

資料編

1 事前協議・景観法に基づく届出

- 一定規模以上の建築物の建築等、工作物の建設等、開発行為、屋外広告物の表示などを行う場合は、事前協議や景観法に基づく届出が必要です。
- 事前協議および届出に際しては、当該行為を景観形成基準に適合させなければなりません。
- 景観条例では、景観法に基づく届出を要する規模や、届出前の事前協議などを定めています。
- 届出の規模や提出書類など、手続きについてまとめた「景観届出パンフレット」を区ホームページに掲載していますので、ご活用ください。

2 景観計画と景観形成ガイドライン

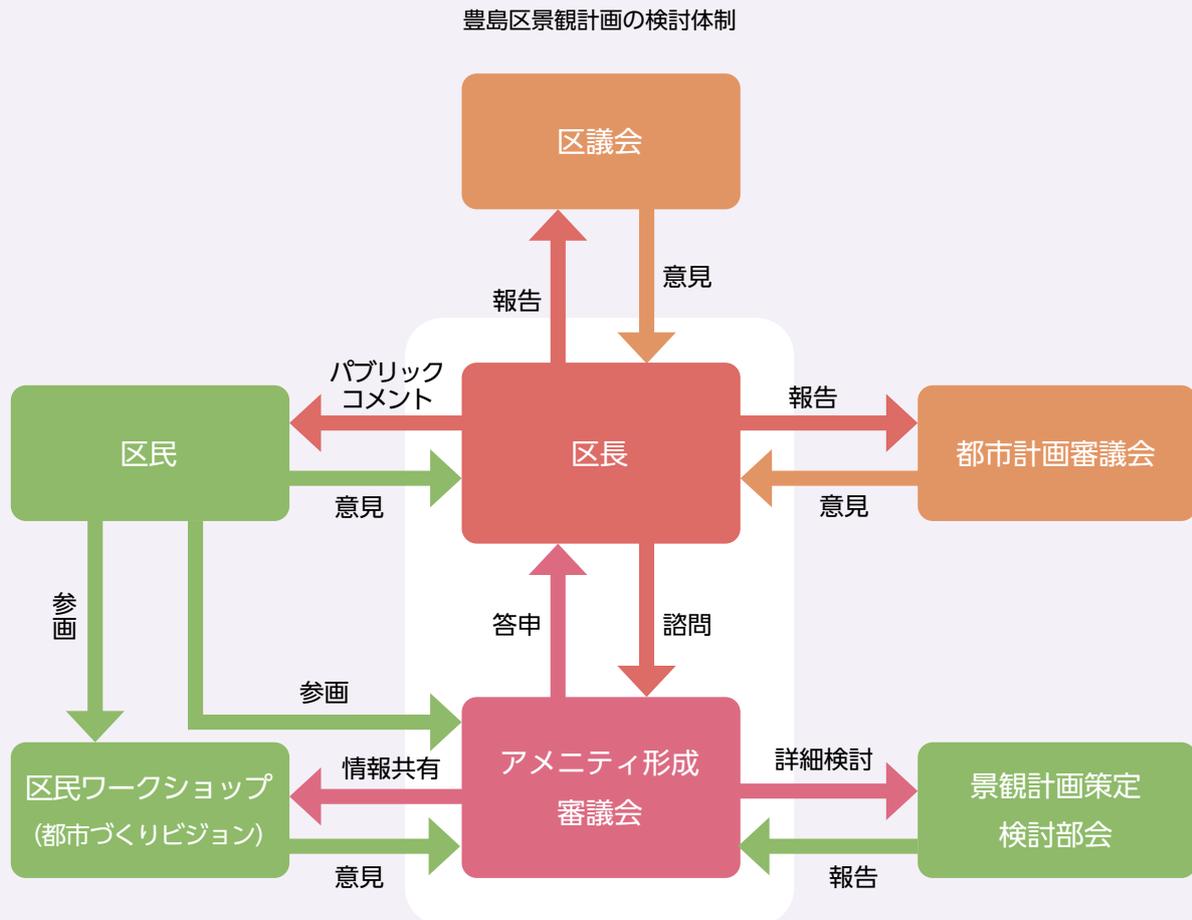
- 豊島区では「豊島区景観計画」の景観形成基準をわかりやすく解説し補足するものとして「豊島区景観形成ガイドライン」を定めています。
- 豊島区景観形成ガイドラインは「公共空間編」「建築物編」「屋外広告物編」の3種類があります。
- 豊島区景観計画を十分に理解のうえ、景観形成ガイドラインをご活用ください。
- 豊島区景観条例に基づく事前協議にあたっては、豊島区景観計画のほか、景観形成ガイドラインを活用して協議を行います。

3種類のガイドライン

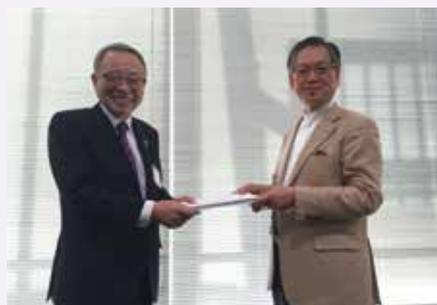
	<h3 style="background-color: #90ee90; display: inline-block; padding: 2px;">公共空間編</h3> <p>豊島区景観計画の「公共空間に対する景観形成基準」をポイントと取組みイメージなどで解説しています。</p> <p>公共施設等の基本的な考え方・方針 計画・管理等の各段階における取組み 要素別の配慮事項・事例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フェンス・塀類 ・ポール類 ・ネット類 ・擁壁 ・設備類 ・舗装類 ・駐車場・駐輪場 ・ファニチャー ・植栽類 ・照明類 ・公共サイン・屋外広告物 <p>色彩の考え方</p>
	<h3 style="background-color: #add8e6; display: inline-block; padding: 2px;">建築物編</h3> <p>豊島区景観計画の「建築物・工作物に対する景観形成基準」をポイントと取組みイメージなどで解説しています。</p> <p>市街地の区分に応じた景観形成基準</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低層住居系市街地 ・住居系市街地 ・複合市街地 ・商業・業務系市街地 <p>景観形成特別地区の景観形成基準</p> <ul style="list-style-type: none"> ・神田川沿川景観形成特別地区 ・六義園周辺景観形成特別地区 ・雑司が谷地域景観形成特別地区追録編（令和元年8月策定） ・池袋駅東口周辺景観形成特別地区追録編（令和4年6月策定） ・池袋駅西口周辺景観形成特別地区追録編（令和4年6月策定）
	<h3 style="background-color: #d2b48c; display: inline-block; padding: 2px;">屋外広告物編</h3> <p>豊島区景観計画の「7章 屋外広告物の表示等」に基づき、東京都屋外広告物条例や関係法令の規定による基準に加え、景観に配慮すべき事項を示しています。</p> <p>屋外広告物の種類別の配慮事項 地域別の配慮事項</p> <p>一般地域</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住居系の地域 ・その他の地域 <p>景観形成特別地区</p> <ul style="list-style-type: none"> ・六義園周辺景観形成特別地区 ・雑司が谷地域景観形成特別地区 ・池袋駅東口周辺景観形成特別地区追録編（令和4年6月策定） ・池袋駅西口周辺景観形成特別地区追録編（令和4年6月策定）

参考① 検討体制

- 景観計画の策定にあたっては、学識経験者や公募区民、地域団体の代表者などで構成する「豊島区アメニティ形成審議会」と、そのもとに「景観計画策定検討委員会」及び庁内組織として「景観計画策定庁内検討委員会」を設置し、検討を進めてきました。
- また、都市づくりビジョン（平成27年3月策定）の策定時に開催した区民ワークショップにおいて、地域の魅力や資源を区民の皆さまからお聞きした内容を踏まえ、景観まちづくり方針などの検討に活用しました。



進士会長より区長へ景観計画の答申



参考② 豊島区アメニティ形成審議会 委員名簿

区分	所属	氏名	備考
学識 経験者	東京農業大学名誉教授	進士 五十八	会長
	早稲田大学大学院創造理工学研究科教授	後藤 春彦	職務代理・部会長
	跡見学園女子大学観光コミュニティ学部教授	安島 博幸	部会員
	名古屋大学大学院環境学研究科都市環境学専攻建築学系准教授	宮脇 勝	部会員
	東京農業大学地球環境科学部造園科学科准教授	荒井 歩	部会員
	株式会社日本カラーデザイン研究所景観事業部長	杉山 朗子	部会員 平成 25 年 12 月から
	豊島区建設業協会会長	小松原 和夫	
	東京都建築士事務所協会豊島支部副支部長	小山 清弘	
	公益財団法人東京屋外広告協会委員会委員	高橋 敏弘	平成 25 年 12 月から 平成 27 年 6 月まで
	濱 隆雄	平成 27 年 6 月から	
区議会 議員	区議会議員	村上 宇一	平成 27 年 5 月まで
		星 京子	平成 27 年 5 月から
		芳賀 竜朗	平成 27 年 5 月から
		西山 陽介	
		垣内 信行	
		村上 典子	
		小林 弘明	
		古堺 稔人	平成 27 年 4 月まで
	中田 兵衛	平成 26 年 5 月から 平成 27 年 4 月まで	
区民	公募	鈴木 立也	部会員 平成 25 年 12 月から
	公募	市橋 由美子	平成 25 年 12 月から
	公募	磯田 暉子	平成 25 年 12 月から
区職員	副区長（平成 26 年 4 月から）、文化商工部長、都市整備部長、土木担当部長（平成 26 年 3 月まで）		

参考③ 豊島区景観計画策定庁内検討委員会 委員名簿

役職	所属	
委員長	都市整備部長	
副委員長	文化商工部長	
委員	政策経営部企画課長	都市整備部地域まちづくり課長
	施設管理部施設計画課長	都市整備部建築課長
	施設管理部施設整備課長	都市整備部建築審査担当課長
	文化商工部生活産業課長	都市整備部道路管理課長
	文化商工部文化デザイン課長	都市整備部道路整備課長
	文化商工部文化観光課長	都市整備部公園緑地課長
	文化商工部学習・スポーツ課長	教育委員会事務局・教育部庶務課長
	環境清掃部環境政策課長	教育委員会事務局・教育部学校施設課長

参考④ 豊島区景観計画策定の経緯

年月	豊島区アメニティ形成審議会 景観計画策定検討部会 景観計画策定庁内検討委員会	区議会 都市計画審議会	パブリックコメント 区民ワークショップ	
平成25 (2013) 年度	7月	第16回豊島区アメニティ形成審議会	豊島副都心開発調査特別委員会	第1回区民ワークショップ
	9月		議員協議会 都市整備委員会	第2回区民ワークショップ
	11月	第1回景観計画策定庁内検討委員会		第3回区民ワークショップ
	12月	第17回豊島区アメニティ形成審議会（諮問）		第4回区民ワークショップ
	1月	第2回景観計画策定庁内検討委員会 第1回景観計画策定検討部会		
	2月	第2回景観計画策定検討部会		
	3月	第3回景観計画策定庁内検討委員会 第18回豊島区アメニティ形成審議会		
平成26 (2014) 年度	4月		豊島副都心開発調査特別委員会	
	5月	第3回景観計画策定検討部会		
	6月	第4回景観計画策定検討部会		
	7月	第4回景観計画策定庁内検討委員会 第19回豊島区アメニティ形成審議会		
	9月	第5回景観計画策定庁内検討委員会 第5回景観計画策定検討部会		
	11月	第6回景観計画策定検討部会		
	12月	第6回景観計画策定庁内検討委員会 第20回豊島区アメニティ形成審議会	豊島副都心開発調査特別委員会報告	景観計画素案・豊島区景観法に基づく景観計画の策定及び届出行為等に関する条例案パブリックコメント、区民説明会
1月				
2月				
3月	第21回豊島区アメニティ形成審議会			
平成27 (2015) 年度	6月	第7回景観計画策定庁内検討委員会 第22回豊島区アメニティ形成審議会	豊島副都心開発調査特別委員会 都市整備委員会	
	7月	第7回景観計画策定検討部会		
	9月	第23回豊島区アメニティ形成審議会		
	11月	第8回景観計画策定庁内検討委員会		
	12月		第169回都市計画審議会（意見聴取）	景観計画原案・景観条例案パブリックコメント、区民説明会
	1月	第9回景観計画策定庁内検討委員会		
	2月	第24回豊島区アメニティ形成審議会（答申）		
3月	第10回景観計画策定庁内検討委員会			

豊島区景観計画 —改定版—

令和4(2022)年6月

編集・発行 豊島区都市整備部都市計画課

〒171-8422 豊島区南池袋2-45-1

電話 03-3981-1111 (代表)

E-mail A0022603@city.toshima.lg.jp

制作協力 株式会社文化工房 株式会社カラープランニングセンター

