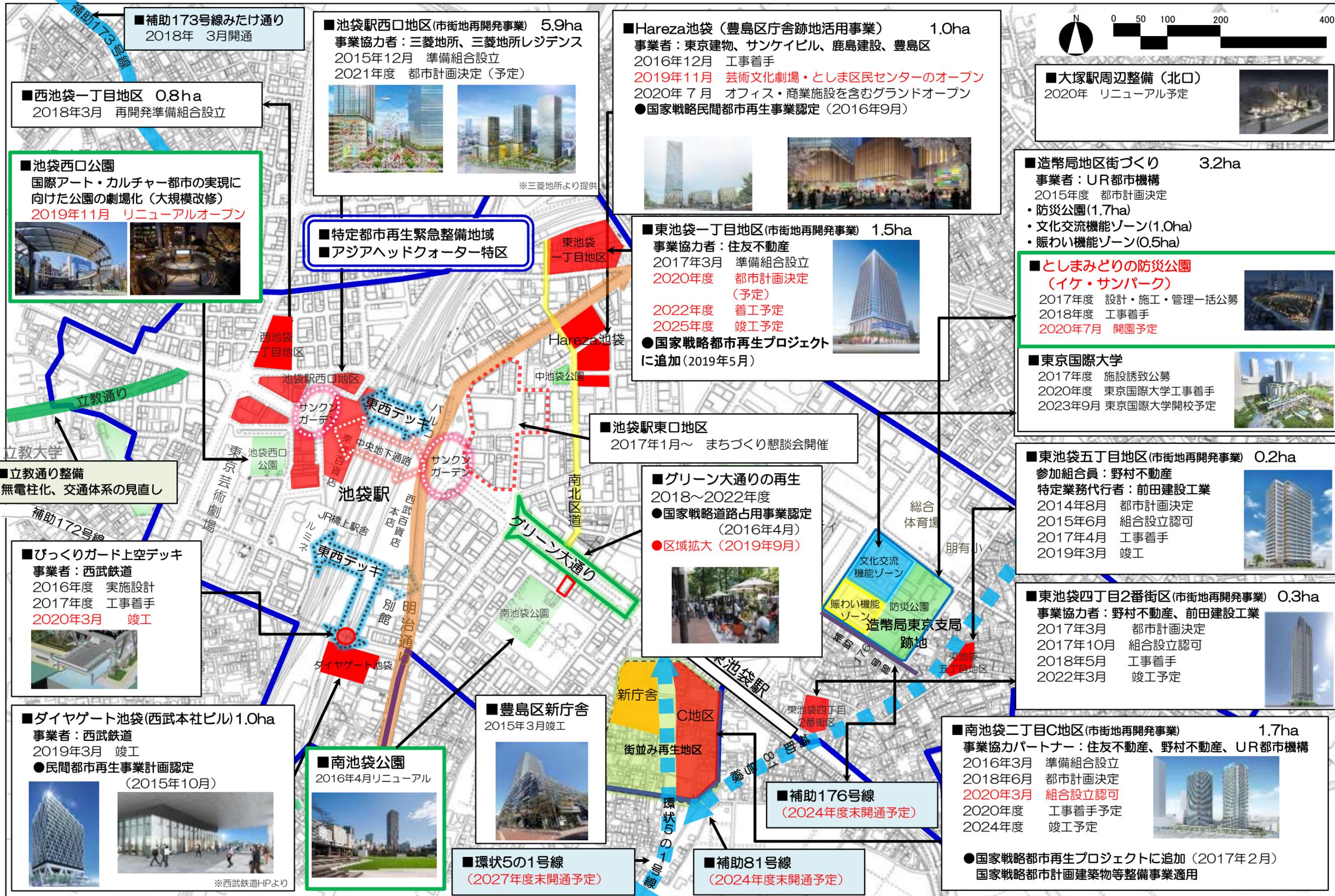


# 池袋駅周辺のまちづくり動向



■補助173号線みだけ通り  
2018年 3月開通

■西池袋一丁目地区 0.8ha  
2018年3月 再開発準備組合設立

■池袋西口公園  
国際アート・カルチャー都市の実現に向けた公園の劇場化（大規模改修）  
2019年11月 リニューアルオープン

■池袋駅西口地区(市街地再開発事業) 5.9ha  
事業協力者：三菱地所、三菱地所レジデンス  
2015年12月 準備組合設立  
2021年度 都市計画決定（予定）

■Hareza池袋（豊島区庁舎跡地活用事業） 1.0ha  
事業者：東京建物、サンケイビル、鹿島建設、豊島区  
2016年12月 工事着手  
2019年11月 芸術文化劇場・としま区民センターのオープン  
2020年 7月 オフィス・商業施設を含むグランドオープン  
●国家戦略民間都市再生事業認定（2016年9月）

■大塚駅周辺整備（北口）  
2020年 リニューアル予定

■造幣局地区街づくり 3.2ha  
事業者：UR都市機構  
2015年度 都市計画決定  
・防災公園(1.7ha)  
・文化交流機能ゾーン(1.0ha)  
・賑わい機能ゾーン(0.5ha)

■としまみどりの防災公園（イク・サンパーク）  
2017年度 設計・施工・管理一括公募  
2018年度 工事着手  
2020年7月 開園予定

■東京国際大学  
2017年度 施設誘致公募  
2020年度 東京国際大学工事着手  
2023年9月 東京国際大学開校予定

■東池袋一丁目地区(市街地再開発事業) 1.5ha  
事業協力者：住友不動産  
2017年3月 準備組合設立  
2020年度 都市計画決定（予定）  
2022年度 着工予定  
2025年度 竣工予定  
●国家戦略都市再生プロジェクトに追加（2019年5月）

■池袋駅東口地区  
2017年1月～ まちづくり懇談会開催

■グリーン大通りの再生  
2018～2022年度  
●国家戦略道路占用事業認定（2016年4月）  
●区域拡大（2019年9月）

■東池袋五丁目地区(市街地再開発事業) 0.2ha  
参加組合員：野村不動産  
特定業務代行：前田建設工業  
2014年8月 都市計画決定  
2015年6月 組合設立認可  
2017年4月 工事着手  
2019年3月 竣工

■東池袋四丁目2番街区(市街地再開発事業) 0.3ha  
事業協力者：野村不動産、前田建設工業  
2017年3月 都市計画決定  
2017年10月 組合設立認可  
2018年5月 工事着手  
2022年3月 竣工予定

■南池袋二丁目C地区(市街地再開発事業) 1.7ha  
事業協力パートナー：住友不動産、野村不動産、UR都市機構  
2016年3月 準備組合設立  
2018年6月 都市計画決定  
2020年3月 組合設立認可  
2020年度 工事着手予定  
2024年度 竣工予定  
●国家戦略都市再生プロジェクトに追加（2017年2月）  
国家戦略都市計画建築物等整備事業適用

■立教通り整備  
無電柱化、交通体系の見直し

■びっくりガード上空デッキ  
事業者：西武鉄道  
2016年度 実施設計  
2017年度 工事着手  
2020年3月 竣工

■ダイヤゲート池袋(西武本社ビル) 1.0ha  
事業者：西武鉄道  
2019年3月 竣工  
●民間都市再生事業計画認定（2015年10月）

■南池袋公園  
2016年4月リニューアル

■豊島区新庁舎  
2015年3月竣工

■環状5の1号線  
(2027年度末開通予定)

■補助81号線  
(2024年度末開通予定)

■補助176号線  
(2024年度末開通予定)