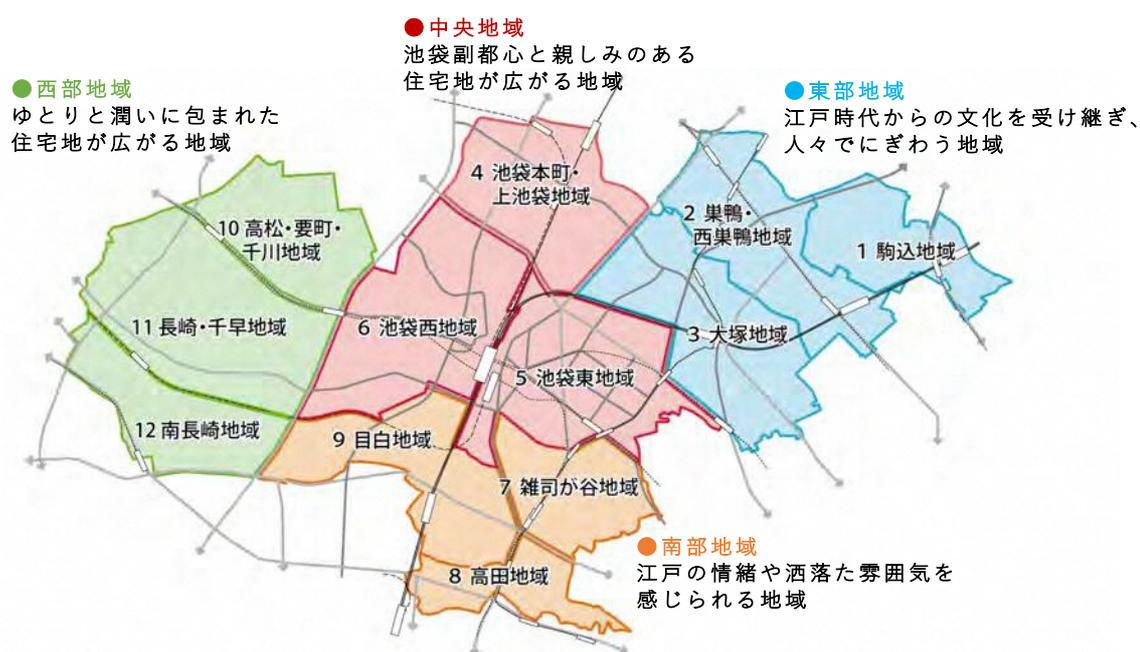


## 9 地域別方針

地域の特性に応じたみどりのまちづくりを進めていくため、みどりの将来像と基本目標、計画推進に向けた施策を踏まえ、豊島区都市づくりビジョン（令和3年4月改訂版）において町名・町境などの歴史的に形成された区域に基づき市街地の特性や鉄道・幹線道路、駅利用などの生活圏域を考慮して区分した12地域ごとに、みどりの現況を整理し、みどりのまちづくり方針を示します。



地域区分	対象町丁目
1 駒込地域	駒込1丁目から7丁目
2 巣鴨・西巣鴨地域	巣鴨1丁目から5丁目、西巣鴨2丁目から4丁目
3 大塚地域	西巣鴨1丁目、北大塚1丁目から3丁目、南大塚1丁目から3丁目、上池袋1丁目
4 池袋本町・上池袋地域	上池袋2丁目から4丁目、池袋本町1丁目から4丁目
5 池袋東地域	上池袋2丁目の一部、東池袋1丁目から5丁目、南池袋1丁目・2丁目
6 池袋西地域	西池袋1丁目・3丁目から5丁目、池袋1丁目から4丁目
7 雑司が谷地域	南池袋3丁目から4丁目、雑司が谷1丁目から3丁目
8 高田地域	高田1丁目から3丁目
9 目白地域	西池袋2丁目、目白1丁目から5丁目
10 高松・要町・千川地域	高松1丁目から3丁目、要町1丁目から3丁目の一部、千川1丁目・2丁目
11 長崎・千早地域	長崎1丁目から6丁目、千早1丁目から4丁目、要町1丁目から3丁目の一部
12 南長崎地域	南長崎1丁目から6丁目

図 地域区分図

# 1. 駒込地域



## (1) みどりの現況

区の東部に位置する駒込1丁目から7丁目の区域で、台地部と低地部（谷地）で形成されています。台地と低地の間には、崖線が駒込駅の東から染井霊園まで連続しており、現在は暗渠となっている谷戸川（谷田川）方向にかけて坂の多い地域です。崖線に沿って、染井霊園や寺社のみどりが豊かで、ソメイヨシノ発祥の地である駒込地域において、特に染井霊園は桜の名所となっています。土地利用は、住居系が過半を占めていますが、台地部は規模の大きい敷地が多く、非木造の社宅やマンション、文教施設などが立地し、低地部は戸建住宅や木造アパートが密集しています。また、駒込駅周辺や染井銀座通りには商店街が形成されています。染井霊園を中心にまとまったみどりが点在し、緑被率が比較的高い地域です。

1. 駒込地域			
面積	75.1 ha		
人口（R4.1.1住民基本台帳）	17,634 人		
緑被率（R元）	14.0 ha	18.6 %	: 12地域の内 3 位
樹木被覆地	11.9 ha	15.9 %	
草地	1.7 ha	2.3 %	
屋上緑化	0.3 ha	0.5 %	
公園面積（R3.7.1）	13,658.0 m <sup>2</sup>	1.8 %	
みどりの活動（R3）			
・ 協定花壇	4 箇所		
・ 中小規模公園活用プロジェクト	1 箇所		

表 みどりの現況



染井霊園のソメイヨシノ



駒込小学校



染井よしの桜の里公園

## (2) みどりのまちづくりに向けて

### ○染井霊園の保全と活用

- ・染井霊園における東京都と連携したみどりの拠点としての保全・活用

### ○みどりのネットワークの形成

- ・放射 10 号線（本郷通り）、みどりの南北軸を形成する補助 81 号線における街路樹の整備や沿道の緑化、オープンスペースの確保
- ・染井霊園、近隣の西ヶ原みんなの公園、六義園や点在する寺社をつなぐみどりのネットワークの形成と拡大
- ・地域と協働した駒込駅から江戸橋まで続く JR 山手線沿いの桜並木の保全

### ○公共公益施設や民有地の緑化推進

- ・各学校での地域と連携するみどりづくり（「みどりの縁むすび」）
- ・駒込小学校や仰高小学校のビオトープ池、遊歩道の管理や駒桜増殖などの緑化活動による学校の緑縁空間づくりと学校の森の育成
- ・住宅地等におけるみどりの条例による接道緑化や屋上・壁面緑化の推進
- ・駒込 6、7 丁目における防災広場の整備や生垣化の促進
- ・駒込駅周辺や染井銀座通りの商店街でのみどりづくり

### ○染井よしの発祥の地としての PR

- ・区内で育てた苗木の配布や染井よしの桜まつりなどのイベントによる「染井よしの発祥の地豊島区」の PR の推進

### ○歴史を伝えるみどりの保全

- ・地域に点在する西福寺などの寺社のみどりの保全

### ○区民参加によるみどりづくり

- ・地域住民の自主管理による『私の庭・みんなの庭』の田んぼやビオトープづくり、染井よしの桜の里公園での苗木作りのような自主活動の推進
- ・染井銀座商店街でソメイヨシノを鉢植えにしたりする活動など、地域特有の工夫をした緑化の推進

### ○(仮)パーク・グリーンインフラの推進

- ・区民・事業者・学生などの参加による駒込地域の公園の利活用や再整備の取組を推進
- ・駒込小学校周辺の染井吉野ゆかりの地の散歩道など、駒込地域の見どころを巡る住民おすすめのマップを作成

# 1. 駒込地域

～染井吉野発祥の地の風情と人々の活動でみどりをつなげ広げるまち～ (仮)



門と蔵のある公園



「私の庭・みんなの庭」



女子栄養大学



染井吉野桜記念公園



染井霊園



西福寺



山手線沿いのサクラ



放射10号線 (本郷通り)



みどりの拠点	公園 (既存)	主な寺社境内地	都市計画道路 (既存)
みどりの骨格軸	公園 (予定)	天然記念物	都市計画道路 (事業中・計画)
みどりの南北軸	公園 (再整備予定)	花の名所	鉄道 (JR・私鉄)
みどりの軸	まちづくり広場	協定花壇	鉄道 (地下鉄)
連続したみどり	公共施設	中小規模公園活用プロジェクト	鉄道 (都電)
樹林地・草地・裸地	都市公園に準じる施設		河川

図 みどりのまちづくり方針図 (1. 駒込地域)

## 2. 巣鴨・西巣鴨地域



### (1) みどりの現況

区の北東部に位置する巣鴨 1 丁目から 5 丁目、西巣鴨 1 丁目から 4 丁目の区域で、地区内には谷戸川（谷田川）や千川上水が流れていましたが、現在は暗渠となっています。旧千川上水水路敷の一部では、豊島区初の公園である千川上水公園が整備され、古くから地域の人に親しまれています。土地利用は、住宅系が過半を占め、地域の北西部は戸建住宅・木造アパートが密集しています。巣鴨駅近辺では、商業系の建築物が多くなっており、とげぬき地蔵で有名な巣鴨地蔵通り商店街があります。地域内には寺社が数多くあり、みどり豊かで落ち着いた空間を形成していますが、公園面積率は 12 地域中 **11 位と低く**、まとまったみどりが少ないため緑被率も低い地域となっています。

2. 巣鴨・西巣鴨地域			
面積	116.4 ha		
人口 (R4.1.1住民基本台帳)	29,796 人		
緑被率 (R元)	11.5 ha	9.9 %	: 12地域の内 11 位
樹木被覆地	10.1 ha	8.7 %	
草地	1.0 ha	0.8 %	
屋上緑化	0.5 ha	0.4 %	
公園面積 (R3.7.1)	8,874.7 m <sup>2</sup>	0.8 %	
みどりの活動 (R3)			
・協定花壇	2 箇所		
・中小規模公園活用プロジェクト	2 箇所		

表 みどりの現況



JR 山手線沿い すがも桜並木通りのサクラ



とげぬき地蔵尊 高岩寺



大正大学

## (2) みどりのまちづくりに向けて

### ○みどりのネットワークの形成

- ・放射 9 号線（白山通り）、みどりの南北軸を形成する環状 5 の 1 号線（明治通り）における街路樹整備の要請
- ・補助 79 号線及びみどりの南北軸を形成する補助 81 号線における街路樹の整備
- ・JR 山手線沿いの桜並木における地域と協働した保全
- ・隣接する染井霊園へとつながるみどりのネットワークの形成

### ○公共公益施設や民有地の緑化推進

- ・清和小学校につづく、ビオトープ整備の推進
- ・事業所や住宅地における接道緑化、壁面緑化等の推進による目に見えるみどりの創出
- ・巣鴨地蔵通りの緑視率の向上
- ・巣鴨 5 丁目における防災広場の整備や生垣化の促進
- ・巣鴨地蔵通り商店街でのみどりづくり

### ○歴史を伝えるみどりの保全・活用

- ・とげぬき地蔵尊高岩寺や西巣鴨駅周辺の寺町のみどりの保全

### ○区民参加によるみどりづくり

- ・巣鴨駅南口ロータリーや西巣鴨二丁目公園などにおける区民参加の花壇の維持管理を推進
- ・千川上水公園及び巣鴨庚申塚周辺を拠点としたみどりに関する勉強会等の充実

### ○(仮)パーク・グリーンインフラの推進

- ・区民・事業者・学生などの参加による巣鴨・西巣鴨地域の公園の利活用や再整備の取組を推進
- ・巣鴨・西巣鴨地域のみどりの見どころを巡る住民おすすめのマップを作成

## 2. 巣鴨・西巣鴨地域

～寺町の景観と調和したにぎわいと落ち着きのある緑豊かなまち～ (仮)



大正大学



旧朝日中学校 (大都映画巣鴨撮影所跡)



JR山手線沿い (すがも桜並木通り) のサクラ



本妙寺



千川上水公園



西巣鴨二丁目公園



都電荒川線



	みどりの拠点		公園 (既存)		主な寺社境内地		都市計画道路 (既存)
	みどりの骨格軸		公園 (予定)		天然記念物		都市計画道路 (事業中・計画)
	みどりの南北軸		公園 (再整備予定)		花の名所		鉄道 (JR・私鉄)
	みどりの軸		まちづくり広場		協定花壇		鉄道 (地下鉄)
	連続したみどり		公共施設		中小規模公園活用プロジェクト		鉄道 (都電)
	樹林地・草地・裸地		都市公園に準じる施設		河川		

図 みどりのまちづくり方針図 (2. 巣鴨・西巣鴨地域)

### 3. 大塚地域



#### (1) みどりの現況

区の東部に位置する北大塚 1 丁目から 3 丁目、南大塚 1 丁目から 3 丁目、西巣鴨 1 丁目及び上池袋 1 丁目の区域で、谷端川に削られてできた谷状の地形が中心となっています。土地利用は、住宅系が過半を占めており、戦災復興土地区画整理事業が行われた地区は中高層のマンション等が立地し、それ以外では木造住宅密集地域が広がっています。明るい駅前広場として再整備された大塚駅周辺では、商業業務系の建築物が多く見られます。また、大塚駅周辺及び折戸通りには、商店街が形成されています。緑被率は比較的低いですが、地元組織による花植えやごみ拾いなどの維持管理が進められており、特に都電沿いのバラ緑化は多くの人に親しまれています。

3. 大塚地域			
面積	136.3 ha		
人口 (R4.1.1住民基本台帳)	35,348 人		
緑被率 (R元)	14.5 ha	10.6 %	: 12地域の内 9 位
樹木被覆地	12.8 ha	9.4 %	
草地	1.2 ha	0.9 %	
屋上緑化	0.5 ha	0.4 %	
公園面積 (R3.7.1)	18,164.2 m <sup>2</sup>	1.3 %	
みどりの活動 (R3)			
・協定花壇	6 箇所		
・中小規模公園活用プロジェクト	2 箇所		

表 みどりの現況



都電荒川線沿い「大塚バラロード」



大塚駅北口広場「イロノワヒロ バ」



天祖神社

## (2) みどりのまちづくりに向けて

### ○みどりのネットワークの形成

- ・放射 8 号線（春日通り）、みどりの南北軸を形成する環状 5 の 1 号線（明治通り）、補助 79 号線、補助 80 号線、補助 81 号線及び補助 174 号線における街路樹の整備及び適切な維持管理の推進
- ・西巣鴨中学校周辺の桜並木の保全
- ・大塚駅から春日通りにおける、地域と協働した都電沿いのみどりの保全とみどりのネットワークの拡大

### ○大塚駅周辺のみどりづくり

- ・大塚駅の南口・北口駅前広場の花やみどりによる魅力づくり

### ○公共公益施設や民有地の緑化推進

- ・各学校での地域と連携するみどりづくり（「みどりの縁むすび」）
- ・住宅地等における接道緑化、壁面緑化等の推進による目に見えるみどりの創出
- ・上池袋 1 丁目での居住環境総合整備事業による防災広場の整備や接道緑化等の推進

### ○都電沿いのバラ緑化の PR

- ・バラ祭りなどのイベント等による都電沿いのバラ緑化の魅力の発信

### ○区民参加によるみどりづくり

- ・南大塚公園や北大塚二丁目公園などにおける区民参加の花壇の維持管理を推進

### ○(仮)パーク・グリーンインフラの推進

- ・区民・事業者・学生などの参加による大塚地域の公園の利活用や再整備の取組を推進
- ・大塚地域のみどりの見どころを巡る住民おすすめのマップを作成

# 3. 大塚地域

～色とりどりの花に包まれ、人々が交流する花と緑の美しいまち～ (仮)



大塚駅南口広場「TRAMハル大塚」



補助81号線（空蝉橋通り）



南大塚公園



大塚台公園



西巣鴨中学校前のサクラ並木



南大塚一丁目児童遊園



東福寺



みどりの拠点	公園（既存）	主な寺社境内地	都市計画道路（既存）
みどりの骨格軸	公園（予定）	天然記念物	都市計画道路（事業中・計画）
みどりの南北軸	公園（再整備予定）	花の名所	鉄道（JR・私鉄）
みどりの軸	まちづくり広場	協定花壇	鉄道（地下鉄）
連続したみどり	公共施設	中小規模公園活用プロジェクト	鉄道（都電）
樹林地・草地・裸地	都市公園に準じる施設	河川	

図 みどりのまちづくり方針図（3. 大塚地域）

## 4. 池袋本町・上池袋地域



### (1) みどりの現況

区の北部に位置する池袋本町 1 丁目から 4 丁目、上池袋 2 丁目（清掃工場区域を除く）から 4 丁目の区域で、池袋本町公園、上池袋さくら公園、池袋本町電車が見える公園、池袋だんだん公園のほか、池袋本町地区校舎併設型小中連携校沿道のまちかど空間や歩道緑化、谷端川北緑道、氷川神社や重林寺の境内などにまとまったみどりの資源があります。土地利用は、住宅系が大部分を占めており、ほぼ全体が木造住宅密集地域になっています。JR 埼京線及び東武東上線沿いには、工場や作業所などもみられます。また、北池袋及び下板橋駅周辺、池袋本町通りには商店街が形成されています。公園面積率は 12 地域中 3 位と高くなっていますが、緑被率は比較的低い地域です。

4. 池袋本町・上池袋地域			
面積	111.2 ha		
人口 (R4.1.1住民基本台帳)	29,113 人		
緑被率 (R元)	12.6 ha	11.3 %	: 12地域の内 8 位
樹木被覆地	10.9 ha	9.8 %	
草地	1.1 ha	1.0 %	
屋上緑化	0.6 ha	0.5 %	
公園面積 (R3.7.1)	29,255.4 m <sup>2</sup>	2.6 %	
みどりの活動 (R3)			
・協定花壇	7 箇所		
・中小規模公園活用プロジェクト	2 箇所		

表 みどりの現況



谷端川緑道



池本だんだん公園



池袋本町地区校舎併設型小中連携校

## (2) みどりのまちづくりに向けて

### ○みどりのネットワークの形成

- ・放射 8 号線（川越街道）、みどりの南北軸を形成する環状 5 の 1 号線（明治通り）における街路樹の適切な維持管理の継続
- ・補助 73 号線及び補助 82 号線の整備に合わせた街路樹の整備や沿道の緑化
- ・谷端川北緑道における地域と協働した維持管理の推進と緑地の充実

### ○公共公益施設や民有地の緑化推進

- ・池袋本町地区校舎併設型小中連携校における、周辺の寺社や公園とつながる緑化の推進
- ・各学校での地域と連携するみどりづくり（「みどりの縁むすび」）
- ・上池袋 2 丁目から 4 丁目、池袋本町 1 丁目から 4 丁目における居住環境総合整備事業による接道緑化等の推進
- ・住宅地等における生垣化の促進やオープンスペースの確保
- ・北池袋及び下板橋駅周辺、池袋本町通りの商店街でのみどりづくり

### ○歴史を伝えるみどりの保全・保護

- ・氷川神社のまとまりのあるみどりの保全
- ・重林寺などに存在する歴史的な価値のある樹木の保護

### ○区民参加によるみどりづくり

- ・池袋本町電車の見える公園や上池袋くすのき公園における、区民参加によるいのちの森の維持管理の推進
- ・上池袋くすのき公園や、町会で管理している北池袋駅の花壇など、区民参加の緑化活動の推進

### ○(仮)パーク・グリーンインフラの推進

- ・区民・事業者・学生などの参加による池袋本町・上池袋地域の公園の利活用や再整備の取組を推進
- ・池袋本町・上池袋地域のみどりの見どころを巡る住民おすすめのマップを作成