

池袋第三小学校解体工事地域説明会 会議録

1. 日時、場所：平成 26 年 7 月 30 日 午後 7 時～ 西池袋第二区民集会室

2. 出席者

【事務局】区：天貝教育総務部長、児玉学校施設課長、学校施設課職員（曾根田、植村、木村）
野島施設課長、施設課職員（細田、吉田、福原）
内村・永島建設共同企業体：古谷、大場
中央補償株式会社：稲見
I N A 新建築研究所：八子

【参加者】 28 名

3. 配布資料 池袋第三小学校解体工事説明会資料

- ①解体工事概要
- ②作業時間等
- ③安全対策
- ④騒音・振動・粉塵対策
- ⑤工事担当者及び連絡先

4. 質疑

参加者：質問に即答できない、もしくは、検討して回答する質疑は、どうやって周知するのか。

事務局：区の HP に掲載する。（学校施設課）

参加者：他の学校（西池袋中、目白小など）の解体工事の際に具体的にどんな苦情があったのか。

事務局：目白小は、解体工事における苦情はなかった。ただし、改築工事で、作業時間を延長するにあたって騒音についての意見があったので、作業時間の延長は 19 時までとした。

また、どの学校でも共通の意見として、粉塵対策をしっかりとしてほしいという意見があった。（学校施設課）

参加者：対策を具体的に述べてほしい。

事務局：計画的に進め作業時間の延長は極力しない。水撒きは頻繁に行い、騒音対策として防音パネル、低騒音重機を使用する。これまでの解体工事では特に問題は起きておらず、もし問題が発生すれば、状況に応じ個別に対応する（学校施設課）。

参加者：これまで解体した 3 校の実績を踏まえて問題が生じないようにしてほしい。

参加者：夏季休暇、年末年始休暇は、具体的にいつからいつまでなのか。

事務局：夏季休暇は 8 月 13 日～17 日。年末年始休暇は 12 月 29 日～1 月 5 日を予定（内村工業）

参加者：休日の警備はどのように考えているのか。

事務局：1 日 1 回パトロールを行う。（内村工業）

参加者：プール解体時のダンプの搬出経路はどう考えているのか。また、重機の搬出入は。

事務局：校舎の南西側部分が解体されるまでは、プール側敷地の東側ゲートから出て校舎敷地の南側ゲート→校庭東側ゲートから搬出する。校舎の南西側部分が解体された後は、道路を跨ぐ形で搬出する。そのため、校舎敷地南西側にもゲートを設置する。（内村工業）

参加者：ダンプの搬入経路が遠回りになっている。学校敷地の北側道路と南側道路は人どおりも多く、危ない。東側道路から一通解除して、搬出入することは考えられないのか。もしくは、敷地の北西側の角から解体を始めれば、ダンプの通行距離が短くて済む。

事務局：一通解除については、警察から許可出来ないということで現在の計画になっている。

ただし、本日再度協議を行い、警察の方で検討してもらうことになった。(施設課) (※警察より一通解除の許可済)

北西側の角から解体することになると、ゲートを設置することになるので防音パネルを設置することも出来ず、近隣にかなりの騒音が響くことになる。現在計画している解体手順は一般的な方法で、道路側の外壁を残し防音パネルを設置してグラウンド側から解体することで防音効果が見込め粉塵の飛散も防止でき、近隣に対して一番迷惑をかけないよう配慮している。(施設課・内村工業)

参加者：スクールゾーンの為、午前8時～9時の間は、車両通行禁止にするとのことだが、今回の工事に伴い仮校舎に移転することで、登校時間が7時45分頃からになると思うが、どう考えているのか。月1回ある土曜参観時の対応は。

事務局：平日・土曜の7時30分～9時の間は、車両通行禁止とする。(学校施設課)

参加者：ダンプの搬出の際、敷地内でタイヤを洗うとのことだが、他の工事現場の様子を見ていると結局道路は汚れていて、後で道路に水を流している状況になっているが。

事務局：状況に応じて、搬出時に道路に水を撒くことは考えている。(内村工業)

参加者：粉塵対策について。特に粉塵が予想される時期・時間帯等があれば教えてほしい。

事務局：完全に防ぐのは難しいが、常時散水することで粉塵飛散防止に努める。散水する際は、その向きや位置を考慮し、工夫を行う。(内村工業)

現在まで学校の解体工事に伴う粉塵について、散水対応を行うことで現在のところ苦情はない。それでも粉塵がでるようであれば対応する。(施設課)

参加者：道路がかなり狭く、現在車両が通行する際に歩行者は学校側に逃げて通行する状況となっている。ダンプが通行することになると、危ないと思うがどういう対策をとるつもりなのか。

事務局：西池袋中の工事の際と同様に、大型のダンプの前に誘導員が付き徐行する。歩行者等が通行する際は、車両の方が止まって歩行者に通っていただく方法を考えている。(施設課)

参加者：.現在交通誘導員の配置が、敷地北西角・南側ゲート・東側ゲートの3か所になっているが、西池袋通りの方はどうするのか。学校の北側の道路も時間によっては人通りが多い。

事務局：大型ダンプの搬出入・解体重機の搬出入時等は、臨機応変に対応する考えである。(内村工業)

参加者：プールの水はどうなるのか？8月の暑い日は、夜間に侵入して泳ぐ人がいる。

事務局：夏休みのプール開放は先週末で終了した為、現在水は止めてある。消防水利の関係もあるため消防に確認が必要だが、基本的には水は抜く方向で考えている。(学校施設課)

(※8月初めに排水済)

参加者：夜間、作業員が全員帰ってしまった後、周囲が暗くなり怖い。何か対応はしてもらえるのか。

事務局：ゲートを施錠する。また、防犯対策としては、街路灯があること、区の青色パトロールカーの見回りを行うことで問題ないとするが、仮囲いをしたことにより街路灯の照度が落ちるようであれば対応する。(施設課)

参加者：アスベスト撤去時の飛散事例があれば、教えてほしい。

事務局：今回飛散が懸念される吹付けアスベストは使用されておらず、非飛散性の成形板の撤去のみである。成形板の撤去に関しては既に技術は確立されており、今まで問題が生じた事例はない。(施設課)

参加者：池三小の敷地内にタイムカプセルが埋められていたと思うが、調べているのか。

事務局：7月の3連休に学校側で掘り出しているはず。学校に確認する。(学校施設課)

(※8月17日に掘出し済)

参加者：.緊急時に日曜・祝日に作業を行う場合の告知方法は。

事務局：緊急時は掲示板に表示したり、ポスティングを行うことで周知をはかる。(施設課)

参加者：南側のマンションの前をダンプの待機場所として使わないでほしい。また、自販機で作業員が飲み物を購入するのは構わないが、その場で休憩したり煙草を吸ったりはしないでほしい。

事務局：了解した。

参加者：プールへの歩道橋の解体はどうするのか。通行止めになるのか。

事務局：解体する。体育館棟を壊した段階で校庭側からクレーン車で吊り校庭に降ろす。その間だけ一時的に通行止めになる。通行止めをする際は事前に告知する。(内村工業)

参加者：プール解体時に重機が往復するとその間通れないのか。

事務局：校舎側敷地とプール側敷地を往来する際は、一時的に通行が出来なくなる。その際、ガードマンを配置し、歩行者等の安全誘導を行う。(内村工業)

参加者：車両の待機場所はどこになるのか。

事務局：一方通行なので車両同士の待合せはない。歩行者に対しては車の方が止まり危険を回避する。(施設課)

参加者：校庭南東のごみ置き場の辺りの仮囲いはどうなるのか。

事務局：現在、道路にごみ置き場が設置されている場合は、仮囲いをその部分だけ敷地側に窪ませる対応を行う。(施設課)

参加者：家屋調査は何をどのように行うのか。

事務局：校舎解体工事前後の周辺家屋の状況を調べる。基本的には家屋内に立ち入り調査するが、もし立ち入りを希望しないということであれば立ち入らない(中央補償株式会社)

参加者：マンションの半分が調査範囲になっている場合どう調査するのか。

事務局：マンションについてはエントランスなど共有部分を調査する。もし希望があれば内部も見る。(中央補償株式会社)

以上