

池袋駅東口地区 まちづくり協議会ニュース

発行：池袋駅東口地区まちづくり協議会

Vol.10 2025年4月

権利者主体のまちづくりの状況をお伝えします

池袋駅東口地区のまちづくりに関する情報を、協議会会員の皆様や、協議会に未加入の皆様へ、広くお伝えするため、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

まちづくり協議会 第8回総会を開催しました

- [開催日時] 令和7年3月21日(金) 16時30分～18時30分
 [場所] 豊島区役所 507会議室
 [出席者] 24名 (※会場参加23名、オンライン参加1名)
 [総会の内容]
- 第7回総会の振返り
 - まちづくり協議会 加入状況の報告
 - 第7回総会以降の検討状況について
 - ・会長互選結果
 - ・地権者個別面談実施報告
 - ・デベロッパーヒアリングについて
 - ・事業化概略検討について
 - ・第13回～16回役員会の議事要旨(参考)
 - その他
- ※議決事項なし

第8回総会当日の様子

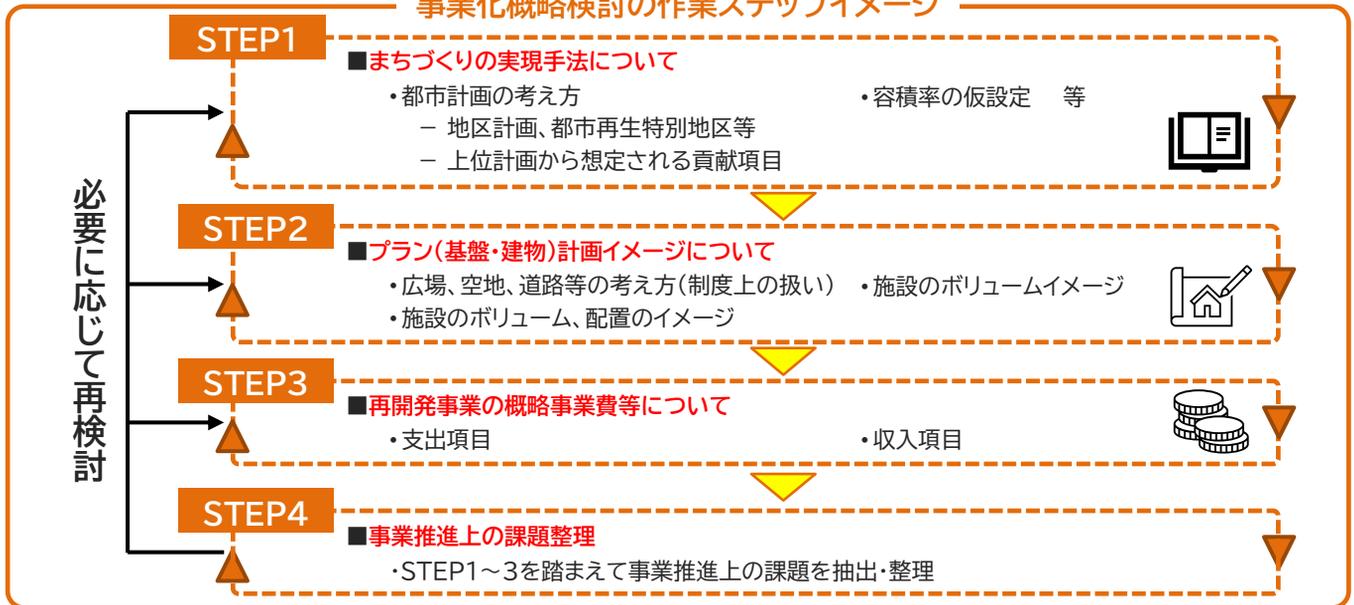


■第8回総会（主な報告事項）

図：事業化概略検討の進め方(第8回総会資料より抜粋)

本協議会では、準備組織移行に向けて知見を高め、地権者の合意形成を図るため、協議会が主体となって、事業実施上の課題の抽出・共有化と再開発事業への理解を深めることを目的とした「事業化概略検討」を実施することとなりました。2月の第16回役員会では、STEP1の検討を開始しました。

事業化概略検討の作業ステップイメージ



組織	まちづくり協議会	準備組合					再開発組合					
法定手続等	事業協力者選定	準備組織の設立	関係機関事前協議	都市計画素案 基本計画素案	提案資料作成	都市計画提案	都市計画決定	事業計画・組合設立認可	権利変換計画認可	解体	新築工事	竣工
検討内容	基本構想	事業化概略検討		基本計画		基本設計	実施設計	工事実施				

■第8回総会でいただいた主なご意見



会員

一年ぶりの総会だが、総会がない間に役員会でどんどん話が進んでいき、一般の会員には事後報告になってしまうのではないかと不安になった。今後の進め方のプロセスについて、総会の開催頻度等を教えていただきたい。

今年度の役員会としての活動が、事業協力者選定に向けての勉強がメインとなったため、総会の開催にも時間を要する形となった。今後は検討内容も深まっていくことから、総会の開催頻度も含めて役員会で検討していきたい。



事務局



会員

1年ぶりに出席したが、役員会で何をやっているのかよくわからない。役員の中で何が決まって何が決まっていないのかがわからない。役員や事務局がどのような動きをしているのかを地権者の皆様にも共有していただかないと、この先進まないのではないかと感じている。



役員

事務局の「早く進めたい」という意向が全面に出ており、慎重に進めたいという意見は取り上げられていないように見受けられる。それが原因で、「1年で唐突に検討が進んだのでは」、「このまま進んでいってしまうのでは」という不安を感じさせてしまっているのではないかと。個別面談で出た意見を慎重な意見を含めてしっかり吸い上げ、皆さんにお伝えできるよう今後の進め方を検討する必要があるのではないかと。

以前にも役員会での検討内容を知りたいとのご意見をいただいたため、今回は検討内容をお伝えするべく各回ごとの役員会議事要旨を作成した。ただ、協議会の主体はあくまでも地権者である皆様であるので、皆様の意見を伺いながらよりよい方法を検討していきたい。

個別面談等の意見に関しては、なるべくすべての意見を網羅できるよう作成し、複数意見を強調したものであるが、ご指摘いただいた通り、協議会ニュースを活用するなど地権者の皆様の意見の照会方法については役員会でも検討していきたい。



事務局



役員

今の段階で「検討が知らぬうちに進んでしまった」とのご意見は誤解があり、あくまでも今行っている概略検討は、今後いくつかのパターンを検討する上で容積率を仮設定し、そのうちの1パターンで仮検討するものである。地権者の皆様の置き去りにしてしまうようなものではなく、まずは一回試算してみようというものである。こうした誤解を避ける意味でも、もう少し頻繁に情報の共有を行ってもよいと思う。



役員

今の検討フェーズは再開発のフェーズの中でも準備組合設立前の初期段階であり、様々な意見がでるのは当然である。一役員としては進捗がスローペースであるため、もどかしく感じている部分もある。地権者の皆様も私のように様々なご意見をお持ちだと思うので、声を上げて様々なご意見をいただきたいと思う。

まちづくり協議会 第9回総会の開催日時について

まちづくり協議会第9回総会の日程は、決定次第会員の皆様にご案内いたします。

お問合せ先

【事務局】

豊島区 都市整備部 都市計画課 事業調整グループ(担当:庄司・石井)

TEL:03(4566)2634(直通)

FAX:03(3980)5135

【事務局支援】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 事業企画第2課(担当:猿田)

TEL:03(5323)0566(直通)

FAX:03(5323)0989