に次のような点も改善されており、いずれも評価に値するものである。

- ① 東西の出入口付近のスロープや歩道上のタイルは、滑りにくく耐久性のある素材のレンガタイル（せっ器質タイル）が張られたことにより、歩行者が雨の日でも安全に通行できるようになった。

【東側出入口付近】



【西側出入口付近】



- ② 照明にはLEDが使用され、時間帯にあわせて調光することが可能であり、心地良い歩行空間が確保されている。
- ③ 描画と照明で色鮮やかに明るく、きれいに、誰もが安心して通行できるようになったウイロードの更なる安全対策として、防犯カメラが新たに設置された。

- ④ 天井板や壁面の描画では、クリアパネルが並べられ、その中で行われている美術作家の作業風景を歩行者の誰もが見るようになっており、作家に声をかける区民もいるなど、制作過程のわかる良い取組であった。

【美術作家 植田志保氏による作業風景】



【2】指摘事項

指摘事項は認められなかった。

【3】指導事項

指導事項は認められなかった。

【4】意見・要望

（1）スロープの勾配について

ウイロードは、車いすで上り下りできる勾配になっておらず、バリアフリー基準を満たしていない。この点に関して、スロープの勾配を緩やかにするためには地下通路の床面を底上げするか、スロープの道路側を下げるかしなければならないが、いずれも構造上非常に困難であるとの説明が道路整備課からなされた。

今回の改修工事では、車いすの方にとって、上り下りがきつい状況が改善されていないため、将来的に、池袋駅西口・北口再開発の機会などを捉えて、バリアフリー基準に合致した地下通路の整備を検討されたい。

（2）天井の高さについて

鉄道事業者の協力を得て、天井部分にアルミハニカム構造による天板を張ることでより漏水対策が施されたことは評価できるが、一方で、従前より天井がやや低くなっているのが、気になるところである。

今後の検討課題とされたい。

(3) 東側入口の景観について

ウイロード東側入口上部のファサード(建築物正面の外観)に漆喰の作品があるが、JRの構造体に接している部分は、区単独では手を入れることができず、雑草が生えたままとなっている。

入口の目立つ場所であり、JRと協議のうえ一体的に整備され、また、ウイロード東側入口に隣接する自転車駐輪場入口とあわせて整備されていれば、全体として更に良い景観となったはずである。

今後の検討課題とされたい。

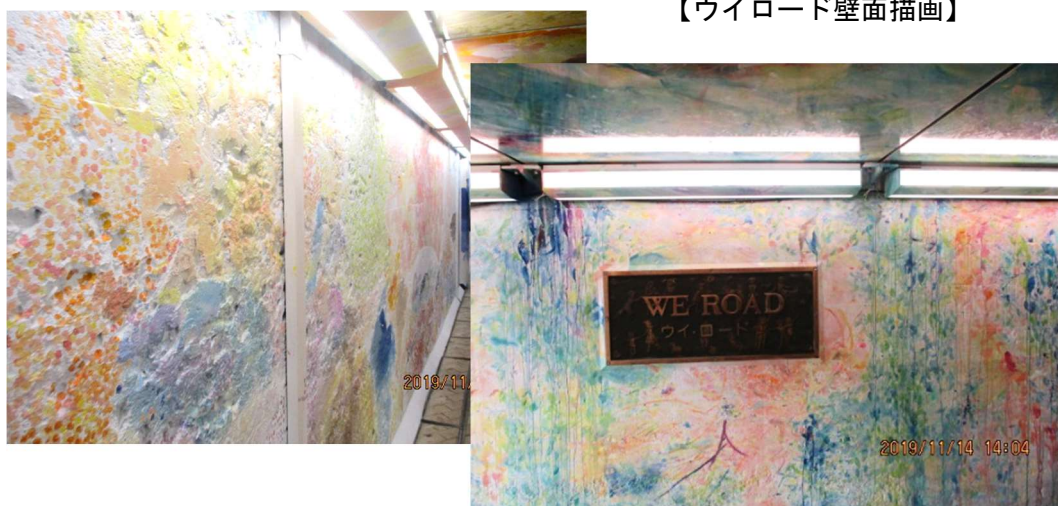
【ウイロード東側入口上部】



(4) 施設の維持管理について

今回の改修により、明るくきれいに生まれ変わったこのウイロードを維持するため、いたずら書き等で壁面が汚されないよう常に心がけるとともに、誰もが安心して安全に通行できるよう引き続き防犯面に配慮されたい。

【ウイロード壁面描画】



(道路整備課)

4. 豊島区立中池袋公園改修整備工事

【1】工事の概要

平成 27 年 5 月の庁舎移転に伴い、庁舎跡地の再開発が進められ、シンボルとなる 8 つの劇場を含む国際的な文化とにぎわいの拠点「Hareza 池袋」(ハレザ池袋) が誕生した。

当エリアに位置する本公園は、平成 26 年に策定された「現庁舎周辺まちづくりビジョン」の中で位置付けられたとおり、新ホール棟や新区民センターと連携し、アーバンホワイエ(都市の中で人が交わる空間)として整備された。

そこで、新しい交流と感動が生まれる「場」であることを踏まえ、これまでのダスト舗装から、平坦な石張り舗装とされ、さまざまなイベントに対応できるオープンスペースに改修された。

また、Hareza 池袋の 3 棟の建物のデザインと公園の舗装デザインを一連のものとして演出することで、一体的な空間が創出されている。

【2】指摘事項

豊島区立中池袋公園改修整備工事の工期は、平成 30 年 10 月 30 日から令和元年 8 月 30 日までとなっていたが、工期満了時点においても、工事は完了していなかった。さらに、施工業者から施工状況の記録写真や廃棄物管理票(マニフェスト)等が未提出であるなどの理由により、区総務部契約課の完了検査が終了していない状況にあった。

公園緑地課は、工期の途中で工事遅延のおそれがあると認めたため、随時、施工業者に対して口頭での指導を繰り返し行ってきたが、結果として、工期満了までに工事を完了させることはできなかった。また、本件の場合、施工面積や仕様の変更などの工期延長についての合理的な理由がないため、契約変更もできない状況にあった。

このような状況から判断すると、本件工事の遅れについては、施工業者による工程管理、特に、石張り舗装工事の進捗管理の甘さが原因であり、施工業者の責任は免れないものと判断される。

すでに、区として施工業者に遅延損害金を請求しているが、公園緑地課は、区の公共工事において、今後、このような事態が生じないよう早急に今回の問題点を整理するとともに、徹底した施工監理体制を構築されたい。

【3】指導事項

指導事項は認められなかった。

【4】意見・要望

（1）中池袋公園のアピールについて

中池袋公園の全面に施された石張り工事は、初めに黒御影石を全面に張り、次にデザインに沿ってカッターを入れ、後から白御影石をはめ込むという非常に手間と時間をかけて行われたものである。

しかしながら、冒頭の工事概要で述べたような一体的空間演出の工夫や石張り工事のデザインの素晴らしさについて、まだ一般に知られていないのではないかと思われる。

今後、池袋エリアの他の3つの公園とともに、生まれ変わった中池袋公園を内外により効果的にアピールし、更なる賑わいの創出につなげていくべきである。

また、夜間、Hareza 池袋の3棟の建物側はライトアップされているが、中池袋公園側は薄暗い印象がある。池袋西口公園にならい、LEDでライトアップするなど、夜間でも賑わいのある雰囲気づくりをしていくことが望ましい。

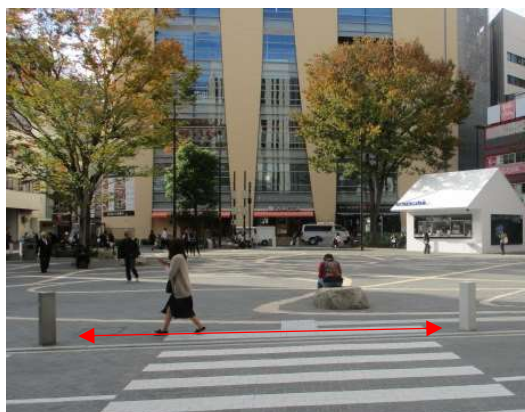
【黒御影石を切り抜き、白御影石を張った状態】



（2）安全対策の徹底について

中池袋公園入口付近のボラード（車止め）の設置間隔が広いため、一般車両が入れる状態となっている。車両を使った事故や犯罪なども想定されることから、今後、ボラードの間隔を狭めるなど、安全対策を徹底されたい。

【間隔の広いボラード】



(3) 防犯カメラの設置について

中池袋公園には、警備員が平日は4時間配置されているが、防犯カメラは設置されていない。安全管理の面から、防犯カメラの設置について検討するべきである。

令和元年度定期監査結果報告書において、防災危機管理課に対し「防犯カメラ自体が設置されていない施設もあることから、防犯カメラについて全庁統一的な取扱いができるよう要綱の早急な見直しを図るとともに、各課に対する指導体制も検討されたい。」と「意見・要望」を述べたところであり、防災危機管理課においては、区内公共施設全体の防犯カメラ設置・運用の考え方について検討し整理されたい。

公園緑地課においては、区内公共施設全体の防犯カメラの設置・運用の考え方に沿った形で、区内すべての公園の防犯カメラについての考え方を整理し、必要な公園には防犯カメラを設置されたい。

(4) 利益配分に関する明確な基準について

中池袋公園内に新たに設置された「アニメイトカフェ」については、中池袋公園便益施設管理運営に関する協定書第8条（売上額）で、「乙（一般社団法人Hareza 池袋エリアマネジメント）は甲（豊島区）へ4月から9月及び10月から翌年3月までの6か月毎の売上額を、10月及び4月の20日までに書面で提出する。なお、売上額が事業収支計画書の売上額と大きな乖離があると甲が判断した場合、甲乙協議の上、売上額に応じた歩合を使用料として徴収することができる。」と規定されている。

しかしながら、実際の売上額と事業収支計画書の売上額に大きな乖離があることを区はどのように判断するのか、その基準が明確ではない。また、使用料についても、売上額に応じた歩合を甲乙協議の上徴収できると規定されているだけである。

利益配分に関しては、基準等を明確にし、より適切な運用をされたい。



【アニメイトカフェ】



(防災危機管理課、公園緑地課)

第3. 監査結果に対する改善等措置の報告

監査の結果について、改善等の措置を講じられたときは、地方自治法第199条第12項の規定に基づき、その旨を監査委員あて通知されたい。

なお、事務監査及び監査委員監査の際、各所管課の事務処理並びに施設管理に関して、口頭で是正を求めた軽微な事項については、速やかに対処されたい。

【別紙】工事別概要

I 巣鴨北中学校改築工事

第1. 工事の概要

1. 工事件名

巣鴨北中学校改築工事

2. 施工場所

豊島区西巣鴨三丁目17番1号

3. 工期

平成29年10月31日から令和元年6月28日まで

4. 建物概要

- (1) 面積
- | | |
|------|----------------------------|
| 敷地面積 | : 12,970.08 m ² |
| 建築面積 | : 3,752.96 m ² |
| 延床面積 | : 9,682.19 m ² |

(2) 構造・規模

- | | | | | |
|---------|-----------|-------|------|------------------------------|
| ① 校舎棟 | 鉄筋コンクリート造 | 一部鉄骨造 | 地上4階 | |
| | | | | 延床面積 9,149.68 m ² |
| ② 多目的室棟 | 鉄筋コンクリート造 | 地上2階 | | 延床面積394.01 m ² |
| ③ 体育倉庫棟 | 鉄筋コンクリート造 | 地上1階 | | 延床面積 80.00 m ² |
| ④ 芝生倉庫棟 | 鉄筋コンクリート造 | 地上1階 | | 延床面積 32.00 m ² |
| ⑤ 廃棄物置場 | 鉄筋コンクリート造 | 地上1階 | | 延床面積 7.69 m ² |
| ⑥ 駐輪場 | 鉄筋コンクリート造 | 地上1階 | | 延床面積 18.81 m ² |

5. 工事内容

巣鴨北中学校の改築工事

(1) 建築概要

- ① 学習関係室：普通教室15、少人数学習室3、理科室、音楽室、美術室、技術科室、家庭科室、学習情報センター、ランチルーム、特別支援学級教室、体育館、屋外プール、他
- ② 管理関係室：校長室、職員室、主事室、事務室、保健室、教育相談室、PTA室、会議室、他
- ③ 給食施設：調理室、配膳室、他
- ④ その他：防災備蓄倉庫、他

(2) 改築工事等に伴う主な工事等

- ① 巣鴨北中学校改築に伴う土壌汚染撤去工事Ⅰ・Ⅱ
工事内容：改築に伴う土壌汚染撤去工事
- ② 巣鴨北中学校改築に伴う太陽光発電設備工事
工事内容：太陽光発電設備工事
- ③ 巣鴨北中学校改築に伴う植栽その他工事
工事内容：植栽その他工事
- ④ 巣鴨北中学校改築に伴う空気調和設備工事
工事内容：冷暖房設備工事、換気設備工事、自動制御設備工事
- ⑤ 巣鴨北中学校改築に伴う給排水衛生・消火・ガス設備工事
工事内容：給水設備工事、排水通気設備工事、給湯設備工事
衛生器具設備工事、消火設備工事、雨水利用設備工事
プールろ過設備工事、ガス設備工事、災害用仮設便所設備工事
井戸掘削工事
- ⑥ 巣鴨北中学校改築に伴う電気設備工事
工事内容：受変電設備工事、自家用発電設備工事、幹線・動力設備工事
電灯コンセント設備工事、弱電設備工事、自動火災報知設備工事
- ⑦ 巣鴨北中学校改築に伴う昇降機設備工事
工事内容：昇降機設備工事、小荷物専用昇降機設備工事
- ⑧ 巣鴨北中学校改築工事に伴う工事監理委託
委託内容：改築工事に伴う工事監理
- ⑨ 巣鴨北中学校解体に伴う土壌汚染撤去工事
工事内容：解体に伴う土壌汚染撤去工事
- ⑩ 巣鴨北中学校解体工事
工事内容：解体工事
- ⑪ 巣鴨北中学校解体工事に伴う工事監理委託
委託内容：解体工事に伴う工事監理
- ⑫ 巣鴨北中学校改築に伴う地盤調査請負
委託内容：改築に伴う地盤調査
- ⑬ 巣鴨北中学校改築に伴う基本・実施・解体他設計請負
委託内容：改築に伴う基本・実施・解体他設計

第2. 契約状況

[平成30年度～]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工期	検査年月日	
改築に伴う 土壌汚染撤去工事Ⅰ	5,173,200	H30.7.23	H30.10.5	関東建設工業 (株)東京支店
		H30.7.24～H30.10.5		
改築に伴う 土壌汚染撤去工事Ⅱ	79,380,000	H30.10.1	H31.2.28	
		H30.10.2～H31.2.28	H31.3.6	
太陽光発電設備工事	21,978,000	H30.11.28	R1.6.28	(株)愛工大興 東京本社
		H30.11.29～R1.6.28	R1.7.5	
植栽その他工事	9,612,000	H31.2.4	R1.6.28	関東建設工業 (株)東京支店
		H31.2.5～R1.6.28		
計	116,143,200			

[平成29年度～]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工期	検査年月日	
解体工事に伴う 工事監理委託	4,212,000	H29.4.3	H29.10.31	(株)岡田新一 設計事務所
		H29.4.4～H29.10.31		
解体に伴う 土壌汚染撤去工事	70,092,000	H29.9.1	H29.10.31	(株)小林商店
		H29.9.2～H29.10.31		
巣鴨北中学校改築工事	3,341,520,000	H29.10.30	R1.6.28	関東建設工業 (株)東京支店
		H29.10.31～R1.6.28		
空気調和設備工事	559,440,000	H29.10.30	R1.6.28	クリマ・菱サ 特定建設工事 共同企業体
		H29.10.31～R1.6.28	R1.7.3	
給排水衛生・消火・ ガス設備工事	336,960,000	H29.10.30	R1.6.28	菱和・パイプ技 研特定建設工事 共同企業体
		H29.10.31～R1.6.28	R1.7.8	
電気設備工事	409,212,000	H29.10.30	R1.6.28	愛工大興・千代 田特定建設工事 共同企業体
		H29.10.31～R1.6.28	R1.7.5	
昇降機設備工事	24,062,400	H29.10.17	R1.6.28	(株)日立ビル システム
		H29.10.18～R1.6.28	R1.7.1	
改築工事に伴う 工事監理委託	63,180,000	H29.10.31	R1.6.28	(株)岡田新一 設計事務所
		H29.10.31～R1.6.28		
計	4,808,678,400			

[平成 28 年度～]

(単位：円)

件 名	契約金額	契約年月日		竣工及び 検査年月日	請負業者名
		工	期		
巢鴨北中学校解体工事	288,107,280	H29.3.27		H29.10.31	小林・杉山 特定建設工事 共同企業体
		H29.3.28～H29.10.31			
計	288,107,280				

[平成 27 年度～]

(単位：円)

件 名	契約金額	契約年月日		竣工及び 検査年月日	請負業者名
		工	期		
地盤調査請負	4,086,720	H28.1.28		H28.3.18	(株)アガック
		H28.1.29～H28.3.18			
基本・実施・解体他 設計請負	125,966,880	H27.10.9		H29.3.31	(株)岡田新一 設計事務所
		H27.10.10～H29.3.31			
計	130,053,600				

[平成27年度～平成30年度]

合 計	5,342,982,480
-----	---------------

[契約変更内容]

○地盤調査請負（当初契約金額：3,790,800円）

変 更 日：平成 28 年 2 月 8 日

契約金額：295,920 円増額（変更後：4,086,720 円）

変更理由：基礎形式の異なる建設予定建物の増による追加調査

○基本・実施・解体他設計請負（当初契約金額：126,360,000円）

第 1 回契約変更

変 更 日：平成 29 年 2 月 14 日

変更内容：履行期限「平成 29 年 3 月 10 日まで」を「平成 29 年 3 月 31 日まで」に変更（契約金額の変更なし）

変更理由：改築計画について、詳細設計に反映される部分が出ているため

第 2 回契約変更

変 更 日：平成 29 年 3 月 29 日

契約金額：393,120 円減額（変更後：125,966,880 円）

変更理由：計画通知の手続きのうち、確認済証の取得が完了していないため

第3. 工事費等の支払状況

(単位：円)

件名	前金払	支払年月日	竣工払	支払年月日	
	支出科目				
改築に伴う 土壌汚染撤去工事Ⅰ	—	—	5,173,200	H30.10.23	
改築に伴う 土壌汚染撤去工事Ⅱ	—	—	79,380,000	H31.3.19	
太陽光発電設備工事	8,700,000	H31.1.15	13,278,000	R1.8.14	
植栽その他工事	3,800,000	H31.5.8	5,812,000	R1.8.14	
(支出科目)	平成30・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)工事請負費		
解体工事に伴う 工事監理委託	—	—	4,212,000	H29.12.11	
	平成29年度 (項)中学校費	一般会計 (目)学校建設費	(款)教育費 (節)委託料		
解体に伴う 土壌汚染撤去工事	—	—	70,092,000	H29.12.13	
	平成29年度 (項)中学校費	一般会計 (目)学校建設費	(款)教育費 (節)工事請負費		
巢鴨北中学校改築工事	194,000,000	H29.11.30	2,151,673,400	R1.8.21	
	6,000,000	H29.11.30			
	412,810,000	H30.11.14			
	12,690,000	H30.11.14	66,546,600	R1.8.21	
	482,791,000	H31.4.11			
	15,009,000	H31.4.11			
		平成29・30・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)工事請負費	
	平成29・30・31年度 (項)総務管理費	一般会計 (目)防災危機管理費	(款)総務費 (節)工事請負費		
空気調和設備工事	194,000,000	H29.12.20	348,656,800	R1.8.20	
	6,000,000	H29.12.20	10,783,200	R1.8.20	
		平成29・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)工事請負費	
		平成29・31年度 (項)総務管理費	一般会計 (目)防災危機管理費	(款)総務費 (節)工事請負費	

(単位：円)

件名	前金払	支払年月日	竣工払	支払年月日
	支出科目			
給排水衛生・消火・ ガス設備工事	130,660,000	H29.12.26	196,191,200	R1.8.20
	4,040,000		6,068,800	
	平成29・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)工事請負費	
	平成29・31年度 (項)総務管理費	一般会計 (目)防災危機管理費	(款)総務費 (節)工事請負費	
電気設備工事	155,200,000	H29.12.6	241,735,640	R1.8.20
	4,800,000		7,476,360	
	平成29・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)工事請負費	
	平成29・31年度 (項)総務管理費	一般会計 (目)防災危機管理費	(款)総務費 (節)工事請負費	
昇降機設備工事	9,600,000	H29.11.16	14,462,400	R1.8.14
		平成29・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)工事請負費
改築工事に伴う 工事監理委託	18,900,000	H30.1.29	44,280,000	R1.9.2
		平成29・31年度 (項)教育費	一般会計 (目)学校施設費	(款)教育費 (節)委託料
巣鴨北中学校解体工事	97,300,000	H29.5.19	126,978,780	H29.12.13
	2,700,000			
	56,050,000	H29.9.13	3,528,500	
	1,550,000			
平成28・29年度 (項)中学校費	一般会計 (目)学校建設費	(款)教育費 (節)工事請負費		
平成28・29年度 (項)総務管理費	一般会計 (目)防災対策費	(款)総務費 (節)工事請負費		
地盤調査請負	—	—	4,086,720	H28.4.15
		平成27年度 (項)中学校費	一般会計 (目)学校建設費	(款)教育費 (節)委託料
基本・実施・解体他 設計請負	37,900,000	H28.1.22	88,066,880	H29.5.9
		平成27・28年度 (項)中学校費	一般会計 (目)学校建設費	(款)教育費 (節)委託料

II 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修工事

第1. 工事の概要

1. 工事件名

駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修工事

2. 施工場所

豊島区駒込四丁目7番1号

3. 工期

平成30年7月10日から令和元年7月19日まで

4. 建物概要

- (1) 面積 : 敷地面積 : 908.49㎡、建築面積 : 537.71㎡、延床面積 : 2,030.90㎡
- (2) 構造等 : 鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階
- (3) 建築年 : 平成元年

5. 工事内容

施設の老朽化が進んだことによる改修工事

- (1) 外部改修工事 : 屋上、外壁の一部、建具、その他
- (2) 内部改修工事 : 内装、建具、その他
- (3) 関連工事等
 - ① 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修に伴う給排水衛生・消火・ガス設備工事
工事内容 : 給水設備工事、排水通気設備工事、給湯設備工事
衛生器具設備工事、消火設備工事、ガス設備工事
 - ② 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修に伴う電気設備工事
工事内容 : 受変電設備工事、自家用発電設備工事、幹線・動力設備工事
電灯コンセント設備工事、弱電設備工事、自動火災報知設備工事
 - ③ 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修に伴う冷暖房・換気設備工事
工事内容 : 冷暖房設備工事、換気設備工事、自動制御設備工事
 - ④ 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修に伴う昇降機設備工事
工事内容 : 昇降機設備工事
 - ⑤ 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修に伴う工事監理委託
委託内容 : 工事監理
 - ⑥ 駒込生活実習所・駒込福祉作業所ブロック塀その他改修工事
工事内容 : ブロック塀その他改修工事
 - ⑦ 駒込生活実習所・駒込福祉作業所全面改修設計業務請負
委託内容 : 設計業務

第2. 契約状況

[平成30年度～]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
給排水衛生・消火・ ガス設備工事	90,821,520	H30.6.14	R1.7.18	信和管工(株)
		H30.6.15～R1.7.19	R1.7.19	
電気設備工事	156,448,800	H30.6.19	R1.7.16	ナンコー・唐沢 特定建設工事 共同企業体
		H30.6.20～R1.7.19	R1.7.17	
冷暖房・換気設備工事	176,299,200	H30.6.19	R1.7.18	経塚・新 特定建設工事 共同企業体
		H30.6.20～R1.7.19	R1.7.19	
昇降機設備工事	23,328,000	H30.7.3	R1.7.16	三菱電機ビル テクノサービ ス(株)
		H30.7.4～R1.7.19	R1.7.17	
全面改修工事	315,695,880	H30.7.9	R1.7.19	伊藤・貴津 特定建設工事 共同企業体
		H30.7.10～R1.7.19		
工事監理委託	16,714,080	H30.7.24	R1.7.19	(株)綜企画設計 東京支店
		H30.7.24～R1.7.19		
ブロック塀その他 改修工事	8,203,010	H31.1.28	R1.7.19	伊藤興業(株)
		H31.1.29～R1.7.19		
計	787,510,490			

[平成29年度]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
全面改修設計業務請負	31,029,480	H29.6.13	H30.2.28	(株)綜企画設計 東京支店
		H29.6.14～H30.2.28	H30.3.2	
計	31,029,480			

[平成29年度～平成30年度]

合計	818,539,970
----	-------------

〔契約変更内容〕

○給排水衛生・消火・ガス設備工事（当初契約金額：89,844,876円）

変更日：令和元年6月7日

契約金額：976,644円増額（変更後90,821,520円）

変更理由：給水管の増径に伴う隣接公園の植栽移植等

○電気設備工事（当初契約金額：153,169,704円）

変更日：令和元年6月10日

契約金額：3,279,096円増額（変更後156,448,800円）

変更理由：高压電力引込位置の変更等

○冷暖房・換気設備工事（当初契約金額：175,500,000円）

変更日：令和元年6月6日

契約金額：799,200円増額（変更後176,299,200円）

変更理由：厨房排気ファンの屋上への移動

第3. 工事費等の支払状況

（単位：円）

件名	前金払	支払年月日	竣工払	支払年月日
	支出科目			
給排水衛生・消火・ガス設備工事	35,900,000	H30.7.20	54,921,520	R1.8.13
電気設備工事	61,200,000	H30.7.20	95,248,800	R1.8.21
冷暖房・換気設備工事	70,200,000	H30.7.31	106,099,200	R1.8.14
昇降機設備工事	9,300,000	H30.8.13	14,028,000	R1.8.13
全面改修工事	126,200,000	H30.8.8	189,495,880	R1.8.15
ブロック塀その他改修工事	—	—	8,203,010	R1.8.15
(支出科目)	平成30・31年度一般会計(款)福祉費 (項)福祉費 (目)障害福祉費 (節)工事請負費			
工事監理委託	—	—	16,714,080	R1.9.2
	平成31年度一般会計(款)福祉費 (項)福祉費 (目)障害福祉費 (節)委託料			
全面改修設計業務請負	—	—	31,029,480	H30.3.19
	平成29年度一般会計(款)福祉費 (項)障害者福祉費 (目)障害者福祉施設費 (節)委託料			

Ⅲ ウイロード土木改修工事

第1. 工事の概要

1. 工事件名

ウイロード土木改修工事（平成30年度 工事第13号）

2. 施工場所

自 豊島区西池袋一丁目1番先 至 豊島区東池袋一丁目50番先

3. 工期

平成30年9月5日から平成31年3月29日まで

4. 工事内容

壁面タイルの撤去や床面タイル等の改修などによるウイロードの改修工事

(1) 撤去工

① 撤去工（B工区、G工区西）

- ・床タイル・モルタル撤去工【3cm超6cm以下】…240㎡
- ・壁面タイル・モルタル撤去工（G工区西）【3cm以下】…16㎡
- ・側溝蓋タイル撤去工【撤去・設置手間含む 既存化粧蓋は再利用】…36㎡
- ・グレーチング撤去工…5箇所
- ・竪樋撤去…10箇所
- ・天井アルミパネル撤去工…8.4㎡

② 撤去工（C工区、D工区）

- ・床タイル・モルタル撤去工【3cm超6cm以下】…281㎡
- ・壁、擁壁天端タイル・モルタル撤去工【3cm超6cm以下】…249㎡
- ・集水桝蓋・ハンドホール蓋改修工【床タイル・モルタル撤去含む】…1箇所
- ・パンチングメタル撤去【t=1.0】…4.9㎡
- ・ALCパネル撤去【t=100】…73㎡
- ・プランター撤去工【4基】…1式

③ 撤去工（H工区）

- ・壁面タイル・モルタル撤去工（H工区東）【3cm以下】…2.1㎡
- ・ガラスモザイク・モルタル撤去工【ガラスモザイク t 10、モルタル t 45】…7.3㎡
- ・御影石・擬石・腰壁撤去…2.5㎡

④ 撤去工（A工区、G工区東）※夜間施工

- ・床タイル・モルタル撤去工【3cm超6cm以下】…169㎡
- ・壁面タイル・モルタル撤去工（G工区東）【3cm以下】…5.9㎡
- ・集水桝蓋・ハンドホール蓋改修工【床タイル・モルタル撤去含む】…4箇所

(2) タイル工

- ・せっ器質タイル設置工 (B工区) (C工区) (D工区) (H工区)
【230×90×t15 タイル費・下地モルタル調整含む】…588.4m²
- ・誘導用タイル設置工【230×90×t15 プリント加工】…10箇所
- ・せっ器質タイル設置工(夜間施工) (A工区)
【230×90×t15 タイル費・下地モルタル調整含む】…168m²

(3) 補修工

- ・防水モルタル塗り工 (C工区) (H工区) 【壁】…57m²
- ・防水モルタル塗り工 (C、D工区) 【笠木】…25m²
- ・巾木モルタル補修工 (C工区) (D工区) 【モルタル金ごて仕上げ 壁】…15.3m²
- ・傾斜部分モルタル補修工 (B工区) 【モルタル金ごて仕上げ 床】…17m²
- ・樹脂モルタル補修工 (H工区) …3.5m²
- ・溝側溝設置【W=100 h=40~60】…1m²
- ・グレーチング設置 (B工区) 【細目 溝幅180】…4箇所
- ・雨水桝設置工(夜間施工)【CD型 450用 親子桝】…1基
- ・手すり撤去・復旧工(夜間施工)【L2.2m 基礎等含む】…1式

(4) 電気設備工

① 電気設備工

- ・街路灯撤去・設置 (基礎共) …1基
- ・照明用配管切回し (G工区東) (西側) …1式
- ・防犯カメラ通信線切回し (西側) …1式

② 配管設備工 ※夜間施工

- ・ハンドホール設置工【CD型 600用】…1基

(5) 交通安全施設工

- ・脱着式車止め設置工【アーチ型 SUS W500 掲示板付】…7箇所
- ・注意掲示板撤去工【3箇所】…1式

(6) 清掃工

- ・高圧洗浄…927m²
- ・側溝内臭気抑止剤散布【側溝内清掃含む】…154m
- ・床清掃 (A、B、C、D工区) …754m²
- ・既存手摺清掃 (A、C、D工区)【H=1100mm】…110m

5. 関連工事

(1) ウイロード建築改修工事

契約金額：148,956,840円

契約日：平成30年11月1日

工期：平成30年11月2日～令和元年10月31日

請負業者：酒井建設株式会社

(2) ウイロード電気改修工事

契約金額：29,700,000円

契約日：平成30年12月18日

工期：平成30年12月19日～令和元年10月31日

請負業者：初見電建株式会社

第2. 契約状況

[平成30年度]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工期	検査年月日	
ウイロード土木改修工事	118,569,960	H30.9.4	H31.3.29	上妻建設(株)
		H30.9.5～H31.3.29		
委託10号 ウイロード 改修詳細設計業務請負 (その2)	11,802,240	H30.5.1	H30.11.30	東日本総合計 画(株)東京支店
		H30.5.1～H30.11.30		
計	130,372,200			

[平成29年度]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工及び	請負業者名
		工期	検査年月日	
委託35号 ウイロード 改修詳細設計業務請負	8,970,480	H29.8.8	H30.3.30	東日本総合計 画(株)東京支店
		H29.8.9～H30.3.30		
計	8,970,480			

[平成29年度～平成30年度]

合計	139,342,680
----	-------------

〔契約変更内容〕

○ウイロード土木改修工事（当初契約金額：113,076,000円）

変更日：平成31年3月18日

契約金額：5,493,960円増額（変更後118,569,960円）

変更理由：撤去工（A工区、G工区東）の昼間施工から夜間施工への変更など

○委託10号ウイロード改修詳細設計業務請負（その2）（当初契約金額：11,037,600円）

第1回契約変更（変更日：平成30年8月23日）

契約金額：575,640円増額（変更後11,613,240円）

履行期限：「平成30年8月31日まで」を「平成30年11月30日まで」に変更

変更理由：照明器具の変更及びそれに伴う図面変更

第2回契約変更（変更日：平成30年10月16日）

契約金額：189,000円増額（変更後11,802,240円）

変更理由：ウイロード東西出入口部デザイン再考に伴う変更

○委託35号ウイロード改修詳細設計業務請負（当初契約金額：8,992,080円）

第1回契約変更（変更日：平成29年12月27日）

契約金額：3,157,920円増額（変更後12,150,000円）

履行期限：「平成30年2月28日まで」を「平成30年3月30日まで」に変更

変更理由：デザイン再検討に伴う業務期間の延長

第2回契約変更（変更日：平成30年3月6日）

契約金額：3,179,520円減額（変更後8,970,480円）

変更理由：デザイン再検討の実施見送り

第3. 工事費等の支払状況

（単位：円）

件名	前金払	支払年月日	竣工払	支払年月日
	支出科目			
ウイロード土木改修工事	45,200,000	H30. 9. 28	73,369,960	H31. 5. 7
	平成30年度 (項) 都市整備費	一般会計 (目) 道路整備費	(款) 都市整備費 (節) 工事請負費	
委託10号 ウイロード改修 詳細設計業務請負（その2）	3,300,000	H30. 8. 13	8,502,240	H31. 2. 18
	平成30年度 (項) 都市整備費	一般会計 (目) 道路整備費	(款) 都市整備費 (節) 委託料	
委託35号 ウイロード改修 詳細設計業務請負	2,600,000	H29. 11. 15	6,370,480	H30. 5. 2
	平成29年度 (項) 都市整備費	一般会計 (目) 道路整備費	(款) 都市整備費 (節) 委託料	

IV 豊島区立中池袋公園改修整備工事

第1. 工事の概要

1. 工事件名

豊島区立中池袋公園改修整備工事（平成30年度工事第9号）

2. 施工場所

豊島区東池袋一丁目16番1号

3. 工期

平成30年10月30日から令和元年8月30日まで

4. 工事内容

これまでのダスト舗装から、平坦な石張り舗装へ改修する整備工事

改修面積：2,048.44㎡（うち公園面積：1,785.97㎡）

自然石舗装：1,817㎡、景石ベンチ31基、サークルレスト2基、複合園名板1基、

ボラード61基、上下式ボラード5基、LAN電源ボラード8基、公園灯2基、

アッパーライト10基、サクラ移植3本、サクラ新植3本、地下式雨水浸透貯留槽1式、

給排水工事1式、電気工事1式

第2. 契約状況

[平成30年度～]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工及び	請負業者名
		工期	検査年月日	
豊島区立中池袋公園 改修整備工事	343,832,040	H30.10.29	R1.10.21	奥井建設(株)
		H30.10.30～R1.8.30		
豊島区立中池袋公園 改修工事意匠監修等 業務請負	4,081,320	H30.10.31	R1.10.21	鹿島建設(株) 建築設計本部
		H30.10.31～R1.8.30		
計	347,913,360			

[平成29年度]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日	竣工及び	請負業者名
		工期	検査年月日	
豊島区中池袋公園改修 工事補足設計業務請負	14,729,040	H29.7.3	H30.3.30	鹿島建設(株) 建築設計本部
		H29.7.3～H30.3.30		
計	14,729,040			

[平成28年度]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日		竣工及び 検査年月日	請負業者名
		工期			
豊島区中池袋公園改修 工事設計業務請負	20,844,000	H28.8.10	H28.8.10~H29.3.17	H29.3.17	鹿島建設(株) 建築設計本部
計	20,844,000				

[平成27年度]

(単位：円)

件名	契約金額	契約年月日		竣工及び 検査年月日	請負業者名
		工期			
中池袋公園並びに旧庁舎 周辺区道整備計画デザイ ンコンサルタント業務	8,532,000	H27.12.1	H27.12.1~H28.1.29	H28.1.29	鹿島建設(株) 建築設計本部
計	8,532,000				

[平成27年度～令和元年度]

合計	392,018,400
----	-------------

[契約変更内容]

○豊島区立中池袋公園改修整備工事

変更日：令和元年7月8日

契約金額：11,697,696円増額

(変更後契約金額：343,832,040円)

(当初契約金額：332,134,344円)

変更理由：公園既存舗装撤去面積の変更など

○豊島区中池袋公園改修工事設計業務請負

変更日：平成29年3月10日

契約金額：変更なし(当初契約金額：20,844,000円)

変更理由：仕様書の変更(特記仕様書の文字に錯誤があったため)

第3. 工事費等の支払状況

(単位：円)

件名	前金払	支払年月日	竣工払	支払年月日
	支出科目			
豊島区立中池袋公園 改修整備工事	132,800,000	H30.12.26	211,032,040	R1.12.24
	平成30・31年度 (項) 都市整備費	一般会計 (目) 公園緑地費	(款) 都市整備費 (節) 工事請負費	
豊島区立中池袋公園 改修工事意匠監修等 業務請負	—	—	4,081,320	R2.1.16
	平成31年度 (項) 都市整備費	一般会計 (目) 公園緑地費	(款) 都市整備費 (節) 委託料	
豊島区中池袋公園改修 工事補足設計業務請負	—	—	14,729,040	H30.4.23
	平成29年度 (項) 公園費	一般会計 (目) 公園・児童遊園新設改良費	(款) 土木費 (節) 委託料	
豊島区中池袋公園改修 工事設計業務請負	—	—	20,844,000	H29.4.24
	平成28年度 (項) 公園費	一般会計 (目) 公園・児童遊園新設改良費	(款) 土木費 (節) 委託料	
中池袋公園並びに旧庁舎 周辺区道整備計画デザイ ンコンサルタント業務	—	—	5,532,000	H28.3.10
	平成27年度 (項) 道路橋梁費	一般会計 (目) 道路新設改良費	(款) 土木費 (節) 委託料	
	—	—	3,000,000	H28.3.10
	平成27年度 (項) 公園費	一般会計 (目) 公園・児童遊園新設改良費	(款) 土木費 (節) 委託料	