

池袋駅西口地区まちづくりニュース

No. 7

2009年11月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

権利者主体のまちづくり検討が開始されました！
「まちづくり協議会 役員会」での検討内容について報告します！

第2回役員会の検討内容～協議会運営・まちづくりの意見交換～

〔日時〕平成21年8月27日(木) 午後3時～4時半 〔場所〕勤労福祉会館4階研修室 〔参加数〕11名

〔検討内容〕

- 会員名簿の配布について…会員名簿を作成し、会員に配布する。
- 協議会の運営について…当面は役員会、全体協議会で進行する。

〔意見交換〕

- 小規模権利者の床取得方法等にも留意してほしい。
 - 駅前には商業を中心としたエリアにした方がいい。
 - 駅前の空間は、様々な人が集まる「市場」的な発想もいいのではないか。
 - Iブロックをもっと北側まで広げて整形な街区にしてはどうか。
 - Hブロックも加え、駅前にパリの凱旋門のような大きなツインタワーを作れば、まちのアピールも出来る。
 - 超高層事務所ビルとする場合でも、事務所と商業の調和を考える必要がある。
- ⇒次回、事務局でたたき台の検討案を作成し、提示する。



第3回役員会の検討内容～5つの検討案についての意見交換～

〔日時〕平成21年10月8日(木) 午後3時～4時半 〔場所〕勤労福祉会館4階研修室 〔参加数〕11名

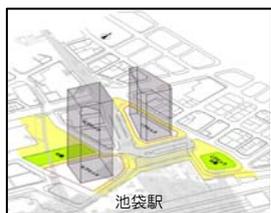
〔検討内容〕

- まちの課題、まちづくり検討の考え方について…前回までの役員会における意見の整理をした。
- まちづくりの検討エリアについて…事務局でたたき台として5つの案を提示。

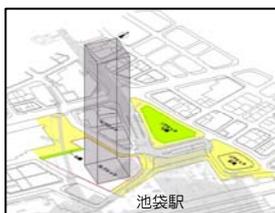
協議会のエリア内



ブロック単位で共同化

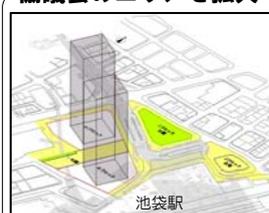


2ブロックに集約して共同化

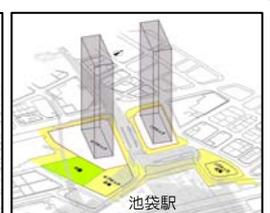


1ブロックに集約して共同化

協議会のエリアを拡大



G、H7ブロックに集約して共同化



H、I7ブロックに集約して共同化

※詳細は検討資料をご覧ください。

〔意見交換〕

- 池袋らしさの一つとして芸術劇場が駅前にあるが、駅前の芸術劇場が隠れないような建物の配置計画が美しい。
 - 駅前広場を駅から離し、駅直近にツインタワーを配置しても面白いのではないか。
 - 駅前広場の扱いが一番の課題。駅前を歩行者中心の空間とするには、駅前広場をアゼリア通りや劇場通り側に配置する等の思いきった移設をしないとイケない。
 - 現在の駅前広場の地下にある公共駐車場、HOPEセンターも老朽化が進んでいる。これらの改修、移設も含めて考えれば、計画の自由度が上がるのではないか。
 - 現在、みずき通りは駅前広場改修事業で混雑している。バスの通過を想定することは現実的ではない。
- ⇒議論の整理のため、事務局が個別に役員に個別ヒヤリングを行う。権利者には、第1回全体協議会において、検討資料を全て公表していく。

まちづくり実現の第一歩 ～池袋駅西口駅前が変わります～

池袋駅西口駅前広場周辺整備の概要 豊島区土木部から情報提供がありました。

池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その1）

整備工事の進捗と予定
 整備工事（その1）・・・平成20年12月着手。タクシープールの造成、バス乗り場の移設。平成21年8月末に完成。
 整備工事（その2）・・・平成21年7月上旬着手。ロータリー部を施工中。ふくろ祭り後、交通規制変更（第一回）開始。平成23年2月末完了予定。

その他の関連事業
 ①エレベーター・エスカレーターの設置検討（平成21年度） ②交番移転（平成22年度）

第1回全体協議会のお知らせ

これまでの役員会での検討内容をご紹介します。下記の日程で第一回全体協議会を開催します。当日は、「池袋駅前広場周辺整備事業」について、豊島区土木部から進捗状況の報告をさせていただきます。協議会会員の皆様のご出席をお待ちしています。

- 〔日時〕平成21年11月20日（金） 午後7時～午後8時30分
 〔場所〕豊島区立勤労福祉会館4階エポック10研修室2
 〔内容〕・役員会の検討概要について ・まちづくり検討案（タタキ台）の説明
 ・協議の進め方について ・西口駅前広場周辺整備事業について（豊島区土木部）

協議会会員名簿を作成しました

- ・会員名簿を作成しました。会員の皆様に配布します。
- ・個人情報等の保護の観点から氏名・法人名のみ記載とさせていただきます。
- ・誤字や変更がある方は事務局にご連絡ください。

協議会はまちづくりの情報共有の場です。権利者の皆様の意向がまちづくりの計画に反映されます。これを機会に、未加入の方もぜひ協議会への加入の検討をお願いいたします。

まちづくりトピックス

**「エソラ池袋」11月に誕生！
池袋駅西口がおしゃれに変わる！**

「池袋の上質な玄関口」として約40店舗の商業ビル「エソラ池袋」が11月27日にオープンします。

- 所在地：西池袋1-12-1
- 敷地面積：約1,200㎡
- 延床面積：約8,000㎡
- 建物規模：地下3階～地上9階
（店舗部分は地下1階～地上9階）



●お問い合わせ（池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局）
 豊島区 都市整備部 都市再生プロジェクト担当課
 電話：03-3981-3449 FAX：03-5950-0803
 E-mail：A0022809@city.toshima.lg.jp