

第7回役員会が開催されました。 ～会長・副会長の互選について～

【日時】平成22年8月27日（金）午後1時半～午後2時
 【場所】勤労福祉会館6階大会議室【参加数】11名
 【検討内容】会長・副会長の互選について
 ・会則第9条2項の規定に基づき、役員の間で会長及び副会長の互選を行い、会長及び副会長は、賛成多数により承認されました。

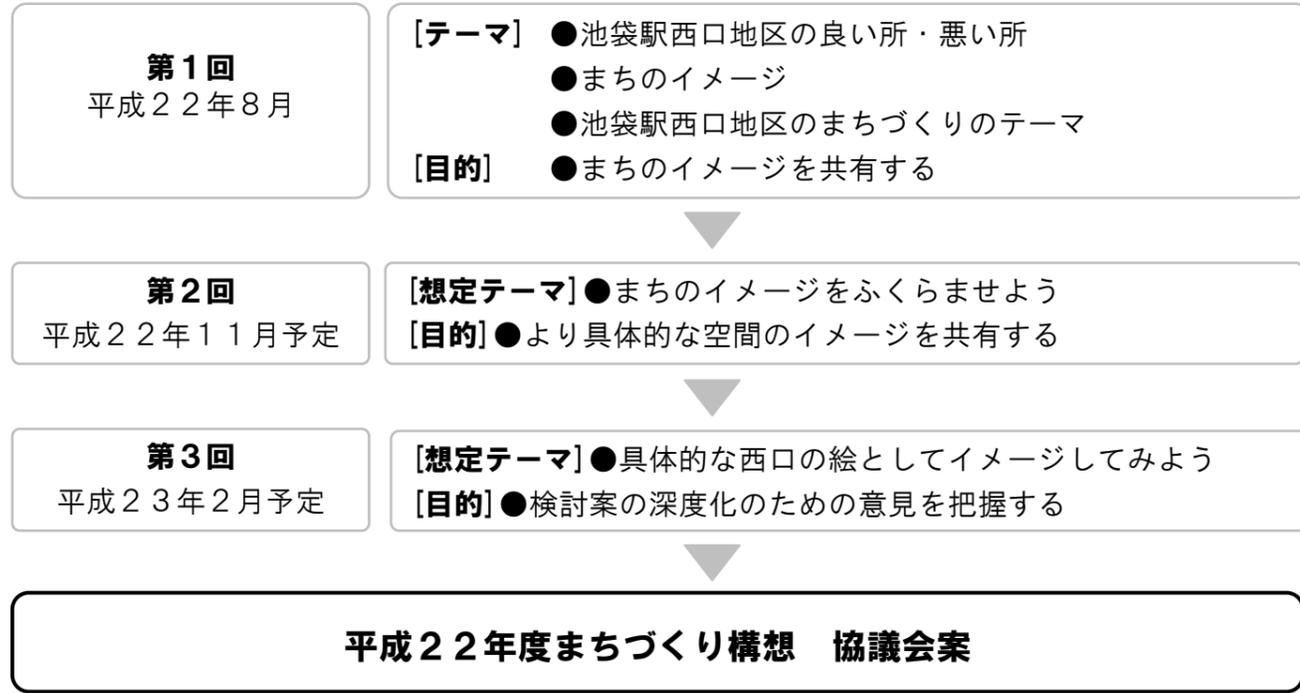


第7回役員会の様子

会長：Jブロック 須藤和由 様（再任）
 副会長：Gブロック（有）スワン 久保隆 様（再任）
 副会長：Hブロック 池袋西口商業協同組合 有山茂明 様（新任）
 副会長：Iブロック（株）藤久不動産 後藤文男 様（再任）

平成22年度は、権利者の皆さんとまちづくりワークショップを行っていきます！

【まちづくりワークショップ（平成22年度）の進め方（案）】



再開発事例見学会を開催します！

・池袋駅西口地区まちづくり協議会では、10月28日（木）に再開発事例見学会を開催します。別途、案内通知をお送りしますので、ぜひ、ご参加ください。

【日時】平成22年10月28日（木） 午後1時～午後5時
 【視察先】（1）恵比寿ガーデンプレイス （2）東池袋四丁目第2地区市街地再開発事業

●お問い合わせ（池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局）
 豊島区 都市整備部 都市再生プロジェクト担当課
 電話：03-3981-3449 FAX：03-5950-0803
 E-mail：A0029233@city.toshima.lg.jp

池袋駅西口地区 まちづくりニュース

No. **10**
2010年10月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

第1回まちづくりワークショップを開催しました！

今年度から新たに協議会エリアに含まれた「Hブロック」の皆さんも含めて、広く地権者の皆さんのまちづくりに関するご意見をお伺いするため、「まちづくりワークショップ」を開催しています。

具体的には、池袋駅西口地区の特徴を把握するとともに、将来的なまちづくりの方向性（テーマ）を共有化し、昨年度までに検討してきたまちづくり検討案の内容を、より深めていくことを想定しています。

今回、第1回ワークショップが開催され、猛暑の中、20名の皆さんが参加し、活発な議論が行われました。

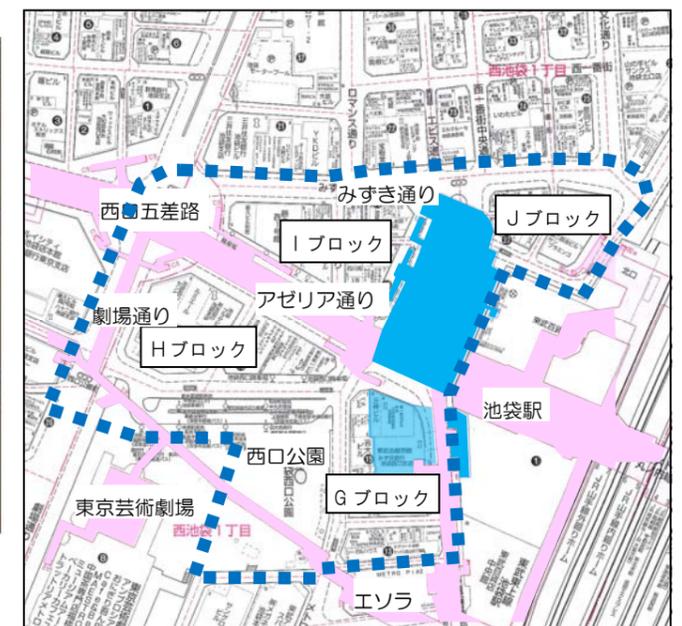
【日時】平成22年8月27日（金） 午後2時～午後4時35分
 【場所】勤労福祉会館 6階 大会議室

【ワークショップの進め方】

- ・3つのグループに分かれて検討を行いました。
- ・各グループには、それぞれ進行役1名、進行補佐1名を配置しました。
- ・グループ単位のワークショップは、進行役のガイドに従って進めました。
- ・検討の範囲は、まちづくり協議会の範囲としました。（下図）
- ・3つのグループワークを行い、P2～3のようなご意見をいただきました。



第1回まちづくりワークショップの様子



検討対象範囲図

〔グループワーク①〕池袋駅西口の良い所・悪い所

・池袋駅西口の現在の「良い所」「悪い所」をカードから選んでいただきながら議論を行い、カードにない意見は自由に無地のカードに記入をしてもらいました。ここでは得票数が多かったご意見を紹介します。

Aグループ

良い所

- ・交通の便が良い
- ・多様性がある
- ・文化・芸術がある

悪い所

- ・駅前の猥雑さ
- ・商業施設が少ない
- ・駐輪場が少ない
- ・歩行者動線が分断されている

Bグループ

良い所

- ・活気がある
- ・交通の便が良い

悪い所

- ・交通渋滞が多い
- ・歩道が狭い

Cグループ

良い所

- ・庶民的 ・国際的
- ・多様性がある
- ・交通の便が良い

悪い所

- ・安全、安心性が低い
- ・駐輪場が少ない
- ・放置自転車が多い
- ・緑が少ない

〔グループワーク②〕好きなまちのイメージ

・再開発を中心とした開発事例 10 案件を進行役が紹介し、その開発事例を基本にしながら「好きなまちのイメージ」についてご意見をいただきました。

Aグループ

- ・六本木ヒルズ(3 票)
- ・恵比寿ガーデンプレイス(2 票)
- ・丸の内パークビルディング(1 票)
- ・秋葉原クロスフィールド(1 票)
- ・東京ミッドタウン(1 票)

・丸の内パークビルディングは、地区の歴史性や街並みを継承し、かつテナント誘致にも成功している非常に良い開発だと思う。
・秋葉原クロスフィールドは、既存の街の性格を踏まえつつ、コンセプトがはっきりしている。

Bグループ

- ・恵比寿ガーデンプレイス(3 票)
- ・六本木ヒルズ(2 票)
- ・丸の内パークビルディング(2 票)
- ・オリナス錦糸町(1 票)
- ・品川インターシティ、品川グランドcommons(1 票)

・六本木ヒルズは地下鉄駅とコンコースで連絡している点が良い。
・有楽町イトシアは開発前の車道を歩行者空間として整備している点が良い。

Cグループ

- ・恵比寿ガーデンプレイス(3 票)
- ・丸の内パークビルディング(3 票)
- ・有楽町イトシア(2 票)
- ・ゲートシティ大崎(2 票)
- ・品川インターシティ、品川グランドcommons(2 票)

・東京ミッドタウンは、洗練された店舗構成、公園と一体となった緑豊かな広場が良い。
・有楽町イトシアは商業・業務の複合開発がよい。
・錦糸町オリナスはスーパー、家具店など生活感のある店舗がある。

好きなまちのイメージ第1位は「恵比寿ガーデンプレイス」！



■選ばれた理由

- ・ガラス屋根の広場が良い。
- ・オープン後 15 年の複合開発の先駆けである。
- ・平面的で分かりやすい、店舗が低層で買い物がしやすい。
- ・三越やホテル、飲食店が良い。
- ・歴史を継承し、地域の特性を活かしている。
- ・高級感がある ・開放的である。

■好きなまちのイメージについて<その他の意見>

- ・昔の銀座……歩いて楽しかった。
- ・伊勢のおかげ横丁……高級感と親近感が備わった良い街
- ・赤坂サカス……低層の店舗。デッキがなく地下で結ばれている。
- ・渋谷……訪れる度に何か面白そうなものがあるという期待感がある。
- ・市場的な場所のある街
- ・ヨーロッパのパサージュ(※) (ブリュッセルのグランプラスなど)
※フランス語で小径(こみち)。ガラスアーケードのついた歩行者専用の商店街のこと。
- ・下北沢……路地が良い。
- ・原宿、青山……若者が多い。街が美しい。

〔グループワーク③〕池袋駅西口地区のまちづくりのテーマ

・池袋駅西口の「副都心」「国際性」「競争力」「賑わい」「文化・芸術」「環境」「再開発」等の視点を踏まえて、池袋駅西口の目指すべきまちづくりのテーマを「テーマカード」から選んでいただきながら、自由に意見交換を行いました。

Aグループ

ご意見

観光地としての魅力がある(楽しめる)
新しい住民が住みたくなる
商業が盛んで活気がある
高齢者や子どもにやさしい
災害に強い(安全な)
住み続けられる
きれいな街並み
歴史的資源を活かした

◎皆さんのまとめ

**池袋西口らしい目玉があり
活気ある街**

Bグループ

ご意見

高齢者や子どもにやさしい
個性豊か 生活に便利
楽しめる 住み続けられる
災害に強い 分かりやすい
歩きやすい 歴史資源を活かした
安全な 静かで落ち着きのある
きれいなまち並み 若者が集まる
商業が盛んで活気ある
人と人のふれあい

◎皆さんのまとめ

**個性豊か、楽しめる、
バリアフリー、商業・活気**

Cグループ

ご意見

商業が盛んで活気がある
人と人のふれあい
生活に便利
安全な 災害に強い
住み続けられる
新しい住民が住みたくなる
きれいな街並み
自然を大切に
個性豊か

◎皆さんのまとめ

**商業に活気、
人と人がふれあう、
池袋文化、池袋新都心**

グループワーク 全体のまとめ

・以上の各グループワークにおいて全体としてのまとめは下記のとおりです。

〔グループワーク①のまとめ〕池袋駅西口の良い所・悪い所

〔良い所〕「交通の便が良い」「活気がある」「多様性がある」
〔悪い所〕「駐輪場が少ない」「放置自転車が多い」「交通渋滞が多い」

〔グループワーク②のまとめ〕好きなまちのイメージ

・まちのイメージとして「恵比寿ガーデンプレイス」が全グループにも共通して選ばれており、選ばれた背景には「平面的で分かりやすい」「ガラス屋根の広場がよい」「開放的」といった理由が多く挙げられました。超高層の事例だけでなく、路地・低層店舗などもある「歩いて楽しいまち」「行きたくなる場所があるまち」が良いというご意見も複数ありました。

〔グループワーク③のまとめ〕池袋駅西口地区のまちづくりのテーマ

・池袋駅西口地区のまちづくりのテーマとして、「活気があるまち」が全グループにおいて共通した意見としてまとめられた。また「池袋西口らしい」「個性豊か」「池袋文化」など池袋ならではの意見がまとめられました。