

## 椎名町駅北口周辺地区まちづくりビジョン案について

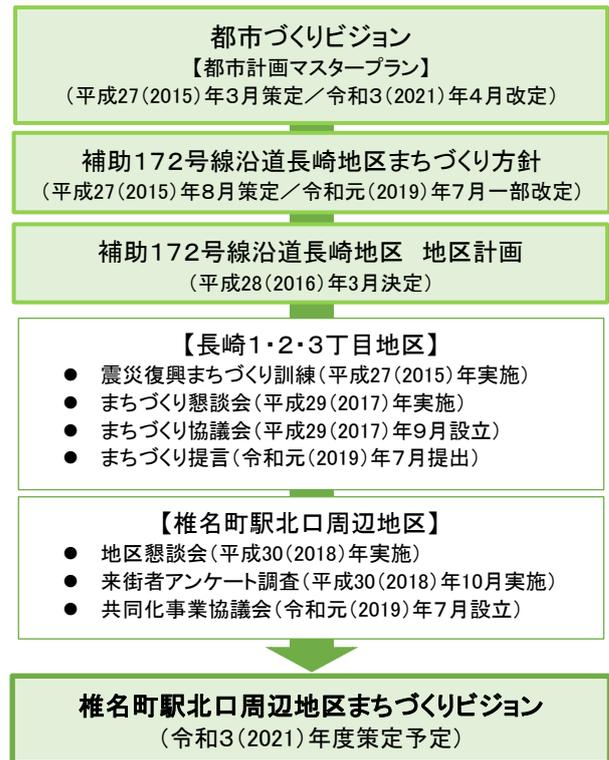
### 1. 策定の目的

まちづくりビジョンは、補助172号線沿道長崎地区まちづくり方針（令和元（2019）年7月一部改定）で定めた椎名町駅周辺地区の市街地像の実現に向け、地域の課題から土地利用の方針や取り組み方針を示し、地域の特性を生かして適切にまちづくりを誘導していくことを目的とする。

### 2. 経緯

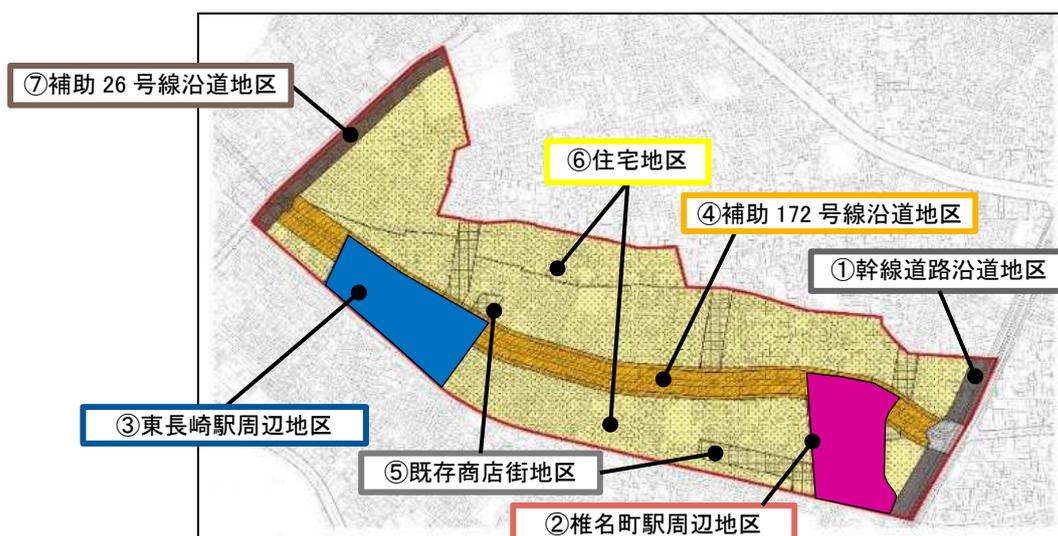
長崎1・2・3丁目地区は、平成29（2017）年9月、まちづくり協議会が設立され、地域と協働して、災害に強い良好なまちづくりを推進している。そして、令和元（2019）年7月には、これまでの協議会活動の集大成として、「まちづくり提言」を取りまとめている。また、椎名町駅北口のすずらん通りを中心としたエリアでは、共同化事業協議会が設立され、共同化まちづくりの話合いも行われている。

こうした状況において、区は、まちづくり提言やアンケート調査結果など、地域の意見を踏まえて、「まちづくりビジョン案」を作成した。今後地域に示して、丁寧な説明と意見を伺ったうえで「まちづくりビジョン」を策定していく。



### 3. 対象区域

長崎1丁目、長崎2丁目の一部で、「補助172号線沿道長崎地区地区計画」の「②椎名町駅周辺地区」を中心とした区域とする。



#### 4. 構成及び概要

1	市街地像	土地の健全な高度利用を図り、駅との良好なアクセスや駅前広場空間の確保にあわせ、防災、商業、生活支援、文化・交流、都市型住宅などの複合的な機能が集積した駅前にふさわしい拠点の形成								
2	まちづくりの課題	(1) 安全で安心できる暮らしやすいまちの実現 (2) 地震と火災に備える地域の防災力強化 (3) にぎわいの向上と地域の活性化								
3	土地利用の方針	<table border="0"> <tr> <td>1 駅前ゾーン</td> <td>5 アクセス軸</td> </tr> <tr> <td>2 駅前商業ゾーン</td> <td>6 ネットワーク軸</td> </tr> <tr> <td>3 住宅・店舗ゾーン</td> <td>7 にぎわい軸</td> </tr> <tr> <td>4 補助172号線沿道ゾーン</td> <td>景観</td> </tr> </table>	1 駅前ゾーン	5 アクセス軸	2 駅前商業ゾーン	6 ネットワーク軸	3 住宅・店舗ゾーン	7 にぎわい軸	4 補助172号線沿道ゾーン	景観
1 駅前ゾーン	5 アクセス軸									
2 駅前商業ゾーン	6 ネットワーク軸									
3 住宅・店舗ゾーン	7 にぎわい軸									
4 補助172号線沿道ゾーン	景観									
4	取り組み方針	<table border="0"> <tr> <td>方針1</td> <td>多世代が安全・安心、快適に暮らし続けられるまちの形成</td> </tr> <tr> <td>方針2</td> <td>池袋の一つ目小町として、個性とにぎわいのあるまちの形成</td> </tr> <tr> <td>方針3</td> <td>駅前にふさわしい生活拠点の形成</td> </tr> </table>	方針1	多世代が安全・安心、快適に暮らし続けられるまちの形成	方針2	池袋の一つ目小町として、個性とにぎわいのあるまちの形成	方針3	駅前にふさわしい生活拠点の形成		
方針1	多世代が安全・安心、快適に暮らし続けられるまちの形成									
方針2	池袋の一つ目小町として、個性とにぎわいのあるまちの形成									
方針3	駅前にふさわしい生活拠点の形成									

#### 5. 今後の予定

- ・ 1月21日（金）

広報としま1月21日号（意見募集、説明会・展示会オープンハウス開催のお知らせ）

- ・ 1月21日（金）～1月24日（月）

説明会開催案内、まちづくりビジョン案の全戸配布

- ・ 1月25日（火）～2月24日（木）

意見募集（郵送、FAX、メール）

- ・ 2月 4日（金）～2月 6日（日）

説明会※、展示会オープンハウス※、オンライン説明（動画配信）

※ 新型コロナウイルスの状況によっては、オンライン説明（動画配信）のみとする。

- ・ 3月以降

意見募集と説明会意見の分析

都市計画審議会・副都心委員会へ報告

- ・ 6月ごろ

まちづくりビジョン策定