

令和2年度景観まちづくりの活動予定について

1. 池袋駅西口景観形成特別地区の指定

池袋の都市再生事業等による都市更新を景観誘導の好機ととらえ、都市再生の進む池袋駅周辺地域について公民連携による美しい街並み誘導をするため、池袋駅西口を景観形成特別地区に新規指定し、市街地再開発事業の機運が高まっている池袋駅西口駅前と周辺地域を結び、より地域特性を活かした景観形成基準等の策定を目指す。

[建築物の外壁の色彩に関する制限について]

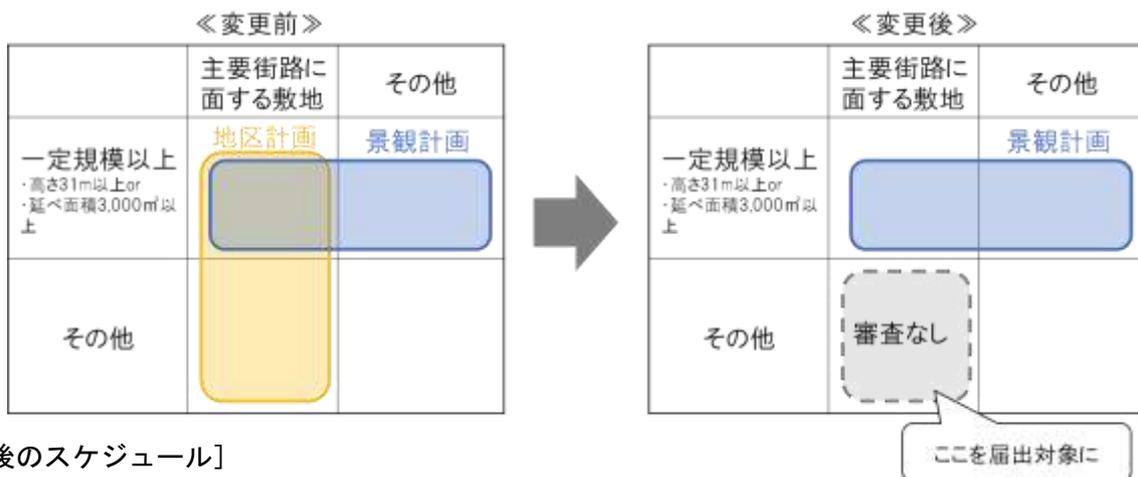
従前の池袋駅周辺の地区計画と景観計画は、それぞれで建築物の外壁の色彩について、異なる基準を定めていた。これを解消するため、昨年度の地区計画の改定の際に、地区計画から色彩に関する定量的な基準を削除し、景観による制限に一本化した。

[地区計画の変更による課題と対応策]

従前 主要街路沿道の建築物について、地区計画の届出の中で、規模に関わらず定量的な色彩基準に基づき審査を行っていた。

現在 主要街路沿道の建築物でも、一定規模以上の建築物のみ（高さ31m以上など）が景観条例に基づく届出の対象となり、小規模建築物の定量的な色彩の審査が出来ない。

⇒池袋駅西口を景観形成特別地区に指定し、主要街路沿道の建築物について、建物規模に関わらず届出を求めることで、従前の地区計画の制限を担保する。



[今後のスケジュール]

- 令和2年6月 景観審議会（報告）
- 令和2年9月 景観部会（報告）
- 令和2年10月 素案に対する意見募集、地元説明会
- 令和2年11月 景観部会（報告）
- 令和2年12月 景観審議会（報告）
- 令和3年1月 パブリックコメント、地元説明会
- 令和3年2月 景観部会（報告）
- 令和3年3月 景観審議会（諮問）
- 令和3年5月 都市計画審議会（諮問）

2. 豊島区景観資源の指定

豊島区景観条例にて、景観資源の指定が出来る旨が定められており(※)、所有者・管理者などの意向を踏まえながら、「豊島区景観資源」を指定する。この指定により、地域の維持・保全活動や景観まちづくりへの活用などの取り組みにつなげていく。

令和元年度において、景観条例施行後初の指定であることを踏まえ、無形のことを指定できるという景観資源の特色を活かすために、平成30年度に募集した景観百選のうち、“無形の営み”を選定し、「御会式万灯練り供養」及び「ふくろ祭り」を指定した。

今年度も、景観審議会や部会にて、指定の方向性も含めて検討および随時報告し、新たに豊島区景観資源を指定する。

※豊島区景観条例第26条（景観資源の指定）

区長は、地域の個性や魅力を高め、良好な景観の形成に重要な役割を果たしていると認めるものを、規則で定めるところにより、豊島区景観資源として指定することができる。

[景観資源の指定等に係る方向性の検討、今後の予定について]

(1) 方向性検討の前提

景観資源指定の効果は次の2点に大別。

- ①景観資源指定の広報を通じ、事業者及び区民の景観まちづくりへの意識向上
- ②地域の景観を特徴づける要素に一定の位置づけを与え、周辺環境への配慮に係る事前協議での協議・指導に説得力を持たせる

(2) 今後のスケジュール

『令和2年度 景観まちづくり活動予定スケジュール』参照

3. 景観まちづくり講演会

ハレザ池袋のグランドオープンを記念し、これまでのまちづくり（新庁舎整備、東アジア文化都市、4つの公園、ハレザ池袋）を振り返るとともに、『国際アート・カルチャー都市』を実現するためのこれからのまちづくり』について、区長と隈研吾氏との対談を行う。コーディネーターとして、隈氏との共著や区長へのインタビュー実績等があるジャーナリストの清野由美氏を招く。

[日時]

未定

【参考：当初予定】令和2年7月7日（火）19時～21時

[会場]

としま区民センター 多目的ホール（収容人数：最大484名）

※小ホールをサテライト会場として想定（収容人数：最大160名）

[タイトル]

「Hareza 池袋グランドオープン記念 隈研吾・豊島区長 対談

～消滅可能性都市から持続発展都市「国際アート・カルチャー都市」へ～

4. その他

(1) 庁舎まるごとミュージアムでの景観啓発展示

[日時] 令和2年10月1日（木）～10月31日（金）

(2) 出前講座

区民等の求めに応じて出前講座を実施。

【令和2年度 景観まちづくり活動予定スケジュール】

	令和2(2020)年										令和3(2021)年		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1.景観計画一部改定 (西口景観形成特別地区)			●景観審議会 ●部会			●部会	●意見募集 ●説明会	●部会		●景観審議会	●説明会	●部会	●景観審議会 【諮問】
	← 素案作成 →												
	← バックコメント → 案作成												
2.景観資源指定			●景観審議会	●部会		●部会		●部会		●景観審議会		●部会	●景観審議会
	← 選定、同意書取得 →												
3.景観啓発				●講演会 (7/7)									
	← 募集 →		◀ 当初予定 ▶				← 展示準備 →		●6階庁舎内 展示 (10/1-10/31)				