

旧第十中学校跡地活用等基本計画 主な検討課題と検討の方向性（案）

基本計画策定に向けた主な検討課題は以下の通り想定しています。なお、各検討課題に対して、まず事務局で具体的な方向性の案を作成します。本検討委員会では、主にその内容についてご意見・ご提案を頂きながら議論を進めることを想定しています。

	検討課題	検討の方向性（案）
1	スポーツ施設の基本方針・あり方、コンセプト	○敷地の条件、施設の主な役割、管理運営に際して重視する点などを踏まえて検討
2	導入施設・設備、機能	○必要な競技施設（サッカーコート、野球場など）、観戦機能の設置・席数、その他導入施設・設備（クラブハウス、照明施設など）について、その理由とあわせて検討
3	施設の仕様	○開催を想定する大会のレベル（国体、都大会、練習試合など）を踏まえ、ピッチサイズや仕様（クレーコート、人口芝）などを検討
4	施設レイアウト案	○出入りの動線、施設間の機能連携などを踏まえ、利用者が使いやすい施設レイアウトの考え方を検討
5	樹木配置	○施設内の樹木や緑地に関する考え方、既存樹木の活かし方などを検討
6	サービス内容	○対象者の考え方、実施する事業の効果、平日日中の稼働率の確保、他施設の状況などを踏まえて検討
7	開館時間	○区立体育施設や本施設の管理運営収支、近隣の住環境などを踏まえた開館日、開館時間の考え方を検討
8	料金設定	○区立体育施設や本施設の管理運営収支などを踏まえた利用料金の考え方、料金体系などを検討
9	事業方式	○従来型方式との事業収支等の比較に基づく、PFIなど民間事業者のノウハウを活かした整備、管理運営の可能性を検討
10	民間施設の役割・機能検討	○民間事業者へのサウンディング調査を通して把握する野外スポーツ施設内への民間施設（飲食店、小売店等）の整備可能性に基づき、民間施設に期待する役割・機能を検討
11	その他、導入機能・施設（防災機能など）	○大規模災害時に緊急避難が可能な場所（※）として必要な設備、旧第十中学校の卒業生や学校に馴染みのある地域住民に配慮した設備の設置等について検討
12	基本計画案、素案等の検討	○第5回 基本計画（素案）検討 ○第6回 基本計画（案）検討

※野外スポーツ施設は、救援センターとしては位置付けない