

池袋駅西口地区 まちづくり ニュース

22
2014年
1月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

平成25年度臨時総会、第9回全体協議会が開催され、 まちづくり協力者(三菱所株式会社)が紹介されました！

平成25年度臨時総会では、三菱地所株式会社がまちづくり協力者として役員会で承認された旨、報告いたしました。またそれに伴う平成25年度の活動計画の変更についても承認されました。

その後行なわれた第9回全体協議会では、事務局より三菱地所株式会社の紹介を行い、三菱地所株式会社からご挨拶がありました。

今後のまちづくり協議会では、まちづくり協力者の選定をうけ、まちづくり構想（素案）の具体化に向けた検討や、協議会加入促進活動を積極的に行っていきたいと考えています。

■平成25年度臨時総会

〔日 時〕平成25年11月28日（木） 午後7時～午後7時30分

〔場 所〕豊島区立勤労福祉会館4階 第3・4会議室

〔参加者〕49名（出席19名、委任状18名、議決権行使書提出者12名）

〔報告事項〕まちづくり協力者の選任について

〔議案〕

- ・ 第一号議案 平成25年度活動計画の変更について

第一号議案は、賛成多数により原案のとおり決定しました。（変更内容は4ページに掲載）

〔いただいたご意見〕

Q：短期的なまちづくり検討には、まちづくり協力者は参加しないのか。

A：まちづくり協力者には、幅広く協力してもらう予定。まちづくり協力者のノウハウを活用し、区・アドバイザー・まちづくり協力者の協力のもと協議会活動を行っていく。

〈臨時総会の様子〉



■第9回全体協議会

〔日 時〕 平成 25 年 11 月 28 日（木） 午後 7 時 35 分～午後 8 時 15 分

〔場 所〕 豊島区立勤労福祉会館 4 階 第 3・4 会議室

〔参 加 者〕 19 名

〔議 題〕 項目別懇談会の設置について

まちづくりの課題を協議するための項目別懇談会の設置について議論しました。

〔三菱地所株式会社ご挨拶〕

- ・弊社再開発事業部は、丸ノ内・大手町以外のエリアで再開発を行うために設置された部署である。
- ・長年培ったまちづくりやビルの運営・管理等のノウハウを活用し、協力ができればと考えている。
- ・まちづくり協力者として参画させていただくこととなったが、今後まちづくり協力者として何ができるかを検討していきたいと考えている。まずは、これまでのまちづくりの経緯を勉強することから始めたい。

〈全体協議会の様子〉



まちづくり協力者プロフィール

会 社 名：三菱地所株式会社

本社所在地：東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル

設立年月日：1937 年 5 月 7 日

事 業 内 容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理など

従 業 員 数：677 名（2013 年 3 月 31 日現在）

まちづくり協力者選任までの経緯

■まちづくり協力者ヒアリングの実施

平成 25 年 11 月 11 日、本協議会のまちづくり協力者候補である三菱地所株式会社に対して、本地区のまちづくりに対する意向や取組み姿勢などについて、協議会役員によるヒアリングを行いました。ヒアリング内容をうけ、第 25 回役員会において、三菱地所株式会社をまちづくり協力者として選任することを全会一致で承認いたしました。

■まちづくり協力者ヒアリング

〔日 時〕 平成 25 年 11 月 11 日（月） 午後 4 時 00 分～午後 6 時 00 分

〔場 所〕 豊島区役所本庁舎 4 階 第二委員会室

〔出席者〕 まちづくり協議会役員 8 名 三菱地所株式会社再開発事業部 3 名
豊島区都市整備部長、協議会事務局、まちづくりアドバイザー

三菱地所株式会社より

- ・当社は一定のノウハウがあると考えている。豊島区やコンサルタントと一緒にまちづくりの検討を行っていきたい。
- ・ターミナル駅前には経済活動の拠点であり、新宿や渋谷に比べても、開発を行うことによりポテンシャルが高まるエリアだと思っている。
- ・計画の実現には様々な課題の克服が必要になると思うが、課題一つ一つに取り組み、協議を重ねていくことで、当地区の将来の反映に貢献できるよう、協力させていただきたい。

ヒアリングの内容

協議会 ）池袋駅西口地区の魅力とは何か。

三菱地所）東京有数のターミナル駅前であること。人が集まり、様々な活動を行うことがまちづくりに重要であり、その点で池袋駅西口地区はポテンシャルの高い地区と捉えている。

協議会 ）緊急整備地域の指定について。見通しはいかがか。

三菱地所）他のプロジェクトなどと足並みがそろえられるのであれば可能だと思う。。

協議会 ）御社のこれまでの経験とノウハウから当地区の課題をどのように克服していけばよいか。

三菱地所）皆様の間で再開発機運が高まり、適切なタイミングで事業を行えるかがカギであり、それに対するサポートをさせて頂きたい。

協議会 ）「池袋の発展が、東京の将来につながる」とアンケートでは答えているが、具体的にはどのように考えているのか。

三菱地所）池袋駅は約 250 万人／日という乗降客数を誇り、高いポテンシャルを持っている。これを活かせば、東京の将来に貢献できると考えている。

協議会 ）当地区には、たまたまタイミングがあったから参画したのか、それとも戦略的なものに合致したというものなのか。

三菱地所）総論としてポテンシャルが高いエリアに関わっていきたいという考えのもと参画させていただきたいというものである。

協議会 ）事業採算性については、どの程度まで試算しているのか。

三菱地所）当社としての採算の検討は、まだ先のステップと判断している。

■第25回役員会

〔日時〕平成25年11月15日（金）

午後1時30分～午後2時30分

〔場所〕勤労福祉会館4階 エポック10研修室2

〔出席者〕9名

〔内容〕ヒアリング内容を検討した結果、三菱地所株式会社をまちづくり協力者として選任することについて全会一致で承認されました。

〈役員会の様子〉



まちづくりの推進に関する確認書を締結しました

まちづくり協力者の選任を受け、まちづくりの一層の推進を図るため、まちづくり協議会、まちづくり協力者、豊島区（協議会事務局）の三者で、平成25年12月2日確認書を締結しました。

平成 25 年度 活動計画案を変更いたしました

まちづくり協力者の選任をうけ、本協議会の平成 25 年度活動計画案を下記のとおり変更いたしました。今年度は、まちづくり協力者の選任をふまえた「まちづくり構想（素案）の具体化検討」「短期的なまちづくり検討（まちの防災性向上、まちのイメージアップ）」を中心に、ブロック別懇談会や項目別懇談会を通じて協議会加入促進を行っていくことを予定しています。

各種会議やまちづくりニュースの発行など事業推進に必要な活動については、これまで通り進めて行く予定です。

[変更後の活動計画]

項 目	内 容
1 まちづくり構想の具体化検討	・まちづくり協力者参加によるまちづくり検討
2 短期的なまちづくり検討	・まちの防災性向上、イメージアップ等の検討を行う
3 協議会への加入促進	・協議会への加入促進
4 その他事業推進に必要な活動	・会議（総会、全体協議会、役員会等）の開催 ・まちづくりニュースの発行 等

平成 24 年度	平成 25 年度					
	10月	11月	12月	1月	2月	3月
まちづくり構想（素案）の策定		臨時総会 全体協議会	まちづくり協力者参加によるまちづくり検討			
			短期的なまちづくり検討 （まちの防災性向上、まちのイメージアップ）			
			ブロック別懇談会	○	○	項目別懇談会
			協議会加入促進			

※状況により、内容・時期が変更になる場合があります。

協議会加入届ご提出のお願い

まちづくり協力者の参加が決定し、協議会ではより多くの方々と活発なまちづくりの議論を行っていきたいと考えております。これまで協議会に未加入であった方々におかれましては、是非加入届をご提出していただき、協議会活動にご参加いただけますようお願い申し上げます。協議会加入届は、事務局で随時承ります。

●お問い合わせ（池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局）
 豊島区 都市整備部 都市計画課
 電話：03-3981-2613 FAX：03-5950-0803
 E-mail：A0022603@city.toshima.lg.jp