

豊島区監査委員公告第16号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第14項の規定に基づき、
令和4年度工事監査結果の報告に係る措置状況を別添のとおり公表する。

令和5年10月2日

豊島区監査委員	奥	島	正	信
同	中	川	貞	枝
同	鈴	木	善	和
同	中	澤	雅	之

5 豊総総発第 503 号
令和 5 年 8 月 17 日

豊島区監査委員 様

豊島区長 高 際 み ゆ き

令和 4 年度工事監査結果報告における監査委員意見・要望に対する
検討状況について

標記監査結果報告において意見の付された事項について措置を講じたので、
地方自治法第 199 条第 14 項の規定に基づき、別紙のとおり通知します。

5 豊教庶発第 765 号
令和 5 年 7 月 27 日

豊島区監査委員 様

豊島区教育委員会教育長
金子 智雄

令和 4 年度に実施した監査結果報告における監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する改善等措置及び検討状況の報告方について（回答）

標記の件につきまして、意見の付された事項への措置を講じましたので、地方自治法第 199 条 14 項に基づき、別紙のとおり通知します。

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(1) コンセプトの具現化及び継承について</p> <p>改築や大規模修繕は、地域と一体となって、特色ある学校づくりを進めるための好機といえる。本工事に際し、「森の中の学校」という誰もが理解できる明確なコンセプトが掲げられたことは、今後の学校改築において、設計や地域との調整に際して有効と考える。</p> <p>設計及び施工に関しては、コンセプトを具現化することが肝要であるが、実地監査で確認したところ、外観はもとより内部においても各交流都市の木材を使用するなど、SDGsにも寄与する、コンセプトに添ったきめ細かい配慮がなされていた。</p> <p>SDGs 未来都市のシンボルとすべく、教職員、児童、保護者、地域が一体となり長くコンセプトが継承されるよう期待する。</p> <p style="text-align: right;">(学校施設課、施設整備課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(1) コンセプトの具現化及び継承について</p> <p>森の中の学校のコンセプトが維持されるよう、植栽管理については専門事業者によるきめ細やかな管理を実施している。</p> <p>PTA や地元住民により組織されている「森の中の学校ネットワーククラブ」との連携も視野に、区内小中学校で展開している「SDGs 達成の担い手育成事業」などを活用しながら、関係者間の協力によりコンセプトの継承に努めていく。</p> <p style="text-align: right;">(学校施設課、施設整備課)</p>
	<p>所管課 学校施設課、施設整備課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(2) 児童の安全性の確保について</p> <p>建物3階及び4階のテラスは、ビオトープの設置や植栽により校内にしながら環境学習が行なえるよう整備されている。</p> <p>しかしながら盛土やビオトープの枠が柵の近くまであるため、盛土の上に立つとテラスの柵の一部が本来必要とされる柵の高さより相対的に低くなっている。転落事故を防止するため、すみやかに適切な安全対策を講じられたい。</p> <p>また、子どもスキップのコアスペースと廊下の間仕切りに素通しの1枚ガラスが設置されている。ガラスを使用することで、室内の様子を容易に確認できる利点がある一方、ガラスに児童が衝突した場合には大きな事故や怪我につながりかねない。衝突回避や飛散防止などの安全対策を検討されたい。</p> <p style="text-align: center;">(施設整備課、学校施設課、放課後対策課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(2) 児童の安全性の確保について</p> <p>ビオトープのある3階テラスからの転落事故を防止するため、学校とも協議のうえ、令和4年度内に既存フェンスへネットを設置することで柵からの転落を抑止する安全対策を実施した。</p> <p>また、子どもスキップコアスペースと廊下の間仕切りのガラスについては、安全確保のため、令和4年度内に飛散防止フィルムを施工する補強対策を行った。あわせて、ガラス間仕切り付近の室内側に受付の机や家具などを置くことで、児童の衝突抑止を図っている。</p> <p style="text-align: center;">(施設整備課、学校施設課、放課後対策課)</p>
	<p>所管部課： 施設整備課、学校施設課、放課後対策課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(3) 施工管理における記録について</p> <p>施工者から提出された工事記録に、写真等の品質管理記録が不足しているケースが見受けられた。現地調査や補足資料により不足分を確認しているが、請負契約の履行の点からも施工時に適切に記録を残すよう徹底されたい。</p> <p style="text-align: right;">(施設整備課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(3) 施工管理における記録について</p> <p>施工者に対し、提出資料に不備が無いよう指示を行った。また区側も確認体制を強化し、適切な施工管理記録の保存を行っていく。</p> <p style="text-align: right;">(施設整備課)</p>
	<p>所管部課： 施設整備課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(4) 多目的トイレの設置について</p> <p>トイレの設置にあたっては、各階に多目的トイレを整備している。</p> <p>各階への多目的トイレの設置は、障害のある児童はもとより、男女別トイレを利用することや教室で着替えることに困難を抱える児童に対する配慮としても有用である。学校における多様性に対する取組が一層推進することを期待したい。</p> <p>(5) 児童を第一に考えた工夫について</p> <p>区内初となる5階建ての校舎は、限られた敷地を有効に活用するものであり、設備や内装においても実用的な工夫が感じられる。</p> <p>例えば、5階のプールにおいては床底を上昇させて他の用途へ転用することで通年使用が可能であり、26人乗りのエレベーターを2基設置して高層校舎でも児童が迅速に移動することを可能としている。また、2階から4階の教室前には多目的スペースが設けられ、ホワイトボードやピクチャーレールの設置とともに、画びょうを使用できる材質の壁面が随所に設けられている。教室内についてはランドセルと他の荷物を入れるロッカーを設置するなど収納も充実している。</p> <p>児童を主体に考えた機能的な設計となっており、今後の学校改修等においても同様に検討されたい。</p> <p>(6) 地域の防災拠点としての学校整備について</p> <p>区立小・中学校は地域の防災拠点として重要な役割を担っており、防災機能について事前に十分検討し、施工に反映されていたものと評価する。</p> <p>校舎1階の多目的トイレについてストレッチャーが入る仕様としている点や、先に述べた可動式プールについて常に水を貯留しておくことが</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>1 池袋第一小学校改築工事</p> <p>(4) 多目的トイレの設置について</p> <p>今後の改築や改修に際しては、池袋第一小学校などの事例を踏まえ、多様性への配慮を意識しながら、事業を進めていく。</p> <p>(5) 児童を第一に考えた工夫について</p> <p>児童・生徒が安全安心な環境で、充実した学びを実現できるよう、今後の学校改築においても、学校現場の意見を十分に踏まえながら、他自治体の成功事例なども参考にした設計・施工を進めていく。</p> <p>(6) 地域の防災拠点としての学校整備について</p> <p>学校施設は救援センターとして指定されており、地域の防災拠点として重要な役割を担っている。今後の学校改築や改修等に際して、防災拠点としての機能充実が図れるよう、工夫しながら取り組んでいく。</p> <p style="text-align: right;">(施設整備課、学校施設課)</p>

可能としている点などは、有事を踏まえた先進的な取組みといえる。

また、隣接した「ひばりがや広場」を学校敷地内へ取り込み整備しており、防災広場としての機能のほか、平時は地域住民と児童の交流の場としても期待される。

今後とも学校改築にあたっては、地域の防災拠点としての重要性を念頭に整備を進められたい。

(施設整備課、学校施設課)

所管部課： 施設整備課、学校施設課

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>2 長崎健康相談所・児童相談所等複合施設改築工事</p> <p>(1) 近隣への配慮について</p> <p>本施設は、戸建て住宅が多く存在する住宅地に立地しており、周辺住宅とも隣接している。他区の児童相談所とは異なる周辺環境にあり、近隣への配慮として、屋上排気口等に防音壁を設置し、里山をイメージした緑のある外観等となっている。施工中においても近隣との調整に努め、理解が得られるよう対応を積み重ねた結果といえる。</p> <p>施設の開設後においても、新たな子ども・子育ての相談拠点として地域の理解と協力が得られるよう、良好な関係構築に努められたい。</p> <p style="text-align: right;">(長崎健康相談所、児童相談課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>2 長崎健康相談所・児童相談所等複合施設改築工事</p> <p>(1) 近隣への配慮について</p> <p>施設の開設後においても、住宅環境への配慮を怠らず、引き続き、地域の理解と協力が得られるよう、良好な関係構築に努めていく。</p> <p style="text-align: right;">(長崎健康相談所、児童相談課)</p>
	<p>所管部課： 長崎健康相談所、児童相談課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>2 長崎健康相談所・児童相談所等複合施設改築工事</p> <p>(2) 子どもと家庭の相談拠点の安全対策について</p> <p>児童相談所は、子どもと家庭の相談、指導・措置等を担う専門機関として万全の安全対策が必要となる。</p> <p>この点、来訪者に応じた動線を区分したうえで、監視カメラや人の出入りに関わるエレベーターや階段扉等の制御管理システムを導入するなど必要な対策が講じられていた。</p> <p>施設に係わる全ての職員、関係者が、設備の機能について熟知し適切に対応できるよう徹底されたい。</p> <p style="text-align: right;">(児童相談課、長崎健康相談所、 防災危機管理課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>2 長崎健康相談所・児童相談所等複合施設改築工事</p> <p>(2) 子どもと家庭の相談拠点の安全対策について</p> <p>安全対策にあたっては、設備の有効活用もさることながら、日ごろからの危機管理意識の醸成は重要であると考えている。複合施設が一体となって避難訓練や研修等を通して安全対策を講じていけるよう取り組んでいく。</p> <p style="text-align: right;">(児童相談課、長崎健康相談所、防災危機管理課)</p>
	<p>所管部課： 児童相談課、長崎健康相談所、防災危機管理課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>2 長崎健康相談所・児童相談所等複合施設改築工事</p> <p>(3) 避難経路等の安全性について</p> <p>建物外構に作られた花壇は、縁の処理がされていない鋭利な薄いステンレス製の板によって囲われていた。避難経路でもあることから通行の際に危険性のないよう対処されたい。</p> <p>(施設整備課、長崎健康相談所、児童相談課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>2 長崎健康相談所・児童相談所等複合施設改築工事</p> <p>(3) 避難経路等の安全性について</p> <p>工事監査の意見を踏まえて、ステンレス製の花壇の縁を加工し、通行者の安全配慮を講じている。これに加え、建物外構の異物等の確認、巡回を行うなど、日頃から避難経路の安全性確保に努めていく。</p> <p>(施設整備課、長崎健康相談所、児童相談課)</p>
	<p>所管部課： 施設整備課、長崎健康相談所、児童相談課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>3 南池袋小学校校庭改修工事</p> <p>(1) 校庭舗装の維持・保全について</p> <p>校庭に使用した舗装材は、弾力性のあるゴムチップ素材であることから耐用年数は概ね10年とされているものの、突起物や車両等の重量のあるものに対して脆い部分もあり、使用状況によっては早期に破損することも考えられる。</p> <p>校庭が良好な状態のまま維持されるように、使用者に対して十分な説明と注意喚起を行うよう努められたい。また、学校関係者以外に校庭開放利用などにおける周知方法についても検討されたい。</p> <p style="text-align: right;">(学校施設課、道路整備課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>3 南池袋小学校校庭改修工事</p> <p>(1) 校庭舗装の維持・保全について</p> <p>ゴムチップ舗装が破損すると、事故につながる可能性があるため、学校及び開放利用者にはルールを守った校庭使用を行うよう注意喚起を継続する。</p> <p>なお、南池袋小学校については、別棟整備を行う計画があるため、別棟整備終了後、改めて校庭表層部の改修を行う予定である。</p> <p style="text-align: right;">(学校施設課、道路整備課)</p>
	<p>所管部課： 学校施設課、道路整備課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>3 南池袋小学校校庭改修工事</p> <p>(2) 芝生の移植について</p> <p>改修工事の際に除去した芝について、廃棄処分せず区立公園へ移植する取組がなされた。緑の保全、資源の再利用の観点でSDGsの推進に寄与する取組といえる。改修工事の際には、極力廃棄による環境負荷を抑制するよう同様の視点をもって対応されたい。</p> <p style="text-align: right;">(道路整備課、公園緑地課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>3 南池袋小学校校庭改修工事</p> <p>(2) 芝生の移植について</p> <p>今回の取組について、緑の保全、資源の再利用の観点から評価された。今後も緑の保全に努め廃棄物を減らし環境負荷を抑制する取組を行っていききたい。</p> <p style="text-align: right;">(道路整備課、公園緑地課)</p>
	<p>所管部課： 道路整備課、公園緑地課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>4 池袋駅北口前公衆便所等改修工事</p> <p>(1) 美装化の維持について</p> <p>今回の工事は、通常のトイレ設備改修にとどまらず、ウイロードと一体的に芸術的要素を取り入れた美装化を行ったことにより、公衆トイレに対する負のイメージを刷新したと言える。</p> <p>今後、多数の来街者が利用することも踏まえ、利用実態に合わせて適切な清掃や点検等に努め、衛生面はもとより、壁画等の美観についても良好な状態を維持されたい。</p> <p style="text-align: right;">(公園緑地課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>4 池袋駅北口前公衆便所等改修工事</p> <p>(1) 美装化の維持について</p> <p>池袋駅北口前公衆便所の清掃はこれまで、1日4回の実施であったが、完成後は、夕方から夜の時間帯の清掃を増やし、1日5回実施することとした。これに加え、月1回の特別清掃も実施している。</p> <p>また、地元ボランティアの方々により、美装化されたトイレの外装部分の清掃や植栽の水やりを週に1回実施してもらっている。</p> <p style="text-align: right;">(公園緑地課)</p>
	<p>所管部課： 公園緑地課</p>

**令和4年度工事監査結果報告における
監査委員指摘、指導及び意見・要望に対する措置状況等報告書**

監査結果報告	左記の内容に対する措置状況等
<p>第2【3】意見・要望</p> <p>4 池袋駅北口前公衆便所等改修工事</p> <p>(2) 関係する工事の連携について</p> <p>今回の工事対象ではないが、トイレ下のウイロード壁面と天井との間に隙間があり、トイレ部分からウイロードへ水漏れ防止のため樋が固定されていないことが見える状態であった。また、付近の通路照明が数か所点灯していないことが確認された。</p> <p>本工事部分はウイロードと一体の美装化を行っていることから、関係する所管課と連携することで工事中に対応することも可能であったと考える。公園緑地課においては、ウイロードを所管する道路整備課がすみやかに必要な措置を講じるよう調整されたい。</p> <p style="text-align: right;">(公園緑地課、道路整備課)</p>	<p>第2【3】意見・要望</p> <p>4 池袋駅北口前公衆便所等改修工事</p> <p>(2) 関係する工事の連携について</p> <p>水漏れ防止の樋を固定し、通行者からは見えないように改善した。また、点灯していない通路照明も改善した。</p> <p style="text-align: right;">(公園緑地課、道路整備課)</p>
	<p>所管部課： 公園緑地課、道路整備課</p>