

今後の検討テーマについての意見集約結果

昨年12月に、まちづくり協議会で「今後優先的に取組みが必要なテーマ」について、会員を対象にアンケートを実施しましたので、その結果をご報告します。

今後はこれらの結果を踏まえ、具体的な取組みを検討していきます。

分類	テーマ	票数	分類	テーマ	票数
道路 / 交通	・防災性向上のための広い幅員の道路ネットワーク ・補助172号線整備後の交通規制方法	2	住まい / 土地	・管理不全建物等の把握と地域での対策 ・空き家、未利用地等の活用方法	3
	・見通しの悪い交差点等、改善が必要な箇所の把握と改善方法	1		・防災性や住環境向上のための区の支援策のPR等	0
	・補助172号線整備主体からの情報提供を踏まえた地域での対策	5		・災害時に倒壊する危険のある工作物等の把握と地域での対策	4
	・通行上支障のある工作物等の把握と地域での対策 ・移設すべき電柱の洗い出しと移設撤去の可能性	1	防災	・防災上改善が必要な箇所の把握と防災設備の拡充	4
	・路地の良さを生かした住宅地等の環境保全策	1		・地域にある防災資源や災害時の対応方法等の把握と周知	0
公園広場 / みどり	・公園や広場の拡充	2	その他・ まちづくり	・地域の歴史的資源の維持・保全とPR	2
	・気軽に休める休憩場所の拡充	2		・地域のコミュニティスペースの拡充	1
	・地区内のみどりの維持、保全策	5			

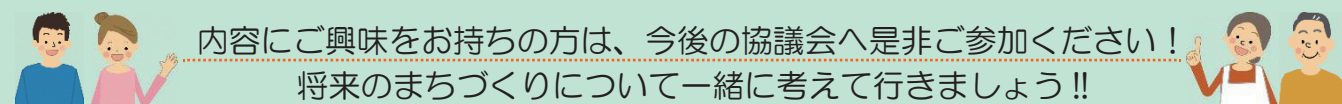
令和2年12月実施 回答数：11件

／ 知っておきたい！／ 不燃化特区における助成制度について

長崎四丁目地区の不燃化を促進するために、地区内では老朽建築物の建替えや除却に要する費用の一部を助成しています。この制度は令和2年度までの期間限定で運用していましたが、令和3年度以降も制度を一部変更し継続する予定です。

また、不燃化特区の助成を受けるためには、老朽建築物を取り壊す前に区に申請し、承認を受ける必要があります。建替え、除却をご検討の方は、お早めに区までご相談ください。

問合せ先 豊島区都市整備部地域まちづくり課 電話：03-3981-1464



発行：長崎四丁目地区まちづくり協議会
 問合せ先：豊島区都市整備部地域まちづくり課
 【E-mail】A0022706@city.toshima.lg.jp
 【電話】03-3981-3449（直通） 【FAX】03-3980-5135
 編集協力：株式会社地域計画連合
 【E-mail】rpi-nagasaki@rpi-h.co.jp
 【電話】03-5974-2021 【FAX】03-5974-5770

まちづくりReport No.6

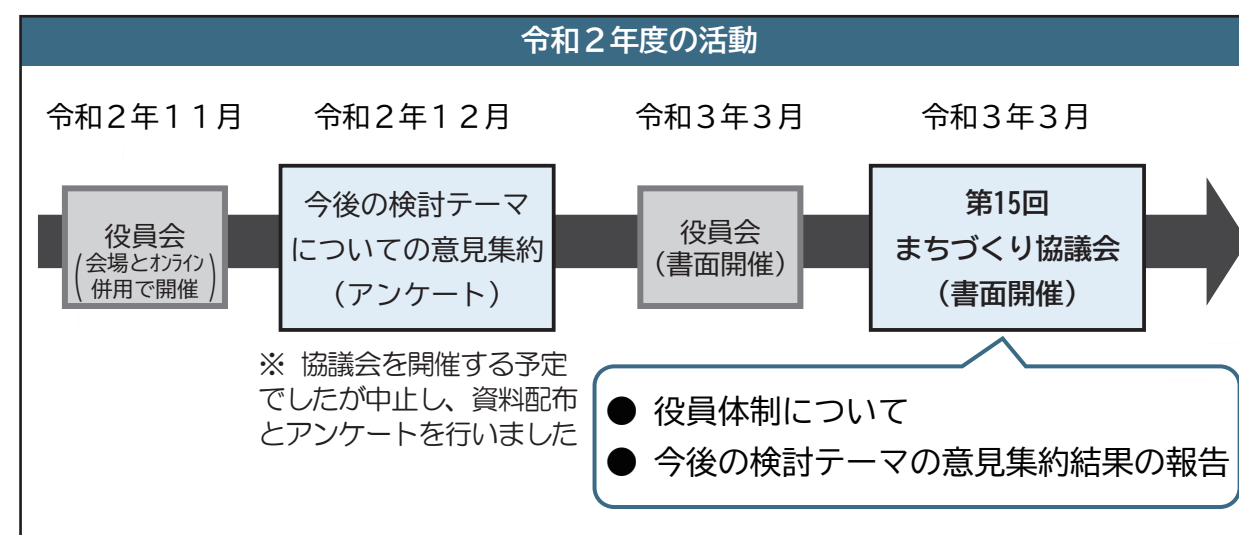
“ にぎわいと閑静が調和する 暮らしやすいまち 東長崎 ”

協議会の活動報告

長崎四丁目地区まちづくり協議会では、昨年12月に今後の検討テーマについての意見集約をアンケート形式で行い、今年3月には第15回まちづくり協議会を開催しました。

なお、今年度のまちづくり協議会は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、会場での開催は行わず、会員の皆さまへの書類送付による開催となりました。

今年度の内容と今後の進め方について



令和2年度は、新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言の発令により、年度前半は例年通りの対面での活動を行うことが出来ませんでした。

年度後半から、感染対策を施したうえで、対面とオンラインを併用した役員会を行ったほか、書類送付によるまちづくり協議会を開催しました。

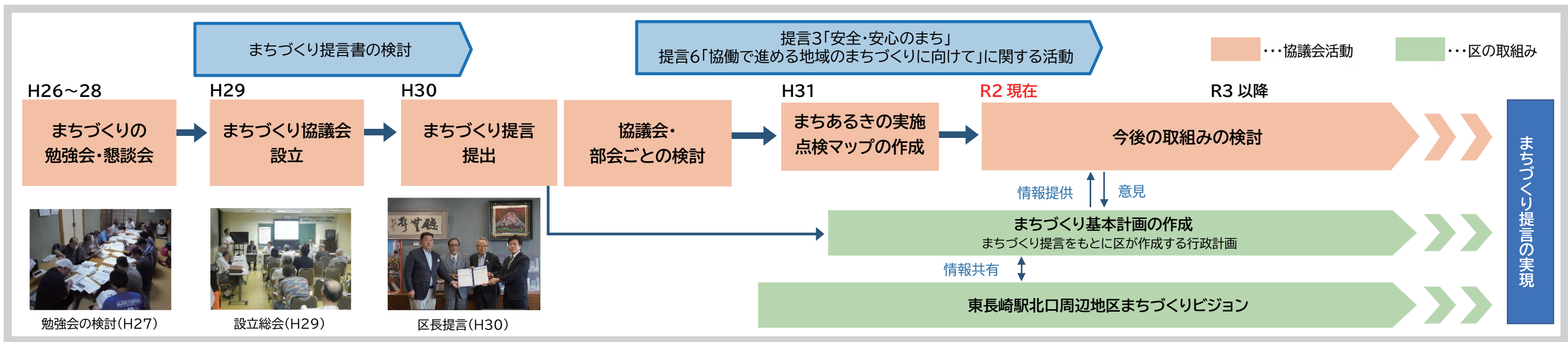
来年度については、感染症対策を考慮しながら、協議会のオンライン開催方法も検討しつつ、協議会活動を継続していきたいと思っています。ご協力よろしくお願いいたします。



▲ 会場とオンライン併用で開催した11月の役員会の様子

長崎四丁目地区まちづくり協議会 これまでの活動の振り返り

補助172号線沿道のまちづくりをきっかけに、十字会商店街・町会とのまちづくりの勉強会・懇談会を平成26年に開催しました。検討を進めるなかで、組織体制の強化を図るため平成29年に「長崎四丁目地区まちづくり協議会」を設立、平成30年にはまちづくり提言書を区長へ提出しました。その後、4つの部会ごとの検討や、まちづくり提言の具体的な取り組み実現に向けた検討といった協議会活動を進めてきました。



長崎四丁目地区まちづくり提言

— まちづくりのコンセプト —
にぎわいと閑静が調和する 暮らしやすいまち 東長崎



まちづくり提言書 地区整備方針図

部会ごとの検討

協議会での検討とあわせて、4部会に分かれて検討を行いました。



オープンスペースの使い方検討 WS



協議会 SNS ページの開設

まちあるきの実施・ 点検マップの作成

地区の課題や資源を再確認するためのまちあるきを実施し、点検マップを作成。



点検マップ

今後の取組みの検討

まちあるき結果をもとに、今後協議会で取組むテーマの検討を行い、活動していくことを考えています。

分類	課題	課題等への対策・検討事項	次年度以降の取組み例	関連する提言
道路/交通	A 防災上有効な道路の不足	・防災性向上のための広い幅員の道路ネットワーク検討 ・補助172号線整備後の交通規制方法等の検討	・道路の役割、位置づけ、関連ルール（セックバック、隅切り等）の学習 ・防災生活道路、扶あい道路拡幅整備事業等の紹介	3 安全 安心
	B 見通しの悪い交差点等の改善	・改善が必要な箇所の把握 ・交差点形状、標識・標示設置方法等の検討	・改善が必要な区間に対し、拡幅を伴う整備位置づけ等の検討 ・東長崎駅北口周辺共同化工eriaの防災上有効な道路の検討、要望	3 安全 安心
	C 補助172号線整備による地域への影響	・整備主体による情報提供を踏まえた地域での対策の検討 ・検討結果、要望の取りまとめ	・補助172号線の設え（信号、横断歩道、歩道形状等）の検討 ・検討結果を整備主体へ要望	4 沿道
	D 電柱や工作物による通行への支障	・通行上支障のある工作物等の把握、地域での対策検討 ・移設すべき電柱の洗い出し、移設撤去可能性、路線単位での検討	・現状把握（まち歩き結果、事務局資料等）の提示 ・電柱移設や無電柱化等ルール等の学習、事例紹介等 ・管理者（東京電力等）への働きかけ	3 安全 安心
公園 広場/ みどり	E 雰囲気の良い路地の維持、保全	・路地の良さを生かした住宅地等の環境保全策の検討	・道路の役割、位置づけ、関連ルールの学習	3 安全 安心
	F 公園、広場の荒れ、整備検討	・公園、広場の荒れ、整備検討	・公園の規模や位置づけ等の学習 ・区内整備事例の紹介、現地見学	3 安全 安心
	G 公園・広場の機能の不足、憩いの場の不足	・気軽に休める休憩場所の設置可能性検討 （駅前商店街や道路残地等活用方法など）	・駅北口周辺共同化工eriaの広場等設置、導入機能等の検討、要望 ・事業用地があった場合、整備内容や使い方の検討	1 魅力 向上
	H 住宅や公園のみどりの維持、保全	・みどりの維持、保全策の検討	・現状把握（みどりの量（緑被率）、1人当たりの公園面積、景観計画等の情報提供） ・区のみどりの施策に関する学習（接道緑化助成等）	1 魅力 向上
住まい ・土地	I 空き家等、管理不全建物の増加	・管理不全建物等の把握、地域での対策検討 ・空き家、未利用地等の活用方法の検討	・空き家等、管理不全建物の措置について学習 ・空き家、未利用地情報等に関する情報交換 ・未利用地で事業用地があった場合、整備内容や使い方の検討	3 安全 安心
	J 建替えによる防災性、住環境の向上	・防災性、住環境向上に資する建替え支援等のPR等の検討	・まちづくりニュース等を用いた建替え支援制度の周知方法検討	3 安全 安心
	K ブロック塀や万年塀等の倒壊危険性	・災害時倒壊等危険のある工作物等の把握、地域での対策検討	・現状把握（まち歩き結果、事務局資料等）の提示 ・ブロック塀、万年塀に関する学習、長崎県各地区対策の広場を確認	3 安全 安心

今後の取組みの方向性