

池袋駅西口地区 まちづくり ニュース

30
2015年
10月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

準備組合活動をお手伝いいただく 総合コンサルタントを選定しました

日頃より、池袋駅西口地区のまちづくりにご協力いただきありがとうございます。

本地区では、9月16日に、市街地再開発準備組合（準備組合）設立後の事業検討をお手伝いいただく総合コンサルタント（㈱佐藤不動産鑑定コンサルティング〔統括企業〕、㈱上野計画事務所、㈱梓設計の3社による企業グループ）を選考し、同日に開催した役員会において承認されました。正式な決定は、準備組合総会での承認を得てからになりますが、今後、本事業に関するコンサルタント業務に取り組んでいただきます。

この3社は、これまでのまちづくりに関する検討へも参画していただいております。本地区や本事業について十分に理解しているため、引き続き、事業の推進力となっていただけるものと期待しています。総合コンサルタントの選考会の様子と、選考手順は以下の通りです。

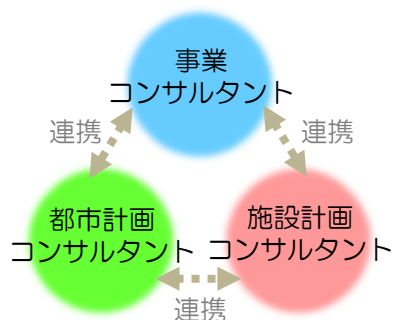
■選考会の様子



■総合コンサルタント選考手順

選定企業の指名	8/5	3企業者指名
質問書〆切	8/19	
参加表明書〆切	8/26	2企業者参加
業務提案書〆切	9/4	2企業者より提案
面談・選定	9/16	2企業者と面談

■総合コンサルタント業務体制イメージ



■選考会における主な質疑項目

- 池袋をどのようなまちにしていこうと考えているか。
- 再開発事業全体の期間の想定は。
- 事業性や採算性はどのように考えているか。
- 都市再生特別地区の適用を受けて高い容積率を取得するために、どのような地域貢献が考えられるのか。

準備組合への加入をお願いします

準備組合で、具体的な計画検討を進めていくためには、一人でも多くの権利者の皆さまにご加入いただき、ご意見をお伺いすることが必須だと考えています。未加入の権利者の皆さまには、本地区のまちづくりにご理解いただき、ぜひご加入いただきますようお願いいたします。

■準備組合加入率 (平成27年9月30日現在)

権利者数※1	91
加入者数※2	51
加入率	56.0%

※1 共有者は1名として集計

※2 共有者のうち1名以上加入した場合、1名として集計

第1回基本構想説明会が開催されました

〔開催日時〕

7月8日（水）19:00～20:20

〔場所〕

豊島区本庁舎 1階 としまセンタースクエア

〔報告事項〕

- ・特定都市再生緊急整備地域の指定の動きについて
- ・まちづくり基本構想案(区域拡大案)について
- ・まちづくり事業の推進体制案について



〔いただいた主なご意見〕

○準備組合の設立後もこれまでのようにまちづくりの議論ができる場がほしい。

→特定都市再生緊急整備地域の指定を見据え、池袋の全体像を検討するために池袋駅周辺地域再生委員会を設置します。必要に応じて地元の皆さまのご意見を聞く場の設置についても検討していきます。

○都市再生特別地区の適用を受けた場合、容積率の割増はどの程度見込めるのか。

→公共貢献に応じた容積率の積み上げや交通基盤への負担との関連によるため、今後の計画検討及び協議により決定していきます。地元の皆さまの利益になるように協議を進めていきます。



準備組合の活動を 支援してもらう 事業協力者の公募を開始します

総合コンサルタントの選定に続き、事業協力者の選定を進めていきます。

9月28日の役員会において「池袋駅西口地区市街地再開発事業 事業協力者選定委員会」の設置と「池袋駅西口地区市街地再開発事業 事業協力者募集要項」が承認されました。この「募集要項」に基づき、10月1日より事業協力者(不動産事業者等)の公募を開始します。その後、選考手順を経て、12月には事業協力者を選定する予定です。

選定された企業は、準備組合の総会における承認を得た上で、正式に事業協力者として位置づけます。

「選定委員会」は、役員会及び準備組合準備チームにより構成し、再開発準備組合が設立された後にも、継続して選考手続きを進めていきます。

■事業協力者選定までのスケジュール(予定)

公募開始	10/1
参加表明書提出期限	10/16
事業協力提案書提出期限	11/17
1次選考結果通知	12/8
2次選考・選定	12/16
準備組合臨時総会にて承認	来年2月

●お問い合わせ（池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局）

豊島区 都市整備部 都市計画課

住所 〒171-8422 東京都豊島区南池袋2-45-1 豊島区庁舎6階

電話 03-4566-2636 FAX 03-3980-5135

E-mail A0022603@city.toshima.lg.jp

ホームページ 豊島区ホームページ>トップページ>キーワードで探す>「池袋駅西口地区」で検索