

池袋駅西口 まちづくり ニュース

No.

1

2008年10月

〔主なニュース〕

発行：豊島区 都市整備部 都市再生プロジェクト担当課

- ・池袋駅西口地区のまちづくり検討の背景と目的
- ・これまでの「池袋駅西口まちづくり勉強会」の概要
- ・地権者アンケート等の実施結果と今年度のまちづくり活動の目標
- ・豊島区「都市再生プロジェクト担当課」の新設（池袋副都心の民間都市再生事業を担当）

西口まちづくりニュースの発刊にあたって ～ 皆さんへ情報発信します！

池袋駅西口地区の権利者の皆様におかれましては、日頃より豊島区のまちづくりにご理解、ご協力をいただきありがとうございます。

豊島区では、昨年12月から「池袋駅西口まちづくり勉強会」を開催し、池袋駅西口地区のまちづくりを支援しています。

これまで勉強会に多くの方々のご参加をいただいておりますが、日時が限られていること等から、まだまだご参加いただけていない方も多数いらっしゃいます。

そこで、池袋駅西口地区のまちづくりに関する情報を権利者の皆様へ広くお伝えするため、「池袋駅西口まちづくりニュース」を発行します。

西口まちづくり検討の背景と目的 ～ 今、西口地区の再生が必要です！

●背景（経過）

池袋駅西口地区は、老朽化した建物が多く、敷地も細分化され、まちのにぎわいや魅力を生み出しにくくなっています。昭和60年にはすでに再開発構想が提案され、早急な整備の必要性が叫ばれながら、実現に至っていません。

今年6月に副都心線が開通し、都市間の競争が激化していくなか、環境や防災に配慮した、池袋副都心にふさわしい「風格のある商業・オフィス街の形成」「駅東西のバランスの取れた発展」を図るため、今、池袋駅西口地区の都市再生が求められています。

●目的（ねらい）

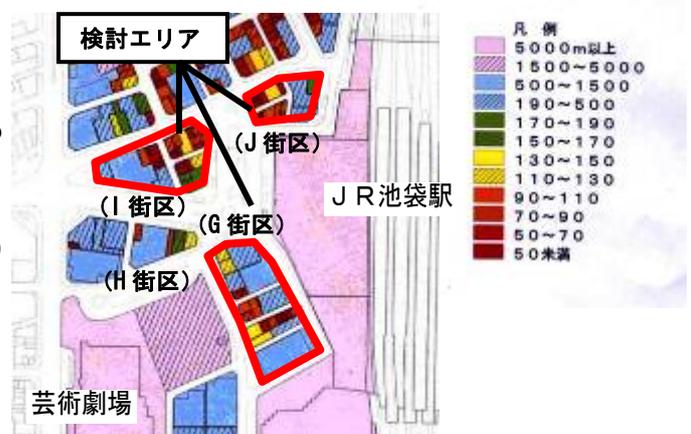
池袋駅西口地区は、非常に多くの権利者を有する地区です。そのため、豊島区が西口地区のまちづくり検討の支援を行うことにより、池袋副都心にふさわしい風格と存在感のあるまちの実現を目指すものです。

●まちづくり検討区域

当面、昭和60年当時から開発構想があった「G街区（西池袋1-12～15）」「I街区（同1-18～20）」「J街区（同1-26～28）」を検討区域とします。検討区域は今後変更することがあります。



池袋駅西口地区の現状。老朽化したビルが密集している。



敷地面積の分布状況。狭小な敷地、狭い道路が多い。

これまでの「池袋駅西口まちづくり勉強会」の概要（これまで4回開催）

勉強会（G、I、J街区を対象）は、昨年度からすでに4回（延べ11回）を開催しています。昨年度は、都市計画アドバイザー（上野計画事務所）、事業計画アドバイザー（佐藤不動産鑑定コンサルティング）、建築計画アドバイザー（梓設計）の3社からまちづくりに関する提案を受け、今年度も引き続き3社の協力のもと、豊島区が事務局として勉強会を開催しています。

回数	開催日	参加者	内容
第1回	H19年12月19、21、25日	約40名	西口の現況、西口開発イメージの提案等
第2回	H20年1月21、22、23日	約40名	第1回の状況と今後の予定、共同化事業の概要等
第3回	H20年3月15、17日	約50名	施設計画の考え方（イメージパース、模型等）
第4回	H20年7月29日	約40名	昨年度の勉強会概要、区の活動、今年度の活動計画

※各回の勉強会資料をご要望の方は、下記連絡先まで。

●勉強会での主な意見

- ・計画はスピーディに進めてほしい
- ・区が先頭に立って進めてほしい。
- ・池袋駅全体を含めた方針を聞きたい。
- ・駅前に公園は必要ないのではないか。
- ・地下から地上への人の流れが大事である。
- ・歩行者デッキは必要ないのではないか。
- ・テナント対応等の事業的な検討も必要。
- ・まちづくりの方向性には賛同。



北側から見た開発イメージ案（第3回勉強会での提案）

地権者アンケートと個別相談会を実施しました！

池袋駅西口まちづくり事務局では、8月～9月にかけて下記の活動を実施しました。詳細については、第5回勉強会でご報告します。

- まちづくりに関するアンケート調査（配布数97件、回収数27件、回収率：27.8%）
- 再開発相談会（9月19日、24日の2日間で実施しました。相談件数：7件）

今年度のまちづくり活動の目標 ～ まちづくり協議会の設立を目指します！

今年度は、下記の三つを目標に活動しています。

- 都心部や新宿、渋谷にない「池袋らしさ」を持った活力と魅力あるまちづくりの方向性の検討
- 具体的な事業化を目的とする実現性の高い「池袋駅西口地区まちづくり構想（素案）」の策定
- 再開発事業を前提とした「まちづくり協議会」の設立

豊島区からのお知らせ ～「都市再生プロジェクト担当課」を設置しました！

10月1日から池袋副都心エリアの民間都市再生事業を推進する担当課として「都市再生プロジェクト担当課」を新たに設置しました。今後も引き続き「池袋駅西口地区のまちづくり」を一層支援していきます。

- お問い合わせ（池袋駅西口まちづくり勉強会事務局）
豊島区 都市整備部 都市再生プロジェクト担当課
電話：03-3981-3449 FAX：03-5950-0803
E-mail：A0029233@city.toshima.lg.jp