

池袋駅西口地区 まちづくりニュース

21
2013年
10月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

平成25年度通常総会が開催されました！

平成24年度は、これまでの協議会活動の中間まとめとして「まちづくり構想（素案）」の策定を目的とした議論を中心に行ってきました。

平成25年度は、このまちづくり構想（素案）をもとに、まちづくりの実現化に向けた具体的な活動として事業協力者を含めたまちづくりの検討を行っていききたいと考えております。

〔日 時〕平成25年9月18日（水） 午後7時～午後8時30分

〔場 所〕豊島区立勤労福祉会館4階 第3・4会議室

〔参加者〕48名（出席17名、委任状23名、議決権行使書提出者8名）

〔報告事項〕

- ・平成24年度 活動報告について

〔議案〕

- ・第一号議案 役員の選任について
- ・第二号議案 平成25年度 活動計画について

第一号議案及び第二号議案ともに、賛成多数により原案のとおり決定されました。

平成25年度通常総会の様子



〔今年度の活動計画（案）〕

- 事業協力者の意向把握 : まちづくり構想実現に向けた事業協力候補者へのアンケート調査を行う
- まちづくり構想の具体化検討 : 事業協力者の意向把握を受け、概略事業検討等を行う
- 短期的なまちづくり検討 : まちの防災性向上、イメージアップ等の検討を行う
- 協議会への加入促進 : 協議会への加入促進を行う
- その他事業推進に必要な活動 : 総会、全体協議会、役員会等の開催、まちづくりニュースの発行

〔いただいたご意見〕

Q：加入促進はどのように行っていくのか。

A：事務局である豊島区のほうで1軒1軒足を運ぶなど1人でも多くの方に加入してもらえ
るような対策を実施していきたい。

Q：残りの半年で具体的にどういった活動を行っていくのか。

A：平成24年度に策定したまちづくり構想（素案）の実現化に向けた事業協力者ヒアリングの実施
を行っていく予定である。一方で、短期的にできる検討ということで、短期的な顔作り検討につ
いても行っていく予定である。

Q：豊島区のほうで、防災の観点からまちづくりを検討しているとのことだが、ぜひ町会などの
地域住民の意見も十分踏まえた上で、検討して欲しい。

A：区としては、事業者と一定の協定を結ぶことによって、検討を行っていききたいと考えている。
いただいたご意見は十分ふまえ、検討させていただく。

まちづくり構想（素案）を策定いたしました

池袋駅西口地区まちづくり協議会では、これまでのまちづくりの活動を「まちづくり構想（素案）」として、パンフレット形式にまとめました。（一部抜粋）

1. 現況・課題

- ・ 築 30 年以上の老朽化した建物が約 9 割と多い
- ・ 地下構造物が多く、地下街が老朽化している
- ・ 防災性を兼ね備えた大きな広場が不足している

2. これまでの活動の経緯

- ・ 平成 19 年度 勉強会開催
- ・ 平成 21 年度 協議会設立総会
- ・ 平成 22 年度 Hブ ロック区域編入
- ・ 平成 23 年度 まちづくり方針（素案）の決定

3. 上位計画の主な位置付け

- ・ 東京都都市再開発の方針
再開発促進地区（2 号地区、豊 1 池袋駅西口地区）
- ・ 池袋副都心整備ガイドプラン
池袋ターミナルエリアまちづくりの考え方

4. まちづくり構想（素案）

配置図 1（協議会検討案 C）



配置図 2（協議会検討案 D）

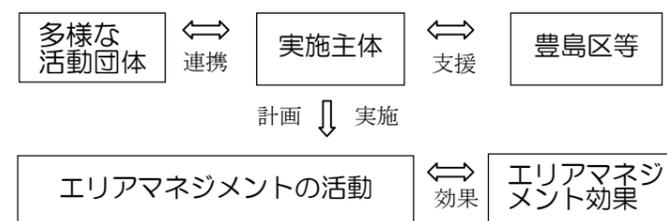


意見交換用に作成したもので、内容が確定したものではありません。

5. まちづくり方針（素案）（平成 24 年 3 月）

- ①地下から地上へ人を引き出し回遊性を生み出す
- ②まちに新たなにぎわいや魅力を創出する
- ③まちの安全・安心（防災性・防犯性）を高める
- ④環境に配慮した街並み景観を形成する
- ⑤駅前交通の円滑化を図る
- ⑥タウンマネジメント（エリアマネジメント）体制を構築する

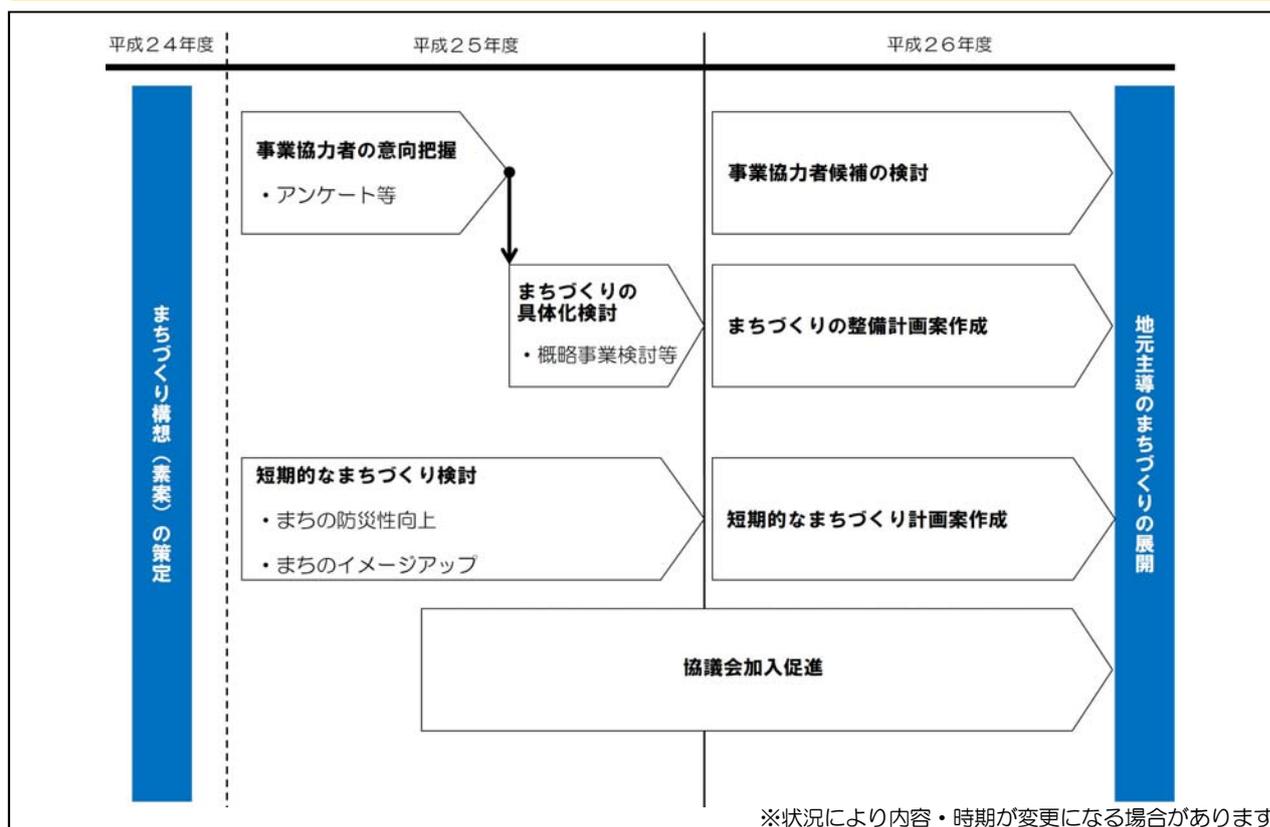
6. 今後のエリアマネジメント活動について（素案）



7. 実現化に向けて

- ・ 事業化に向けた関係機関等に関する支援要請
- ・ まちづくり構想（素案）の継続した検討
- ・ 事業実現化方策の検討
- ・ 地権者の合意形成 など

平成25年度以降のまちづくりの進め方のイメージ（案）



第23回役員会が開催され、新会長が決まりました

通常総会後に開催された第23回役員会において、会長・副会長の互選が行われました。

今年度は、昨年度まで会長を務めていた須藤和由様（Jブロック）に代わり、昨年度まで副会長を務めていた(有)スワン 久保隆様（Gブロック）が会長に選出されました。

〔日時〕平成24年9月18日（水） 〔場所〕勤労福社会館4階 第3・4会議室
午後8時30分～午後9時30分〔参加者〕10名（出席者10名）

- ・会則第9条2項の規定に基づき、役員の間で会長及び副会長の互選を行い、会長及び副会長は、賛成多数により承認されました。

会 長：Gブロック (有)スワン 久保隆 様（新任）

副会長：Jブロック 須藤和由 様（新任）

副会長：Hブロック 池袋西口商業協同組合 有山茂明 様（再任）

副会長：Iブロック (株)藤久不動産 後藤文男 様（再任）

〔久保新会長挨拶〕

まちづくり構想（素案）の策定で一区切り着いた今、まちづくりは次の段階に入っています。これからは良い街の実現にむけ、希望を持って、一步一步がんばっていきたい。そのためには、まず皆様のご協力がないと進みません。稚拙にならぬよう、物事を着実に進めていきたいと思っております。宜しくお願いします。

〔須藤前会長挨拶〕

今後は、まちづくり構想（素案）をたたき台にして更なるまちづくりの具体化検討を行えばよいと思っております。4年間ありがとうございました。引き続き宜しくお願いします。



第23回役員会の様子

●お問い合わせ（池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局）

豊島区 都市整備部 都市計画課

電話：03-3981-2613 FAX：03-5950-0803

E-mail：A0022603@city.toshima.lg.jp