

高齢者向け優良賃貸住宅施設概要

令和7年4月更新

|        |       |                           |                                   |                               |
|--------|-------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 住宅名    |       | GSSⅢ                      | レジディアタワー上池袋(パーク棟)                 | こもれび千早                        |
| 所在地    |       | 豊島区千早1-15-18              | 豊島区上池袋1-37-5                      | 豊島区千早2-26-14                  |
| 管理主体   |       | (株)ハウスメイトマネジメント東京支店       | 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)                  | NPO法人 いちごの会                   |
|        | 住所    | 豊島区西池袋1-22-8<br>池袋千歳ビル6F  | 中央区日本橋大伝馬町1-4<br>野村不動産日本橋大伝馬町ビル4F | 千代田区神田東松下町22-1                |
|        | 電話    | 03-5992-3620              | 03-3662-5710                      | 03-3252-1115                  |
|        | 営業時間等 | 10:00～17:00 定休日(土・日・祝)    | 9:00～17:30 定休日(土・日・祝)             | 9:30～18:00 定休日(土・日・祝)         |
| 高優賃戸数  |       | 27戸(高優賃設置階:2F～13F)        | 10戸(高優賃設置階:1F)                    | 21戸                           |
| (住宅全体) |       | RC13階 全体戸数27戸、            | RC8階 全体戸数67戸、                     | RC3階 全体戸数21戸、                 |
| 住戸面積   |       | 専用面積=34.72㎡～37.46㎡        | 専用面積=30.66㎡                       | 専用面積=25.49㎡～37.70㎡            |
| 間取り    |       | 1DK(台所、水洗便所、洗面設備、浴室、収納設備) | 1K(台所、水洗便所、洗面設備、浴室、収納設備)          | 1K・1DK(台所、水洗便所、洗面設備、浴室、収納設備)  |
| 契約家賃   |       | 82,000円～97,000円           | 92,000円                           | 78,700円～118,000円              |
|        | 共益費   | 13,000円                   | 12,000円                           | 9,200円                        |
| 生活サービス |       | 緊急時対応、安否確認                | 緊急時対応、安否確認                        | 緊急時対応、安否確認、生活相談(左記3つの提供者日中常駐) |