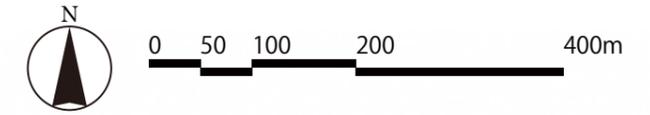


基盤整備方針策定後の池袋駅周辺のまちづくり動向と目指す将来像

※記載内容は、位置や規模を特定するものではありません。今後、詳細に検討していきます。

凡例

- 主な歩行者ネットワーク
- 最重要路線
- 重要路線
- デッキ歩行者ネットワーク(重要路線)
- 地下歩行者ネットワーク(重要路線)
- 防災道路
- 駅まち節空間
- 駅舎機能
- 主な拠点施設
- 公園
- 歩行者広場空間
- 交通広場
- アート・カルチャー・ハブ
- 新たなアート・カルチャー・ハブ
- 基盤整備方針策定後のまちづくり動向
- 特定都市再生緊急整備地域
- 市街地再開発事業区域及び市街地再開発準備組合設立区域
- 池袋駅西口地区
- 都市機能の更新が期待されるエリア



池袋駅西口地区
(市街地再開発事業) 5.9ha
事業協力者：三菱地所、三菱地所レジデンス
2015年12月 準備組合設立
2022年度 都市計画決定(予定)



池袋駅東口地区
2020年11月 まちづくり協議会設立

区道における沿道飲食店等の路上利用 (道路占用許可)
令和3年9月末まで延長 池袋駅周辺で2エリア実施中

東池袋一丁目地区
(市街地再開発事業) 1.5ha
事業協力者：住友不動産
2019年5月 都市再生プロジェクト追加
2020年9月 都市計画決定
2022年度 着工予定
2025年度 竣工予定



Hareza 池袋 (豊島区庁舎跡地活用事業) 1.0ha
事業者：東京建物、サンケイビル、鹿島建設、豊島区
2020年7月 グランドオープン
2018年6月 エリアマネジメント組織設置



中池袋公園
2019年12月 リニューアルオープン

西池袋一丁目地区
(市街地再開発事業) 0.8ha
2018年3月 再開準備組合設立

IKEBUS 運行
(グリーンスローモビリティ)
2019年11月 運行開始

池袋西口公園
2019年11月
リニューアルオープン

駅サイン共通化整備
事業者：JR 東日本、東武鉄道、西武鉄道、東京メトロ、東武百貨店、ISP
施工期間：2018年度から2020年度

びっくりガード 上空デッキ
事業者：西武鉄道
2016年度 実施設計
2017年度 工事着手
2020年3月 工事完了

ダイヤゲート池袋
(西武本社ビル) 1.0ha
事業者：西武鉄道
2019年3月 竣工

南池袋公園

豊島区本庁舎

南北区道歩行者優先化・荷捌きルール策定
2020年10月 交通規制変更・荷捌きルール運用開始

グリーン大通りの再生
2018～2022年度
●国家戦略道路占用事業認定(2016年4月)
●区域拡大(2019年9月)

造幣局地区街づくり 3.2ha
事業者：UR 都市機構
2015年度 都市計画決定
・文化交流機能ゾーン(1.0ha)
・賑わい機能ゾーン(0.5ha)
・防災公園(1.7ha)

東京国際大学
2020年度 東京国際大学工事着手
2023年度9月 東京国際大学開校予定

としまみどりの防災公園
(イケ・サンパーク)
2018年度 工事着手
2020年12月

補助81号線
2024年度末開通予定

南池袋二丁目C地区 (市街地再開発事業) 1.7ha
事業協力パートナー：住友不動産、野村不動産、UR 都市機構
2018年6月 都市計画決定
2020年3月 組合設立認可
2022年度 工事着手予定
2025年度 竣工予定

環状5の1号線
2027年度末開通予定