

令和元年度景観まちづくりの活動実績について

1 審議会等の開催

(1) 豊島区景観審議会

開催回数	3回(7月、12月、3月)
委員	20名
主な議案	<p><ガイドラインの諮問></p> <ul style="list-style-type: none"> ・景観形成ガイドライン(公共空間編) ・雑司が谷地域における景観形成ガイドライン(建築物編) <p><景観計画の一部改定></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「池袋駅東口駅前広場・グリーン大通り沿道景観形成特別地区」の変更 ・色彩基準の一部改定(一般地域における屋根色の設定) ・景観重要公共施設に係る指定内容の変更及び新規指定 <p><その他></p> <ul style="list-style-type: none"> ・色彩基準の適用除外(IKEBUSバス停留所)に係る諮問 ・景観資源の指定

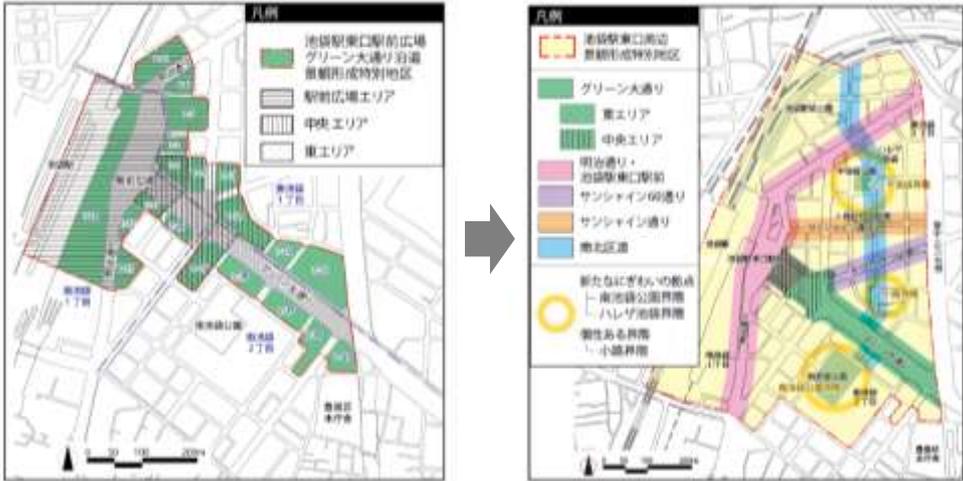
(2) 豊島区景観審議会デザイン検討部会

開催回数	5回(6月、8月、9月、11月、2月)
部会員	6名
主な議案	<ul style="list-style-type: none"> ・景観事前協議(詳細は後述) ・その他、景観審議会議案に係る検討状況の報告等

2 景観計画の一部改定

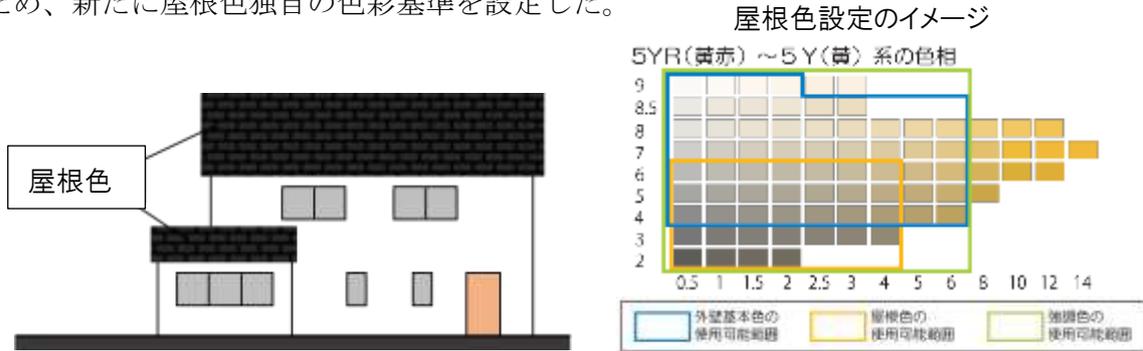
(1) 池袋駅東口駅前広場・グリーン大通り沿道景観形成特別地区の変更

・特定都市再生緊急整備地域を契機に大きく街が変化している池袋駅東口周辺について、地区計画の改定と併せ、景観形成特別地区の区域拡大や景観形成基準の充実を図るとともに、地区計画及び景観計画のそれぞれで規定されていた建築物の外壁の色彩に関する制限を景観計画による制限に一本化した。



(2) 一般地域の色彩基準の変更（屋根色の設定）

- ・外壁色と同一の色彩基準としていた屋根色について、特に低層建築物の適切な景観誘導を図るため、新たに屋根色独自の色彩基準を設定した。



(3) グリーン大通りの景観重要公共施設にかかる指定内容の変更

- ・グリーン大通り再生ビジョンの方向性を明示し、相互に整合性の取れたものとするため、景観重要公共施設としての指定内容を変更した。

(4) 南池袋公園を景観重要公共施設に指定

- ・南池袋公園について、平成28年のリニューアルオープンを経て、区内外を問わず多くの来街者の憩いの場となっていること等から、地域特性を生かした景観まちづくりの推進にあたって特に重要な公共施設と認め、景観重要公共施設に指定した。



グリーン大通り



南池袋公園

(5) 景観審議会に諮問後の経過

- 令和2年3月12日 豊島区景観審議会に諮問
- 令和2年5月26日 豊島区都市計画審議会に諮問
- 令和2年6月1日 景観計画の変更を告示

3 景観条例に基づく事前協議及び景観法に基づく行為の届出

- ・景観形成に影響を及ぼす一定以上の建築等の行為について、景観計画に適合した内容であることを確認するとともに周辺環境との調和に向けた協議を行った。

	景観事前協議				行為の届出・通知		
	建築物	工作物	開発行為	屋外 広告物	建築物	工作物	開発行為
29 年度	38件	1件	2件	77件	35件	2件	3件
30 年度	46件	1件	1件	57件	47件	1件	1件
元 年度	47件	3件	2件	57件	48件	3件	2件

※屋外広告物は事前協議のみ。※景観事前協議から行為の届出までは30日以上期間あり。

	景観アドバイザー会議	デザイン検討部会*
29 年度	38件	5件
30 年度	43件	2件
元 年度	43件	7件

※デザイン検討部会案件：高さ4.5m以上または延べ面積10,000㎡以上の建築物、区が整備する橋梁。

4 景観啓発

(1) 豊島区景観資源の指定

- ・豊島区景観条例第26条に基づいて、区民等に親しまれ、地域を特徴付ける景観を形成しているものとして、平成30年度に募集した景観百選から「雑司が谷鬼子母神の御会式万灯練り供養」及び「ふくろ祭り」の2件を豊島区景観資源に指定した。

(2) 景観まちづくり講演会の開催

- ・事業者や区民の景観に対する更なる意識向上を図るため講演会を開催した。

タイトル：都市と移動－変貌する東京－

日時：令和元年11月8日（金）19時～21時

場所：としまセンタースクエア

講師：羽藤 英二 氏（東京大学大学院 工学系研究科 教授）

※区内在住

参加者数：180人

(3) 中央図書館特集展示

- ・区民の景観に対する更なる意識向上や講演会の広報を目的に、中央図書館の特集スペースにて景観まちづくりの取り組み概要や関連書籍の展示を実施した。

展示期間：令和元年9月28日～10月24日

