

# 上池袋地区

題字: 西村鶴洞 氏

まちづくり～生活環境の向上をめざす～ニュース

平成23年3月発行

発行: 上池袋まちづくり協議会

豊島区住環境整備課

企画・編集: まちづくりニュース編集委員会

## No.48

## 上池袋まちづくり協議会 平成22年度の活動成果

### 第1地区

- ◎ 6月～7月、町会にて説明会の実施(2回)
- ◎ 7月30日、第1回協議会の実施
- ◎ 8月21日、第2回協議会(講演会)の実施
- ◎ 11月25日、第3回協議会の実施

### まちづくりルールを考える

(上池袋1丁目、第1区民集会室で活動中)



### 第2・3地区

- ◎ 6月23日、第1回協議会の実施
- ◎ 10月1日、第2回協議会の実施
- ◎ 1月24日、第3回協議会の実施

### まちづくり構想を考える

(上池袋2丁目、第1まちづくりセンターで活動中)



### 第4地区

- ◎ 6月22日、第1回協議会の実施
- ◎ 8月10日、第2回協議会の実施
- ◎ 10月21日、区長への提言書・要望書提出の準備
- ◎ 10月22日、区長への提言書・要望書提出

担い手支援事業による協議会の実施(昨年度から継続)

- 4月26日 第6回
- 6月29日 第7回
- 7月27日 第8回
- 8月28日 第9回

- 9月28日 第10回
- 10月30日 第11回
- 11月16日 第12回
- 11月30日 第13回

- 12月14日 第14回
- 1月20日 第15回
- 2月23日 第16回
- 3月 第17回予定

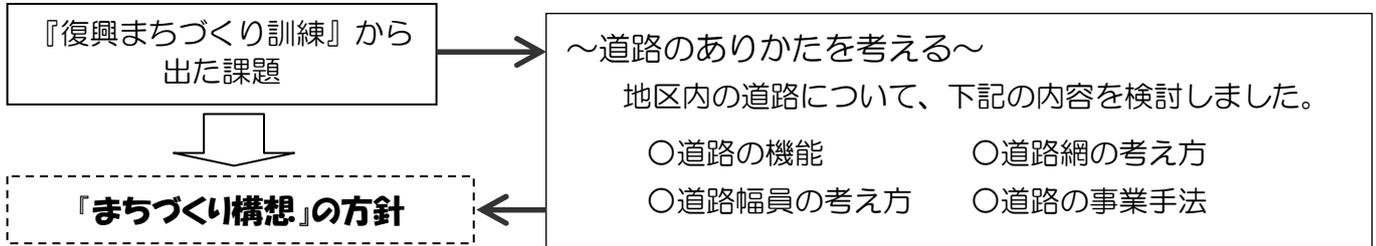
### 区への地区計画の申し出を目指す

(上池袋4丁目、第2まちづくりセンターで活動中)





第2・3地区合同まちづくり協議会では、昨年度参加した『復興まちづくり訓練』で学んだことをもとに、現在の防災まちづくりの課題を確認しました。いくつかの課題の中から、特に道路のありかたについて検討しました。



(出典) 豊島区「豊島区都市計画マスタープラン」平成12年3月。

### □道路網の考え方

#### ◇豊島区道路網の形成

豊島区の道路網は図1のように体系的な形成をめざしています。第2・3地区内の位置付けられている道路は図2の通りです。

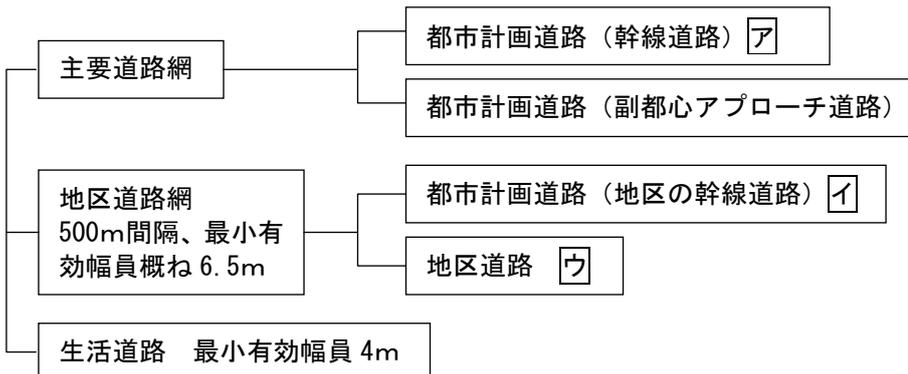


図1 豊島区道路網の形成

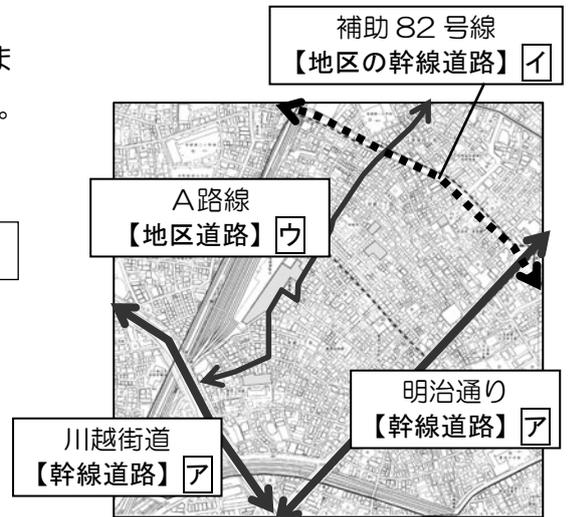


図2 第2・3地区の道路の位置

### ■■■ 道路幅員について検討しました ■■■

#### ◆地震後、消防活動に必要な道路幅員◆

地震では、がれき等の落下物により、道路を塞がれる恐れがあります。

そこで協議会では、地震後の消防活動には、最低6.0m（電柱がない場合）の道路幅員が必要ではないかとの意見が出ました。（右図3）

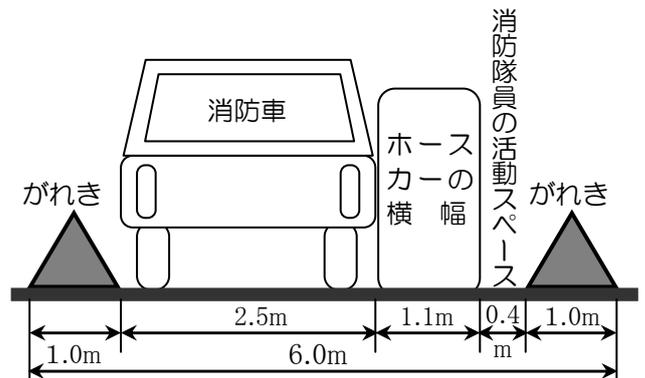


図3 がれき部分を片側1mと想定した場合

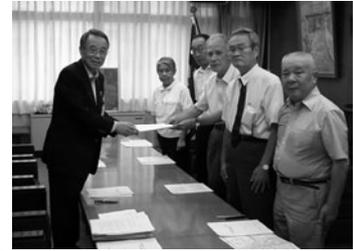
#### ◆今後の予定 『まちづくり構想』の区長提言を目指して活動します。



第4地区まちづくり協議会では、今年度は、『まちづくり構想』を策定し、その後、本構想に基づき、「基礎調査」や「地区診断」を行い、地区計画の申し出に向けて「まちづくりルール」を検討しました。

## 1. 『まちづくり構想』を区長提言！

平成 22 年 9 月 22 日、『上池袋第4地区まちづくり構想に関する提言書』を、豊島区高野区長に提出しました。「災害に強く、安心・快適に住み続けられるまち」を、まちの目標に掲げています。



区長提言

## 2. まちの「基礎調査」「地区診断」を実施！

「まちづくりルール」作成のために、①人口・建物・道路調査、②火災延焼シミュレーション、③防災アクティビティー（活動）評価、④ブロック塀調査 等、各種調査を行いました。



延焼  
危険度  
マップ

## 3. 学識経験者による「制度研究会」開催！

地区にふさわしい「まちづくりルール」のありかた等をテーマに、東京大学生産技術研究所准教授加藤孝明氏をはじめとする学識経験者により「制度研究会」が行われました。

## 4. 「まちづくりルール」を検討！

協議会を十数回開催し（開催状況は表紙参照）、上記 1～3 をもとに、第4地区を 11 のゾーンに分けて、「土地利用の方針」「防災上重要な道路」および「建築物や敷地に関するルール」についてまとめました。



協議会の様子

## 5. 「まちづくりルール」協議会案の説明会を実施！

協議会で作成した「まちづくりルール」にご意見をいただくために、ニュースを配布し、町会役員会などで説明しました。また、平成 23 年 2 月 6 日・12 日に、池袋第一小学校で住民説明会を開催しました。



住民説明会の様子

**3月にアンケートを実施します！**

今後、「まちづくりルール」についてのご意見を伺うため、全戸配付によるアンケートを実施しますので、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます！

# まちづくりルール[たたき台]の説明会を行いました。

第1地区まちづくり協議会では、今年度、地区の皆様と防災まちづくりについて学ぶため、「阪神・淡路大震災の語り部と語り合う会」を開催しました。また、昨年度検討したまちづくりルール[たたき台]を地区の皆様知ってもらい、ご意見をいただくために説明会を行いました。

## ◆今年度の説明会実施状況

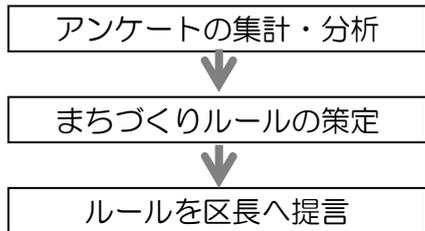
- 平成22年6月、池袋第一小学校合同防災訓練にて説明
- 平成22年6・7月、町会役員会にて説明（宮仲町会・上池袋町会）
- 平成22年8月、協議会主催の講演会「阪神・淡路大震災の語り部と語り合う会」第2部にて説明



講演会で説明の様子

## ◆今後の予定

今後は、皆様のご意見を踏まえたまちづくりルールを策定し、ルールの区長提言を目指して活動します。



## アンケートにご協力をお願いします！

来年度は、まちづくりルール[たたき台]のアンケートを、第1地区に全戸配布し、皆様のご意見を伺いますので、ぜひご協力をお願いいたします！

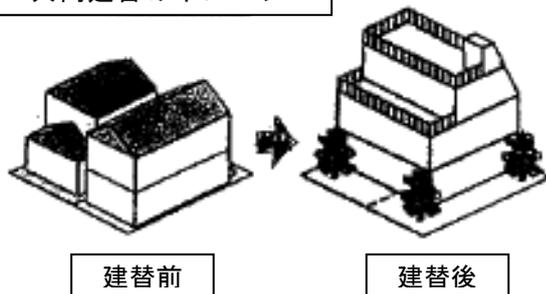
## 上池袋地区の共同建替えを応援しています

### 「建替促進助成制度」のご案内

この制度は、上池袋地区において、老朽化した建物を除却し、隣接する複数の敷地と共同化して一棟の新しい建物（共同住宅）を建替る際に費用の一部を助成するものです。

この助成を受けるには、敷地の最低面積や計画される建物の住戸の大きさ・仕様など一定の条件があります。詳しくは住環境整備課までお問い合わせ下さい。

共同建替のイメージ



## 👉 ご連絡お待ちしております！

まちづくり協議会では委員さんを大募集しています。詳しくは下記事務局までお問い合わせ下さい。

〒170-8422 東京都豊島区東池袋 1-18-1

豊島区都市整備部 住環境整備課 上池袋地区グループ TEL 3981-1464

平成23年3月発行「上池袋地区まちづくりニュースNo.48」

発行：上池袋地区まちづくり協議会・豊島区都市整備部住環境整備課

企画・編集：上池袋まちづくりニュース編集委員会

上池袋まちづくり協議会事務局（豊島区都市整備部住環境整備課）

編集協力：防災都市計画研究所 TEL 3262-6376