

上池袋地区

まちづくりニュース～生活環境の向上をめざす～



令和6年能登半島地震について

輪島市「輪島朝市」火災跡の様子



2024年1月6日撮影：防災都市計画研究所 吉川忠寛

令和6年1月1日、能登半島地震が発生し、震度7の揺れを観測しました。

能登半島の北部には古い木造建築が多くあり、建物倒壊、大規模火災の被害が拡大した要因とみられています。

上池袋地区も「木造住宅密集地域」であり、不燃化に向けた取組みを下欄の通り進めています。

本年度、まちづくり協議会では、新型コロナウイルスが「5類感染症」に移行して初めて、まち歩きによりまちを点検し、意見交換を行いました。次ページ以降に記載しましたので、ご覧ください。



台風被害を想定したまち歩き - あなたの家の周りは大丈夫ですか? -

第1地区協議会では、台風により想定される上池袋地区の被害を想定した上で、令和5年10月7日、内水氾濫・暴風被害の視点でまち歩きを行い、マップにまとめました。

まち歩きでは、区のハザードマップに記載されている「浸水想定区域」を主に確認しました。

委員からは、「実際にまちを歩いてみることで、傾斜地であることなどを感じることができた。」

「昨今は激しい雨が降るようになってきて怖い。浸水想定区域では擁壁での嵩上げも見られたが、場所によっては不安が残る。」

などの意見がありました。

皆さまも、台風被害をイメージしながら自宅周辺をチェックしてみてください。



まち歩きの様子

不燃化特区助成制度の説明

令和5年7月9日、第1地区協議会では、上池袋昭和町会役員会の場をお借りして、不燃化特区助成制度(p1参照)について説明しました。解体・建替えを考える方には、是非、ご活用頂きたいと考えています。

旧水路敷き周辺のまちづくり 検討を進めていきます

区有通路(旧水路敷き)の位置図



区は、防災上の課題が残る旧水路敷き周辺について、避難路の確保等の検討を進めています。

第1地区協議会では、区の進め方を確認しつつ、沿道の皆さまの意向を伺いながら、まちづくりの検討をともに取組んでいきたいと考えています。

👉 ご連絡お待ちしております!

まちづくり協議会ではご参加いただける方を募集しています。詳しくは下記事務局までお問い合わせ下さい。

〒171-8422 東京都豊島区南池袋 2-45-1

豊島区都市整備部 地域まちづくり課 TEL 03-3981-1464

建替えを促進するために 不燃化特区助成制度のメニューが追加されました!

〈助成制度〉の概要

- 老朽建築物の「解体・整地費用」を助成
 - 戸建て建替え促進助成
 1. 設計費助成
 2. 建築工事費助成(NEW!)
 - 固定資産税・都市計画税の減免
 - 専門家(弁護士、税理士等)派遣
- *それぞれに要件あり

能登半島地震でお亡くなりになられた方々に対し、謹んで哀悼の意を表しますとともに、被災された方々に心よりお見舞いを申し上げます。

区では、地震被害軽減のため、右の通り、不燃化特区の助成を行っています。

また、令和5年4月より、「戸建建替え促進助成(建築工事費助成)」も新設されました。助成期間は令和7年度までとなっています。

助成には事前の相談が必要です。詳しくは、下記にお問い合わせください。

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課
03-3981-1464

なお、木造住宅の耐震診断・耐震改修の助成については、下記にお問い合わせください。

豊島区 都市整備部 建築課
03-3981-0590



上池袋2・3・4丁目では、防災まち歩きによりまちの点検を行いました！

上池袋第2・3・4地区協議会では、過去の調査で災害時に危険と感じられた箇所について、昨年10月に防災まち歩きで点検し、計168箇所の現在の状況を確認しました。

防災まち歩きで過去の調査時の写真と同じ角度で撮影し、どのように変わったかが分かるようにまとめました。その結果、建替えに合わせて、危険と感じられるブロック塀や空き家、老朽家屋などが減り、全体的には改善されていることが分かりました。

協議会では、まち歩きで得た気づきを踏まえて今後の活動につなげていきます。下記に、地区で出た主な意見を記載します。

上池袋第2・3地区協議会での意見 令和5年10月29日開催

- 自分が住んでいるまちを知ることができて良かった。
- 通学路沿道のブロック塀や、傾きがあるブロック塀などが、特に気になる。
- 空き家が増えてきている。空き家の所有者がどこにいるのか分からない。
- まちに新たに若い人が増えてきており、活性化されているように感じる。
- 建替えで新しい住民が増えたが、まちとしてのまとまりがなくなってきたのではないかと感じる。等

池袋東一町会・上池袋町会・上池袋三丁目町会の町会役員の皆さまにもご参加いただき、まち歩きの点検を行いました。ありがとうございました。



上池袋町会の範囲



池袋東一町会の範囲



上池袋三丁目町会の範囲

上池袋第4地区協議会での意見 令和5年10月21日開催

- とくに地区内のメイン道路沿いで建替わった家が多い。
- 高いブロック塀が無くなってきている。
- 細い道が整備されてきている。
- 路地等の路上駐輪が減り、まちの雰囲気の良い方向に変わったとを感じる。
- 今日初めて通る裏道もあり、発見があった。
- 狭い道路で、建物がセットバックしていてもブロック塀が残ったままのところが見られ、課題とを感じる。等



上池袋池八町会の範囲



上池袋東雲町会の範囲

まちの紹介コーナー

【妙経寺】 上池袋3丁目8-5



●写真は敷地南側の道路境界です。「万年塀」がなくなりました。

上池袋三丁目にある「妙経寺」では、今から約10年前、本堂の改築とともに、敷地周囲を囲んでいた「万年塀」が撤去されました。

「妙経寺」は、大正元年(1912年)に創建、昭和10年に「岡山最上稲荷」の関東別院となったお寺です。

最上稲荷は伏見稲荷、豊川稲荷と並び日本三大稲荷の一つとして、古来より親しまれてきました。

最上稲荷を中心としているため、所願成就の守護神として、宗旨宗派関係なくお参りされる方が大勢いらっしゃるとのことです。