

手数料領収済	公印
¥1,300	
第 号	

# 住宅用家屋証明申請書【記載例】

租税特別措置法施行令  
(イ)  第41条

該当する項目を■と表示。  
新築の住宅:第41条  
中古の住宅:第42条第1項

(ロ)  第42条第1項

- 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
- (a) 新築されたもの
  - (b) 建築後使用されたことのないもの
- 特定認定長期優良住宅
- (c) 新築されたもの
  - (d) 建築後使用されたことのないもの
- 認定低炭素住宅
- (e) 新築されたもの
  - (f) 建築後使用されたことのないもの
- (ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)
- (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等  
家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
  - (b) (a)以外

該当する項目を■と表示。

(イ) 第41条(新築)

- ・注文住宅  
(a)、(c)、(e)のいずれか
- ・建売住宅・分譲マンション  
(b)、(d)、(f)のいずれか

(ロ) 第42条第1項(中古)

- (a)、(b)のいずれか

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

豊島区長

令和 年 月 日

郵送申請の場合は、申請日を記入しないでください。

氏名

電話

申請者の住所	登記申請者の住所(住民票の住所)		
申請者の氏名	登記申請者の氏名(住民票の氏名) ※所有権の持ち分は記入しないでください。		
家屋の所在地	建物の地名地番(登記事項証明書のとおり記入)		
建築年月日	建物の新築日(登記事項証明書のとおり記入)		
取得年月日	建物の取得日(売買契約書等の日付を記入)		
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	売買、競落のいずれかを■と表示。		
申請者の居住	入居済、未入居のいずれかを■と表示。未入居の場合は、入居予定日を記入。		
床面積	床面積の合計 (登記事項証明書のとおり記入)	構造	建物の構造 (登記事項証明書のとおり記入)
	区分建物の耐火性能 耐火又は準耐火、低層集合住宅のいずれかを■と表示。		
工事費の総額 ( (ロ)(a) の場合記入)	対象となる工事費の合計額を記入		当該家屋の取得金額を記入
	<p>下記のいずれかの場合は「耐火または準耐火」となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法上の耐火建築物または準耐火建築物(確認申請書の副本で確認)</li> <li>・登記簿の構造欄の記載が、石造、れんが造、コンクリート造、コンクリートブロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造のいずれか</li> </ul>		
豊島区処理	豊島区の処理欄です。記入しないでください。		
共通	<input type="checkbox"/> 住民票 ◆ <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認済書 <input type="checkbox"/> 主 由立書		
他	<input type="checkbox"/> 特定認定長期優良住宅の認定通知書 <input type="checkbox"/> 認定低炭素住宅の認定通知書 <input type="checkbox"/> 金銭消費貸借契約書		

# 住宅用家屋証明書【記載例】

租税特別措置法施行令  
 (イ)  第41条  
 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外  
 (a)新築されたもの  
 (b)建築後使用されたことのないもの  
 特定認定長期優良住宅  
 (c)新築されたもの  
 (d)建築後使用されたことのないもの  
 認定低炭素住宅  
 (e)新築されたもの  
 (f)建築後使用されたことのないもの  
 (ロ)  第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)  
 (a)第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの  
 (b) (a)以外

**記載不要**  
 申請書と連動して  
 自動表示されます。

の規定に基づき、下記の家屋(令和 年 月 日  新築  取得)がこの規定に該当するものである旨を証明します。

日付を記入。

該当する項目を■と表示。

申請者の住所	
申請者の氏名	
家屋の所在地	豊島区 丁目 番地
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 競落

豊都建証第 号  
 豊島区の処理欄です。記入しないでください。

令和 年 月 日

豊島区長 高際 みゆき