

活動内容

まちづくり協議会（展開期）の設立総会を行い、まちづくりイメージ案を共有いたしました。
平成27年11～12月にまちづくりアンケートを行い、まちづくりに対するご意向を確認いたしました。
まちづくり構想について検討し、「まちづくり構想（素案）」の策定を行いました。

1. 上位計画

造幣局南地区に求められる都市像

■ 木造住宅密集地域の解消による防災性と住環境の向上

集中的な防災都市づくりに取り組み、造幣局跡地を活用した連鎖型の再開発事業等を検討

■ 池袋副都心連携エリアとして、副都心の奥行を支える賑わいの創出

造幣局跡地の市街地整備と連携して、副都心からの連続した賑わいの創出

2. 地区の面積・権利者数

3. 地区の特性

4. 地区の課題

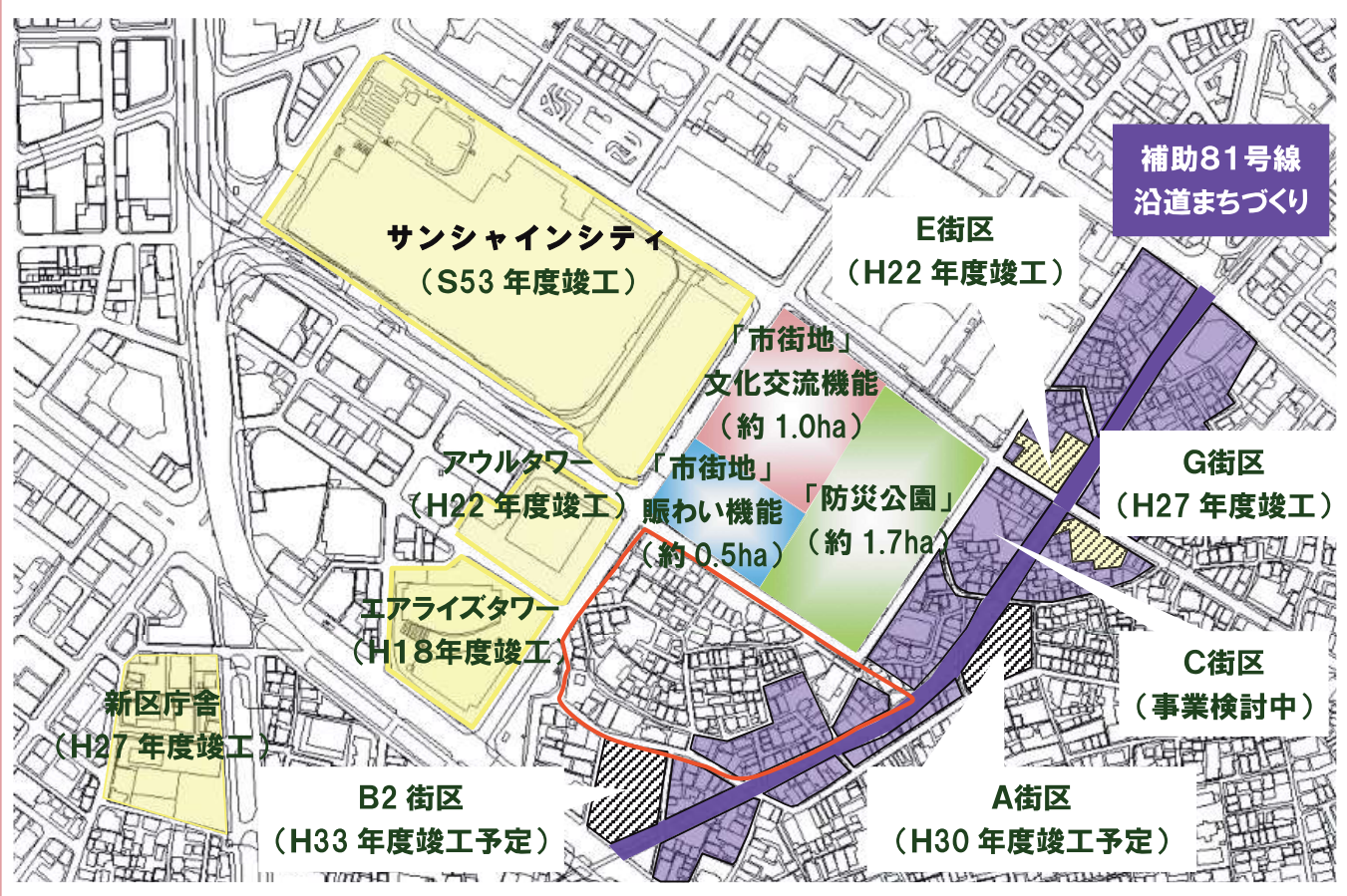
地区内部は、木造密集市街地を形成

小規模敷地や、建築に必要な接道条件を満たさない敷地が多く存在

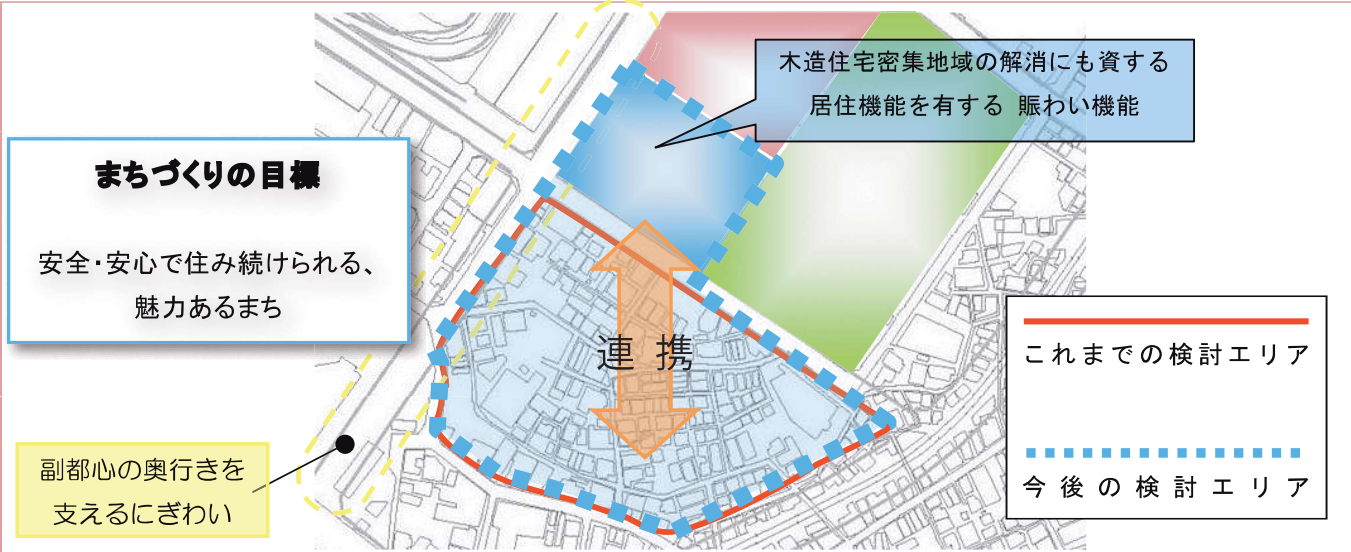
地区内では幅員が狭い道路及び通路などが多い

緊急車両の通行や災害時避難路の確保などが懸念

■ 造幣局南地区周辺のまちづくり動向 ■



■ 造幣局南地区 まちづくり構想（素案） ■



スケジュール	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度～
造幣局南地区	まちづくり構想（素案）	まちづくり構想	まちづくりの実現へ		
防災公園整備（予定）	都市計画決定	造幣局移転 建物解体工事			公園工事完了

5. まちづくりの方針

(1) まちづくりの目標

安全・安心で住み続けられる、魅力あるまち

(2) まちの目指す姿

- ① 防災性の高いまち
- ② 利便性の高いまち
- ③ 緑の多いまち
- ④ 静かな住環境
- ⑤ きれいな街並み
- ⑥ コミュニティの息づくまち

(3) まちづくり手法の考え方

● 「将来の街並み」を考慮したまちづくり

- ① 現状街並み維持型
- ② 混合型及び街区再編型
- ③ このままの街並みで良い

● 造幣局の一部と連携した連鎖的なまちづくり

● まちづくり協議会等における皆様のご意向

- ① 防災性の向上のため、**地区内の主要な生活道路を6m以上に拡幅又は新設。**
- ② 防災性の向上のためのまちづくりにより、**自宅等が影響を受ける方も、地区内に住み続けられるようにする。**
- ③ まちづくりを考えるにあたり、**造幣局跡地の一部を活用したまちづくりを検討する。**

アンケートでの様々なご意見

借家人対応・高齢者対応・歴史の継承等

6. 活動経緯等

- 平成24年度 懇談会4回・アンケート①実施
平成25年度 懇談会6回
平成26年度 協議会6回・世話人会8回
平成27年度 協議会（展開期）5回・役員会11回
アンケート②実施