

# 池袋駅周辺地域まちづくりガイドライン

平成 28 年 7 月

池袋駅周辺地域再生委員会

# 目 次

## I. はじめに

1. ガイドライン策定の目的	1
(1) 池袋駅周辺地域の都市づくりの経緯	
(2) ガイドライン策定の目的	
2. ガイドラインの位置づけと役割	2
(1) ガイドラインの位置づけ	
(2) ガイドラインの役割	
(3) ガイドラインの目標年次	
3. ガイドラインの構成と対象エリア	4
(1) ガイドラインの構成	
(2) ガイドラインの対象エリア	

## II. 池袋駅周辺地域における都市再生の意義・位置づけ

1. 東京を目指す都市の姿と池袋	6
(1) アジアの時代に対応する都市再生	
(2) 東京を目指す都市の姿	
2. 東京における池袋を目指す都市の将来像	10
3. 豊島区における池袋駅周辺地域の都市像	11
(1) 豊島区国際アート・カルチャー都市構想	
(2) 豊島区国際アート・カルチャー都市構想実現戦略	
(3) 豊島区都市づくりビジョンにおける池袋副都心の再生方針	
4. 池袋駅周辺地域のポテンシャルと課題	14
(1) 池袋駅周辺地域のポテンシャル	
(2) 池袋駅周辺地域の現状と課題	

## III. 池袋駅周辺地域のまちづくりの将来像

1. 池袋駅周辺地域のまちづくりの視点	23
2. 池袋駅周辺地域のまちづくりの将来像	24

## IV. 池袋駅周辺地域のまちづくりの戦略

戦略1：文化と生活・産業が創発するまちづくり	29
戦略2：駅からにぎわいが広がるまちづくり	31
戦略3：界隈を歩き、楽しめるまちづくり	33
戦略4：誰もが安全・安心に暮らし、集えるまちづくり	35
戦略5：環境と共生し、四季の彩りに包まれたまちづくり	37

## V. 事業化に向けた取組み

1. 基本的な考え方	39
2. 段階的な計画の実現に向けた取組み	39
(1) 計画・構想段階における体制づくりと計画の具体化	
(2) 都市基盤の整備に関する計画・事業調整	
(3) 事業実施段階における誘導やガイドラインの管理	
(4) まちの成熟段階におけるまちの維持・管理・運営	
(5) エリア特性と都市整備の進捗にあわせたまちづくり	

【参考資料】	43
--------	----