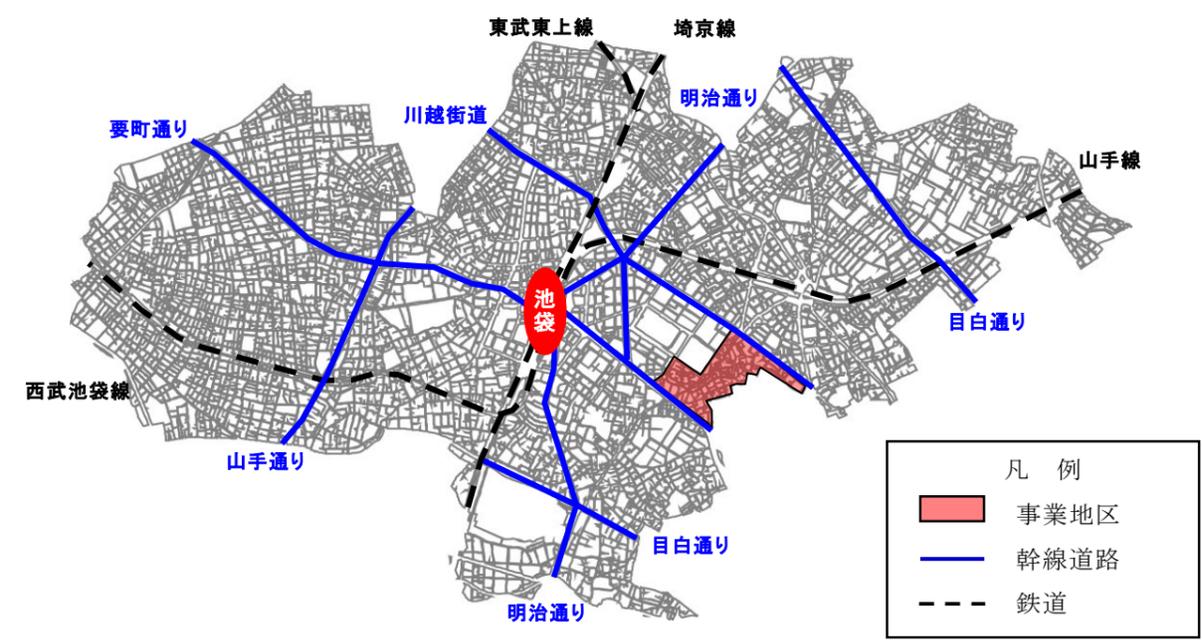


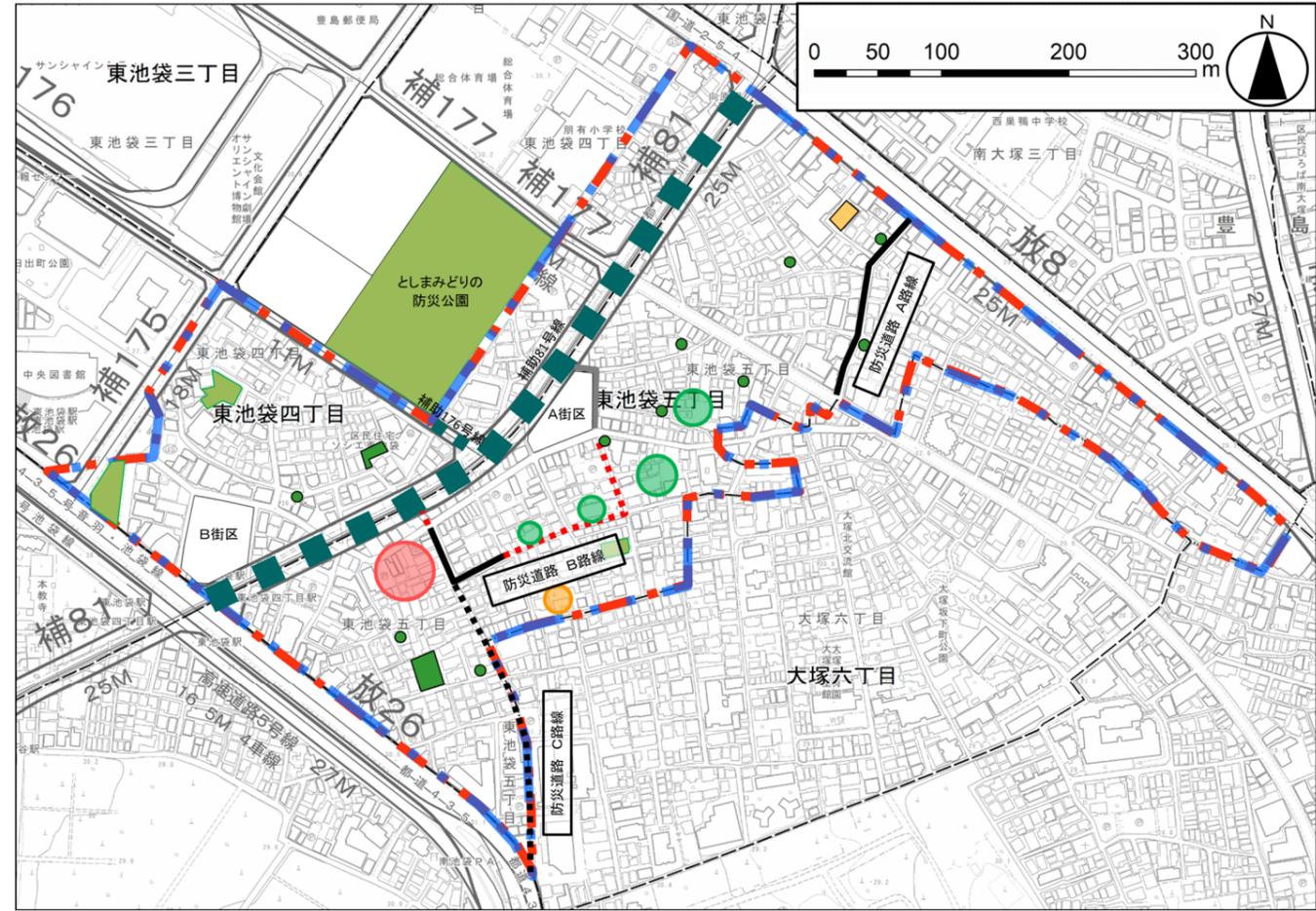
評価対象事業案内 ( 1 )

番号 令和 2 年度 1 号

位置図



事業内容を示す図面



事業概要

項目	整備内容 A	実績 B	進捗率 B/A
道路	用地取得	1,543 m <sup>2</sup> (見直し案 587 m <sup>2</sup> )	337 m <sup>2</sup> 21.8% (見直し案 57.4%)
	整備	1,582 m <sup>2</sup> (見直し案 972 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> 0% (見直し案 0%)
細街路整備	500 m <sup>2</sup> (見直し案 414 m <sup>2</sup> )	114 m <sup>2</sup> 22.9% (見直し案 27.5%)	
公園	用地取得	1,292 m <sup>2</sup>	631 m <sup>2</sup> 48.8%
	整備	2,500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> 0%
都市再生住宅	建設	0 戸 (見直し案 20 戸)	0 戸 0% (見直し案 0%)
	借上げ	10 戸	0 戸 0%
建替促進 (共同建替)	120 戸	0 戸 0%	
建替促進 (防災街区整備事業)	0 戸 (見直し案 50 戸)	0 戸 0% (見直し案 0%)	

見直し概要

- 市街地再開発事業により防災道路 B 路線の一部が整備されたため、事業量を削減する。
- 独立行政法人都市再生機構による都市再生住宅 1 棟 20 戸の整備を追加する。
- 防災街区整備事業による建替促進 50 戸の整備を追加する。

凡例

	整備地区		公園・広場 (本事業以外で整備済)		共同建替え (防災街区整備事業検討区域)
	重点整備地区		公園・広場 (整備済)		コミュニティ住宅 (整備済)
	都市計画道路 (事業中)		辻広場 (整備済)		都市再生住宅 (事業中)
	防災生活道路 (本事業以外で整備済)		公園・広場 (整備予定箇所)		
	防災生活道路 (整備済)				
	防災生活道路 (事業中・優先整備路線)				
	防災生活道路 (未整備)				

事業の種類	密集市街地総合防災事業
地区名	東池袋四・五丁目地区
評価の実施主体	豊島区
事業所管部署	豊島区 都市整備部 地域まちづくり課
評価該当要件	密集市街地総合防災事業 採択後 5 年
	継続 ・ 中止

事業内容を示す写真

事業内容を示す図

写真① 防災街区整備事業検討区域



地区内部は不接道敷地に老朽住宅が密集している。  
検討区域面積約 1200 m<sup>2</sup>

写真③ 防災道路B路線 (未整備部分)



防災道路B路線の一部、幅員約1m～3mの道路が続く。  
■■■■ 防災生活道路拡幅範囲

写真⑤ 公園・広場予定箇所



防災道路B路線の沿道における公園・広場用地  
取得済面積：約 1,000 m<sup>2</sup>

写真② 防災道路B・C路線(整備済み区間)



防災道路B・C路線の一部(幅員：6m、延長：約96m)  
を防災生活道路として整備した。(平成23年度)

写真④ 公園・広場予定箇所



防災道路B路線拡幅整備の残地を公園・広場として整備予定  
取得済面積：約 500 m<sup>2</sup>  
■■■■ 防災生活道路拡幅範囲

都市再生住宅完成イメージ図



敷地面積：約 550 m<sup>2</sup> 延べ面積：約 1010 m<sup>2</sup>  
建築面積：約 290 m<sup>2</sup> 階数：地上5階



事業の種類	密集市街地総合防災事業
地区名	東池袋四・五丁目地区
評価の実施主体	豊島区
事業所管部署	豊島区 都市整備部 地域まちづくり課
評価該当要件	密集市街地総合防災事業 採択後5年
対応方針(案)	継続・中止