

一緒に活動するメンバーを募集しています！

「長崎四丁目地区まちづくり協議会」では、一緒に活動するメンバーを募集しています！
長崎四丁目にお住まいの方で、

- ◎ 防災まちづくりに興味・関心がある
- ◎ どのような活動をしているのか気になる

という方は、お気軽に記載の問合せ先までご連絡ください！
皆様のご参加お待ちしております。



区からのお知らせ

建替えを促進するために 不燃化特区助成制度のメニューが追加されました！

能登半島地震でお亡くなりになられた方々に対し、謹んで哀悼の意を表しますとともに、被災された方々に心よりお見舞いを申し上げます。

区では、地震被害軽減のため、右の通り、不燃化特区の助成を行っています。

また、令和5年4月より、「**戸建建替え促進助成（建築工事費助成）**」も新設。なお、**助成期間は令和7年度まで**です。

助成には事前の相談が必要です。詳しくは、次の連絡先にご連絡ください。

<連絡先>

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課
03-3981-1464

<助成制度>の概要

- 老朽建築物の「解体・整地費用」を助成
- 戸建建替え促進助成
 - 1. 設計費助成
 - 2. **建築工事費助成** NEW!
- 固定資産税・都市計画税の減免
- 専門家（弁護士、税理士等）派遣
*それぞれに要件あり

なお、木造住宅の耐震診断・耐震改修の助成については、次の連絡先にご連絡ください。

<連絡先>

豊島区 都市整備部 建築課
03-3981-0590



発行：長崎四丁目地区まちづくり協議会
問合せ先：豊島区都市整備部地域まちづくり課
【E-mail】A0050025@city.toshima.lg.jp
【電話】03-3981-3449（直通） 【FAX】03-3980-5135
編集協力：株式会社地域計画連合
【E-mail】rpi-nagasaki@rpi-h.co.jp
【電話】03-5974-2021 【FAX】03-5974-5770

まちづくり Report

No.10

「にぎわいと閑静が調和する 暮らしやすいまち 東長崎」

第19回・20回まちづくり協議会を開催しました

今年度の長崎四丁目地区まちづくり協議会では、協議会を2回開催し、設立後2度目となる「まち歩き」の企画・実施を行いました。

7月7日に開催した第19回協議会では、まち歩きの実施方法を始め、地区を歩いて確認したい場所や気になる箇所等、企画内容について意見交換しました。その結果を踏まえ、11月25日にまち歩きを実施しました。

本Reportでは、「まち歩きの結果」についてご紹介します。

今後もより良いまちづくりを目指して協議会活動を進めて参りますので、皆様のご協力ご鞭撻をお願い申し上げます。

まち歩きの実施概要

実施方法

- 3テーマのグループに分かれて実施
- テーマ1 課題・危険箇所の点検
 - テーマ2 地区の魅力を再発見
 - テーマ3 防犯・交通安全

当日の流れ

1. まち歩きの説明
2. まち歩き実施
3. 班別まち歩き結果の整理
4. 各班の結果の共有



まち歩き



各班の結果の共有



中面では、まち歩き結果の一部を紹介します！

まち歩き結果

テーマ1 課題・危険箇所の点検

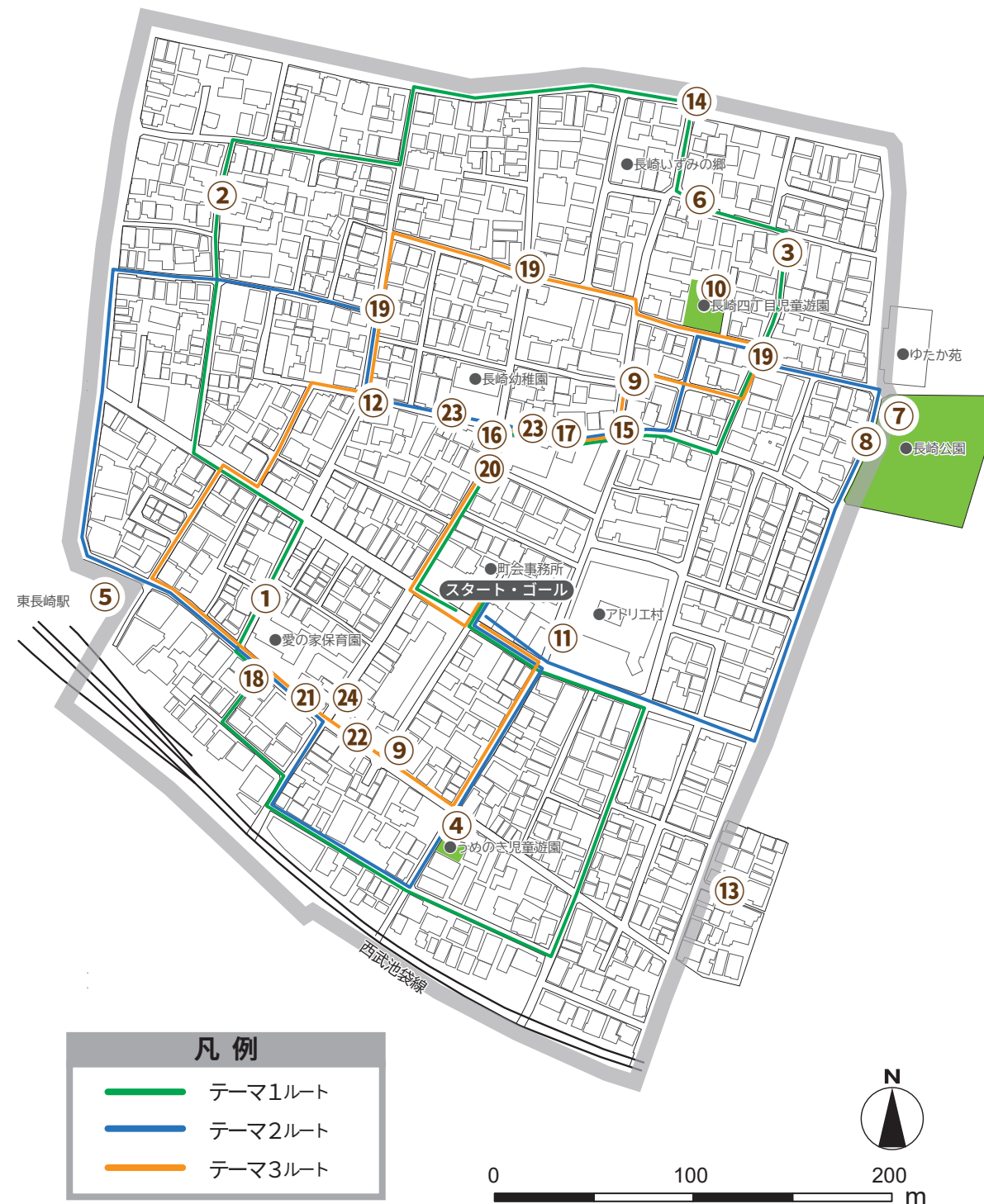
- ⚠ 全体的に**空き家**が増えてきていて、中には管理がされておらず外壁が崩れそうなものもある
- 👍 通行の妨げとなる**看板等**のはみ出しは、前回より少なくなってきた ①
- 👍 **半地下構造の住宅**が少なくなり、地形から見ても水害時の心配はなさそう
- ⚠ **2項道路のセットバック**がされておらず、道路が狭い宅地が多数ある
- ⚠ 道路の両側に**電柱**が並び、通行の妨げになっている ②
- ⚠ **ブロック塀**の多いエリアがあり、控え壁も設置されていないところもみられる ③
- ⚠ 亀裂が入っていたり、一部が破損した**万年塀**がある
- ⚠ 防火性能に懸念のある、**裸木造の建物**がみられる

テーマ3 防犯・交通安全

- ⚠ 「**子ども 110 番の家**」の表示が少ない
- ⚠ **クランクした交差点**で見通しが悪く、車もスピードを出して走行していることが多い ⑭
- ⚠ 交差点にある**カーブミラー**が小さくて見にくい ⑮
- ⚠ 角度のある**クランク**で、隅切りも無いため曲がりにくい ⑯
- 👍 **クランク**している道は、車のスピードを抑制する効果があるかもしれない ⑰
- ⚠ 道路上に、草木が枯れたままの**プランター**が多数放置されている場所や、**樹木**が伸びてはみ出ている場所がある
- 👍 道路上にはみ出していた**樹木**が剪定され、以前より見通しが良くなった
- 👍 以前は路面が陥没していた**私道**がきれいになっている ⑱
- ⚠ 隅切りが無い**交差点**が多数あり、車が曲がりにくそう ⑲
- 👍 **電柱**が移設され、通行しやすくなった ⑳
- ⚠ 右折禁止の**交差点**だが、曲がる車をよく見かける ㉑
- ⚠ **道路**が直線であり、車がスピードを出して走行する ㉒
- 👍 十字会商店街の街路灯に**防犯カメラ**が設置されている ㉔

- まち歩きの中で出た意見の一部をテーマごとに掲載しています。
- 具体的な場所に関する意見（文末に①～㉔の番号がある意見）は、地図上に対応する番号を記載しています。
- 意見の文頭のマークについて、課題を⚠、良い点や前回から改善された箇所を👍として表示しています。

まち歩きルートマップ



テーマ2 地区の魅力を再発見

- 👍 **うめのき児童遊園**は、地域のお祭りで神酒所になる ④
- ⚠ **うめの木児童遊園**を日常的に利用している人を見かけない
- ⚠ **駅前広場**の桜の木が切られてしまってもったいない ⑤
- 👍 **地域のお店**
知る人ぞ知る居酒屋やスナック／美味しい和菓子屋や豆屋、八百屋／美味しい焼き鳥屋や洋食屋／美味しいお弁当屋／若者や外国人でにぎわうカフェ／個性的なお店やセレクトショップ
- 👍 **クランク部分**は、子どもにとっては楽しそう ⑥
- 👍 **長崎公園**は花がきれいで、子ども達で賑わっている ⑦
- 👍 **長崎公園**沿いには植栽がきれいな住宅がある ⑧
- 👍 **電動キックボード**のポートが数か所設置されている ⑨
- 👍 **長崎四丁目児童遊園**のすすきと紅葉が美しく、樹木が剪定されて以前よりも見通しが良くなった ⑩
- ⚠ **長崎四丁目児童遊園**は、相変わらず利用者が少ないため魅力を向上させる必要がある
- 👍 アトリエ村の横に**馬頭観音**があり、毎週有志で掃除をして綺麗に保っている ⑪
- 👍 地区の歴史的資源として、**耕地整理の記念碑**がある
- ⚠ **耕地整理の記念碑**の周りをごみの集積場所になっていて綺麗な状況ではなくもったいない ⑫
- 👍 **路地のある風景**が子ども心をくすぐる ⑬

その他

- ⚠ 長崎幼稚園前の道路は補助 172 号線の整備により交通量が増え、駐車・駐輪スペースが無いため送迎時の混雑が予想されるため何らかの対策が必要 ㉓

今回のまち歩き結果を踏まえ、令和 6 年度以降に「長崎四丁目地区まちづくり協議会 点検マップ」の更新版を作成予定です。
作成しましたら、改めて皆様に周知いたします。