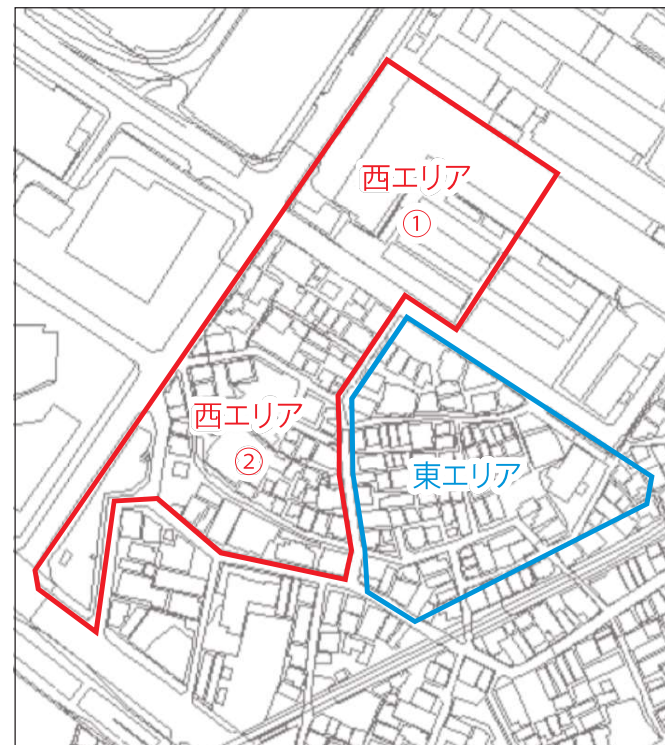


■ 事業区域 ■



■ 今後の進め方・検討組織・事業手法 ■

【地区全体】

(まちづくり協議会)

「地区一体としてのまちづくり・
道路整備計画」の更なる検討

【西エリア】

(法定事業準備組織)

- 連鎖型法定事業の検討
- 東エリアでの法定事業
希望者との連携方策の
検討

【東エリア】

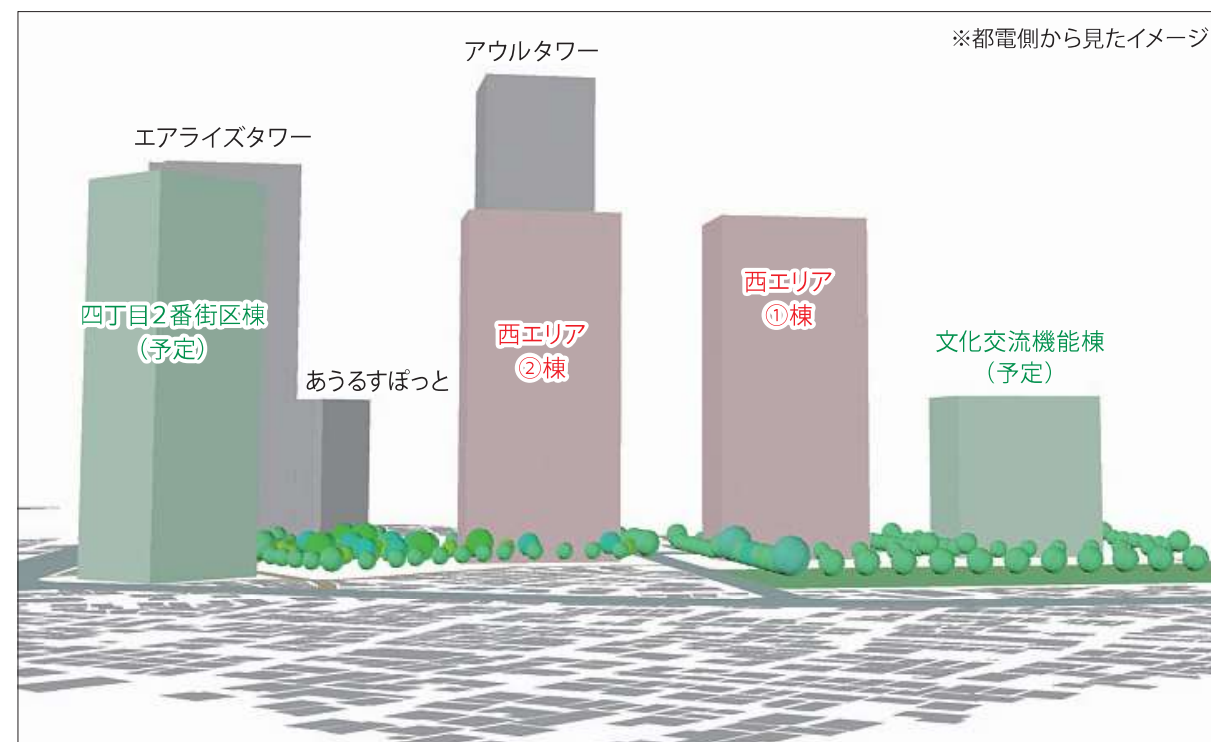
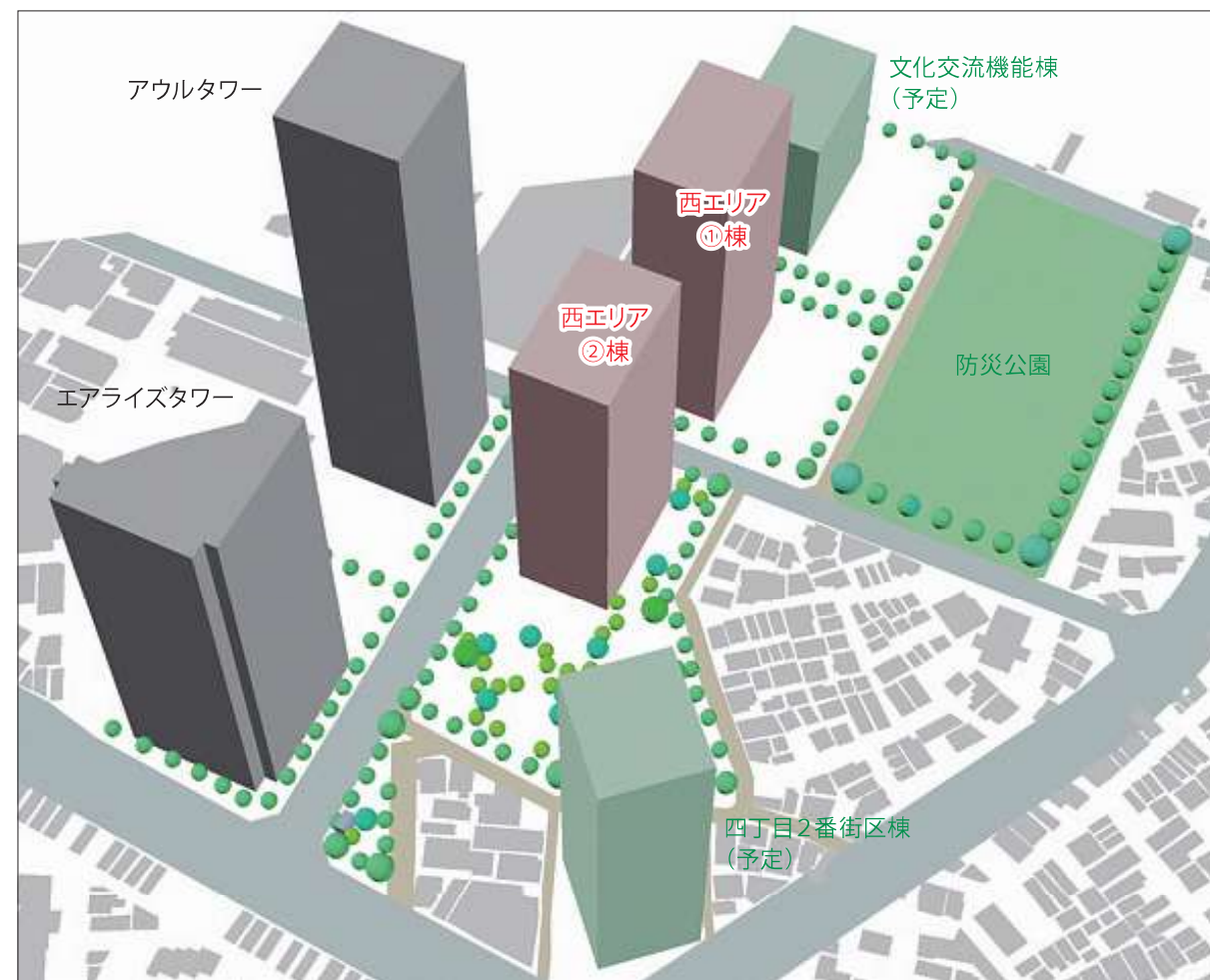
(まちづくり協議会)

- 更なるまちづくりの検討
- I. 西エリアと一体で
法定事業
- II. 混合型及び街区
再編型
- III. 現状街並み維持型
- IV. このままの街並み

連携

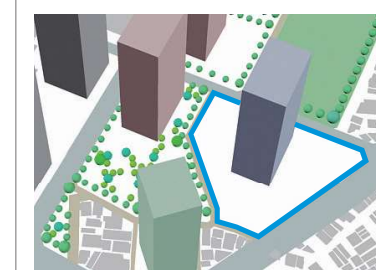
(参考) まちづくりの想定イメージ

西エリア (西エリアの検討が進み法定事業が実施された場合) のイメージ

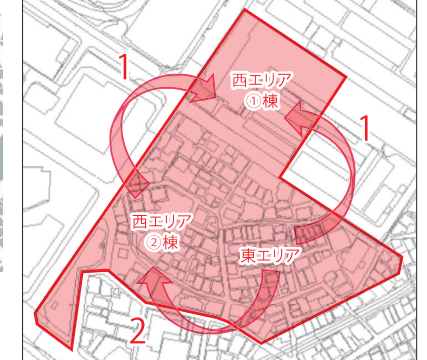


東エリア (更なるまちづくりの検討I～IV) のイメージ

パターンI. 西エリアと一体で法定事業



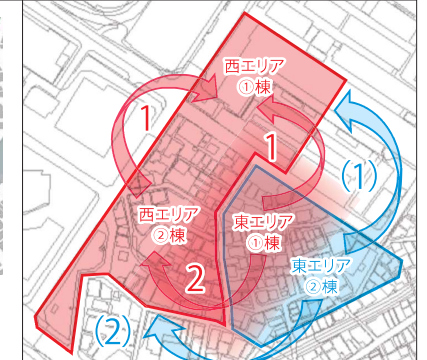
「東エリア・西エリア」で法定事業



パターンII. 混合型・街区再編型



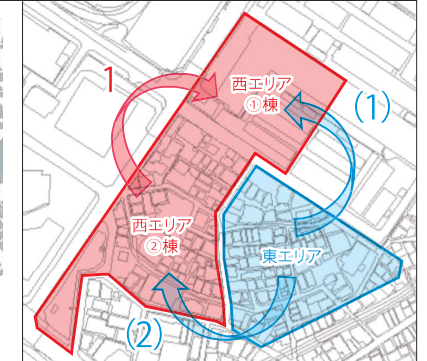
「東エリアの一部・西エリア」で法定事業
「東エリアの一部」を地区計画変更



パターンIII. 現状街並み維持型



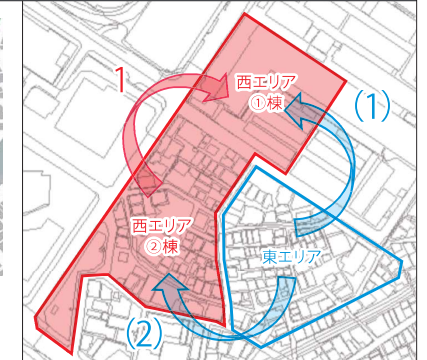
「東エリアの全部」を地区計画変更
道路は6mに拡幅又は新設



パターンIV. このままの街並み



道路は個別建替えによるセット
バックで徐々に4mに拡幅



1・2 権利変換 (1)・(2) 任意移転