



# 旧平和小学校 複合施設 基本設計

令和4年6月1  
日

発注者：豊島区政策経営部企画課  
豊島区教育部学校施設課

施工者：大和リース株式会社 東京本店

# 敷地概要/建築概要

## ■ 敷地概要

所在地	豊島区千早二丁目39番地
敷地面積	5,700 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第二種高度地区
日影規制	測定高さ 4 m 3時間/2時間

## ■ 建築概要

建物概要	西部区民事務所 西部高齢者総合相談センター 西部障害支援センター 仮校舎	構造	重量鉄骨造	建築面積	約2,600m <sup>2</sup>
		階数	地上4階 (一部2階,3階)	延床面積	約7,200m <sup>2</sup>
				高さ	約15.7 m (一番高い部分)

# 配置図/外構コンセプト

## 季節の移ろいを感じる施設

### 夏の広場（西広場）

- 地域の方々が利用する区民事務所のメインエントランス
- シンボルツリーとして夏の木「サルスベリ」「アジサイ」を配置

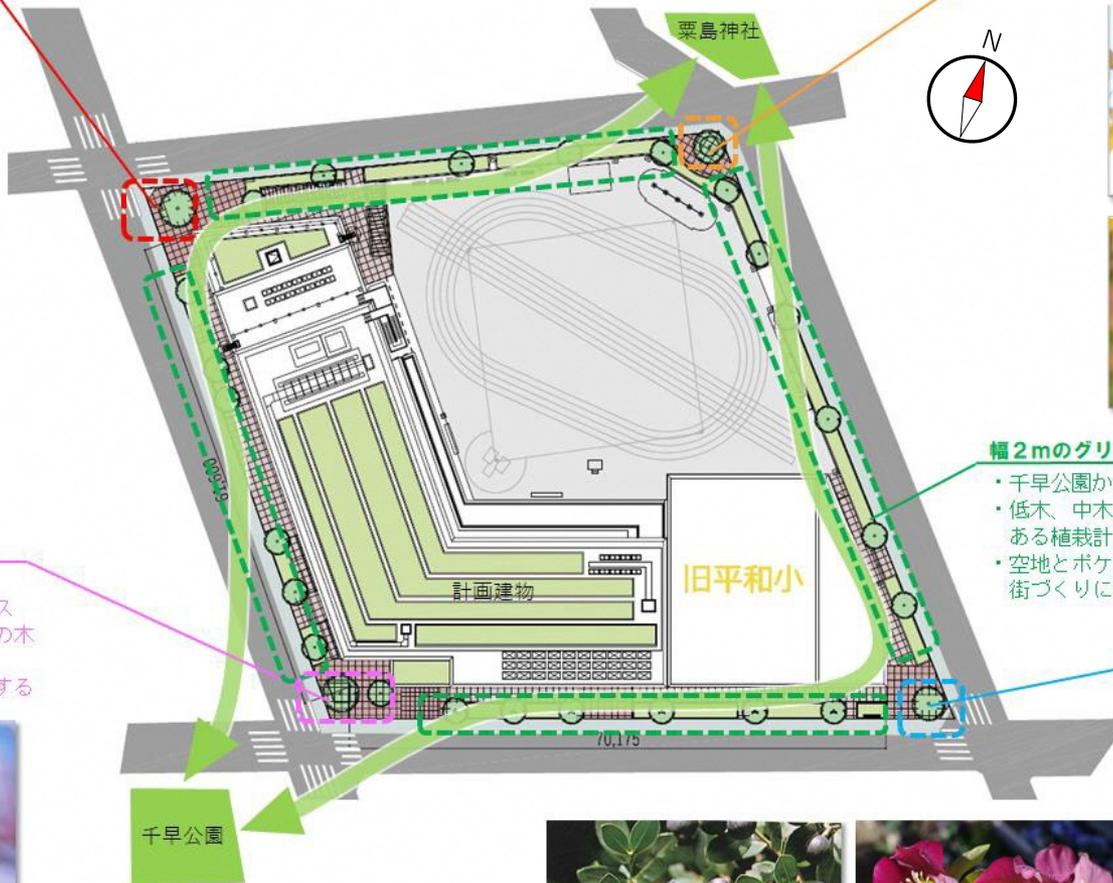


### 春の広場（南広場）

- 児童生徒、教職員、地域の方々が利用する学校のメインエントランス
- 学校のシンボルツリーとして春の木「ソメイヨシノ」を配置
- 千早公園と連続した桜並木を形成する



1. 四季を伝える4つの広場
2. 周辺の緑との連続性
3. 歩行者に優しい街並みへの寄与



### 秋の広場（北広場）

- シンボルツリーとして秋の木「イチョウ」・「モミジ」を配置
- 栗島神社との一体感を演出する



### 幅2mのグリーンベルトと歩道状空地を配置

- 千早公園から栗島神社への緑の繋がり
- 低木、中木、高木を適切に配置し立体感がある植栽計画とする
- 空地とポケットパークにより歩行者に優しい街づくりに貢献する

### 冬の広場（東広場）

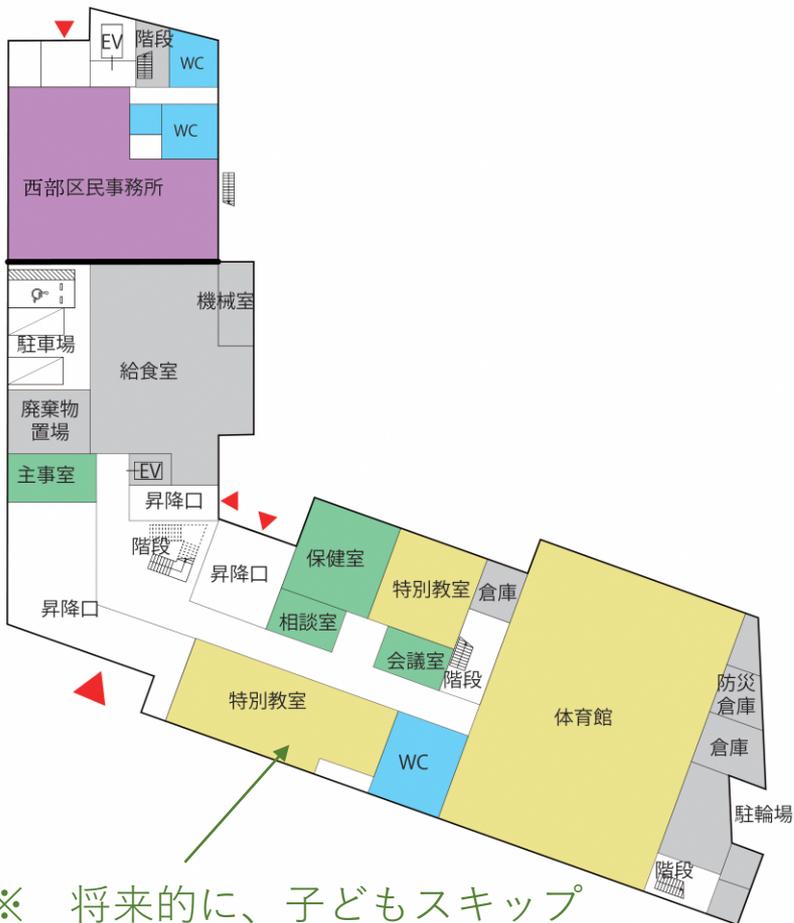
- シンボルツリーとして「クスノキ」を配置
- 冬の花として「クリスマスローズ」「ポインセチア」を配置



# 防災機能・駐車場等



# 平面図 (1階・2階)



1階平面



2階平面

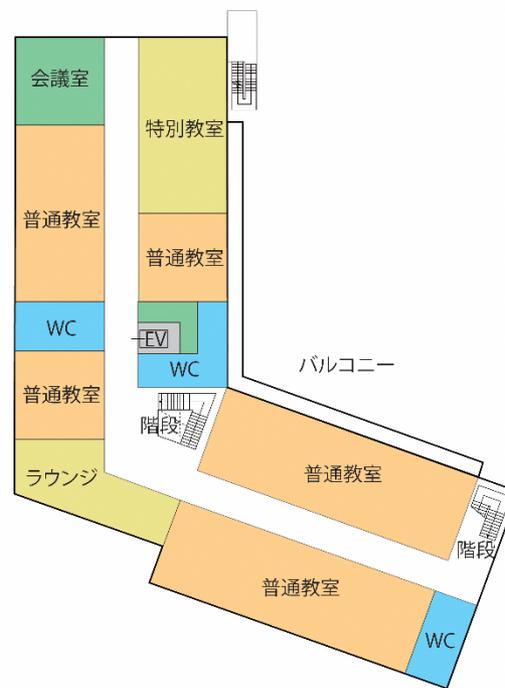


※ 将来的に、子どもスキップに改修し利用予定

# 平面図 (3階・4階)



3階平面



4階平面

# 南側全景イメージ



# 学校エントランスイメージ



## 春の広場（南広場）

- ・児童生徒、教職員、地域の方々が利用する学校のメインエントランス
- ・学校のシンボルツリーとして春の木「ソメイヨシノ」を配置
- ・千早公園と連続した桜並木を形成する

# 西部区民事務所エントランスイメージ



# 校庭側イメージ（地上レベル）



# 校庭側イメージ（鳥瞰レベル）



# 校庭側イメージ（校舎北側）



# 仮校舎の愛称について

- ・ 令和4年3月～4月に、旧平和小学校近隣の小学校及び千川中学校を対象に愛称を募集しました。
- ・ 応募いただいたアイデアを踏まえて検討した結果、以下の愛称に決定しました。
- ・ 新たに整備する施設のサイン（看板）への反映について今後検討します。

愛称：学び舎 ぴいす

- ・ 旧平和小学校の「へいわ」と一人ひとりが平和になれる学校
- ・ ジグソーパズルのピースのように一人ひとりにとっての「一節」（ピース）となれる学校
- ・ 千川中学校以外でも使用する学校