

東京都市計画第一種市街地再開発事業の変更

都市計画南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

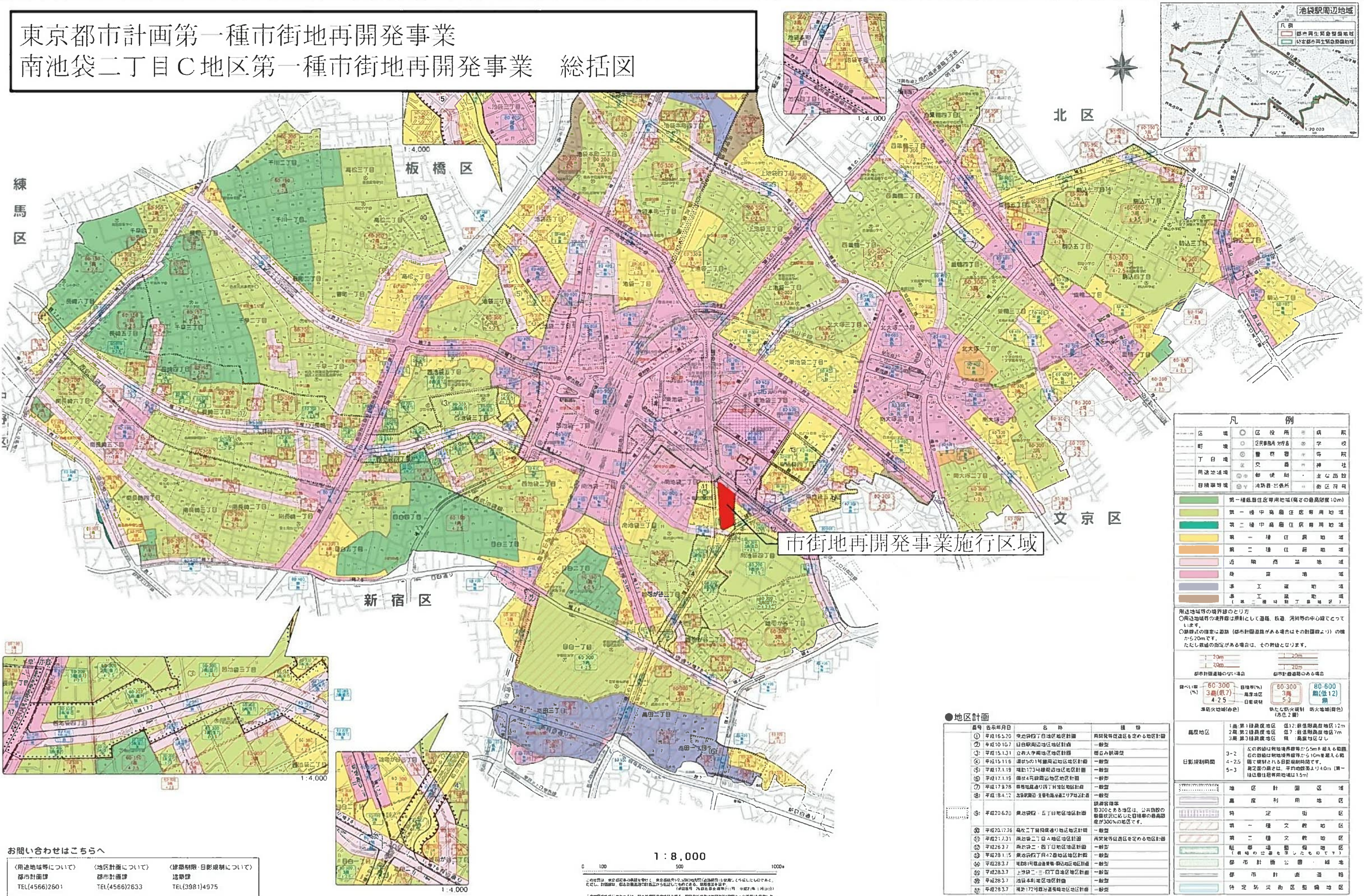
幅員の〔 〕は全幅員を示す。

名 称		南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約1.7ha				
公共施設の 配置及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模	備 考	
		区画街路	特別区道42-260	幅員9.0m〔9.0m〕、延長約110m	拡幅整備	
			特別区道42-200	幅員9.0m〔9.0m〕、延長約160m	拡幅整備	
建築物の整備	街区番号	建築面積	延べ面積〔容積対象面積〕	主要用途	建築物の高さの限度	備 考
	I-I	約5,200㎡	約105,000㎡ 〔約70,100㎡〕	住宅、店舗、事務所、駐車場等	GL+19.0m (GL=TP+32.4m)	
	I-II	約3,500㎡	約75,300㎡ 〔約50,400㎡〕	住宅、店舗、子育て支援施設、駐車場等	GL+18.5m (GL=TP+32.4m)	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整 備 計 画		
	I-I	約8,800㎡		道路境界から壁面を後退させ、幅員4mの歩道状空地を整備する。 敷地内に約530㎡及び約300㎡の地区広場及び約450㎡の地下広場を整備する。 地下広場から東池袋駅へ連絡する幅員3.5mの地下通路を整備する。		
	I-II	約6,300㎡		道路境界から壁面を後退させ、幅員4mの歩道状空地を整備する。 敷地内に約690㎡の地区広場を整備する。		
住宅建設の目標		戸 数		面 積	備 考	
		約1,450戸		約165,100㎡		
参 考		再開発等促進区を定める地区計画区域内にあり。				

「施行区域、公共施設の配置、街区の配置、建築物の高さの限度は計画図表示のとおり」

理由：南池袋二丁目C地区のエネルギーの有効利用によりさらなる環境負荷の低減を図るため、市街地再開発事業を変更する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業 総括図



市街地再開発事業施行区域



凡 例	
区 境	区 役 所
町 境	区 民 会 議 所
丁 目 境	警 察 署
用途地域	郵 便 局
容積率等	消防署出張所

第一種市街地再開発区域(高さの最高限度10m)	第一種中密度住宅専用区域	第二種中密度住宅専用区域	第一種住居地域	第二種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	準工業地域(第一種)
-------------------------	--------------	--------------	---------	---------	--------	------	-------	------------

用途地域等の境界線のとり方
○用途地域等の境界線は原則として道路、鉄道、河川等の中心線とてとります。
○路線式の指定は道路(都市計画道路がある場合はその計画線より)の幅が5.20mです。
ただし既設の指定がある場合は、その数値となります。



地区計画	名 称	備 考
①	平成15.5.20 池袋駅西口地区地区計画	再開発促進地区を定める地区計画
②	平成10.10.7 目黒駅周辺地区地区計画	一般型
③	平成15.1.31 立教大学南地区地区計画	防災型
④	平成15.1.16 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑤	平成17.1.19 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑥	平成17.1.19 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑦	平成17.8.28 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑧	平成18.4.12 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑨	平成20.6.20 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑩	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑪	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑫	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑬	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑭	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑮	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑯	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑰	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑱	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑲	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
⑳	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉑	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉒	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉓	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉔	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉕	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉖	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉗	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉘	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉙	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉚	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉛	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉜	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉝	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉞	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㉟	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊱	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊲	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊳	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊴	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊵	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊶	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊷	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊸	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊹	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊺	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊻	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊼	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊽	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊾	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型
㊿	平成21.7.26 池袋駅西口地区地区計画	一般型

お問い合わせはこちらへ
〈用途地域等について〉 都市計画課 TEL(4566)2601
〈地区計画について〉 都市計画課 TEL(4566)2633
〈建築制限・日影規制について〉 建築課 TEL(3981)4975

東京都市計画第一種市街地再開発事業 南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業 計画図 1



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号) 3 都市基交著第 43 号」「(承認番号) 3 都市基街都第 83 号、令和 3 年 6 月 10 日」

東京都市計画第一種市街地再開発事業 南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業 計画図 2



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
（承認番号）3都市基交著第43号」「（承認番号）3都市基街都第83号、令和3年6月10日」

東京都市計画第一種市街地再開発事業
南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業 計画図3



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号) 3 都市基交著第 43 号」「(承認番号) 3 都市基街都第 83 号、令和 3 年 6 月 10 日」