

西池袋一丁目地区 まちづくりニュース

4

2018年
2月

発行：豊島区都市計画課

第4回まちづくり懇談会を開催しました

日頃より、池袋駅周辺のまちづくりにご協力いただきありがとうございます。

西池袋一丁目地区（西池袋一丁目21番街区及び37番街区）では、昨年6月からまちづくり懇談会を開催し、昨年11月21日に第3回まちづくり懇談会を開催しました。その後、権利者の皆様に組織化等についての個別ヒアリングを行った後、今回第4回まちづくり懇談会を開催しました。

当日は、区からまちづくり構想（案）を提示し、住友不動産からは個別ヒアリングの結果と、法定再開発事業のメリットと組織化の検討について説明しました。その後、権利者の皆様と意見交換を行いました。

第4回まちづくり懇談会の概要

日 時	平成30年1月16日（火）15時～16時30分
場 所	IKE・Bizとしま産業振興プラザ 6階 第3会議室
参加者	権利者 23 名
内 容	資料説明・意見交換

- ① 第3回懇談会でのご意見及び今後のスケジュールについて
- ② まちづくり構想（案）について
- ③ 個別ヒアリングの結果について（住友不動産説明）
- ④ 法定再開発事業のメリットについて（住友不動産説明）
- ⑤ 組織化の検討について（住友不動産説明）



第4回懇談会の様子

当日いただいたご意見

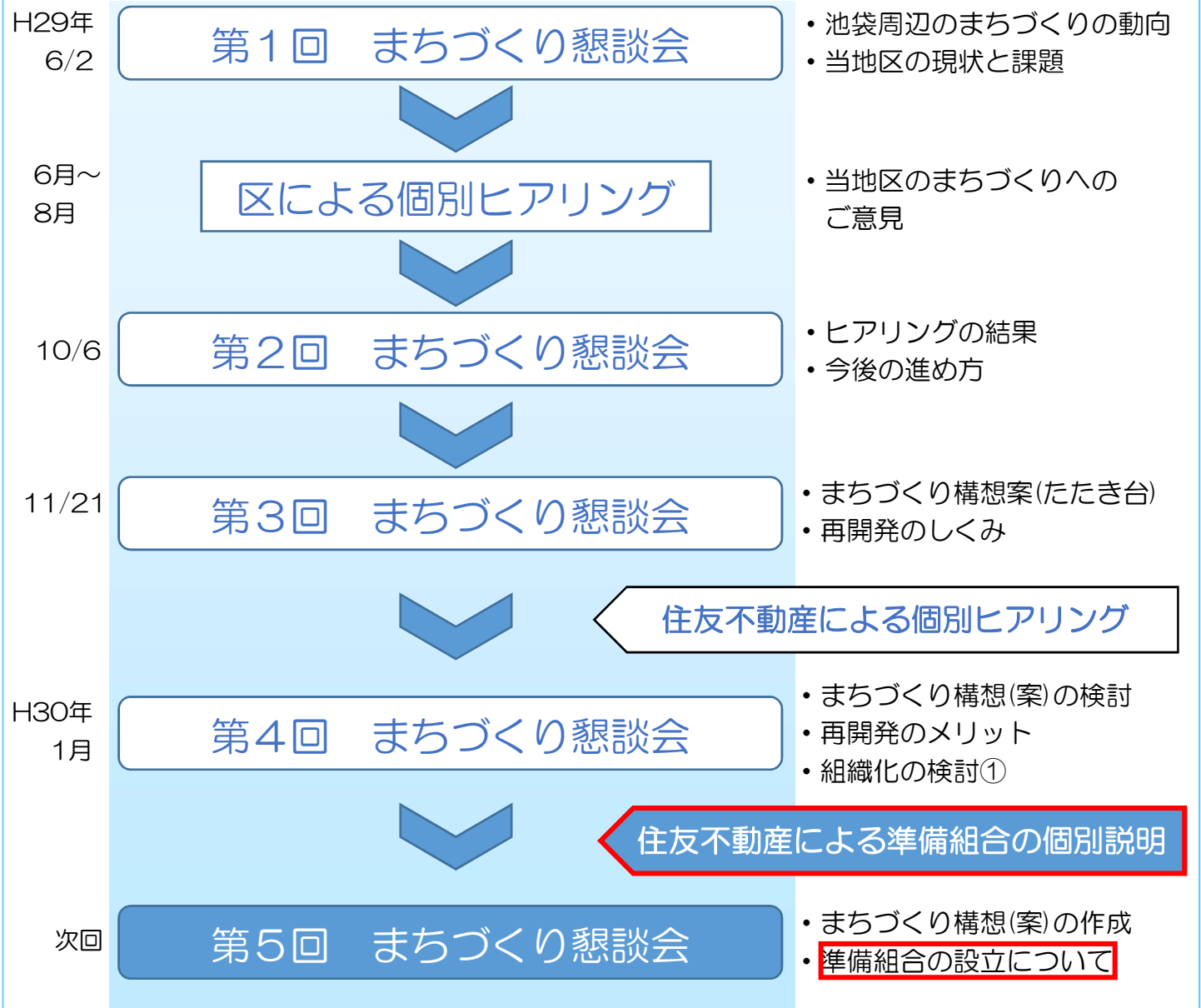
- 準備組合の早期設立は賛成だ。個別ヒアリングでも賛成意見多数とあるので、今すぐ進めたい。
- 準備組合加入にする意向のある人から手続きを進めつつ、未加入者に対してもきちんと情報提供を行っていくべきだ。
- スピード感も大事だが、不満を残さない合意づくりを大事にしたい。合意のシステムをつくった上で組織化を進めてほしい。
- 西口駅前再開発の計画は当地区に大きく関わるので、情報を提供してほしい。

今後について

- 組織化に向けて、規約や役員案などたたき台を作成の上、住友不動産が個別に説明にあがります。準備組合の体制などについて有志で検討を行い、第5回まちづくり懇談会での決定を目指します。

今後の進め方について

第4回懇談会でのご意見を反映し、次回以降の進め方を以下のとおり変更しました。
(赤枠が変更箇所です)



組織化に向けて検討を進めます

第4回懇談会の結果を受け組織化を進めるため、住友不動産が権利者の皆様に個別に準備組合の設立について説明にあがり調整します。第5回懇談会では、個別の調整結果をふまえ、準備組合の体制の決定を目指します。



●お問い合わせ(西池袋一丁目まちづくり懇談会 事務局)
豊島区 都市整備部 都市計画課
事業調整グループ 小俣、八角
住 所 〒171-8422 東京都豊島区南池袋2-45-1
豊島区庁舎6階
電 話 03-4566-2634
FAX 03-3980-5135
E-mail A0022603@city.toshima.lg.jp

●お問い合わせ(個別ヒアリング実施)
住友不動産 都市開発事業本部 西池袋一丁目地区担当
浅井、菅、牧野
住 所 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2-4-1
新宿NSビル20階
電 話 03-3346-8817
FAX 03-3346-9168
E-mail suga.kazutomo@sumitomo-rd.co.jp