

長崎五丁目地区まちづくり懇談会 参加者募集！

地域の皆さんと区が協働で進めるまちづくりの方法として、「長崎五丁目地区まちづくり懇談会」をスタートします。なお、まちづくりの専門家や区が検討のお手伝いをいたします。

お気軽にご参加ください！

長崎五丁目地区まちづくり懇談会 応募要領

○対象

- ・長崎五丁目にお住まいの方、営業されている方

○検討概要

- ・地区の将来像（イメージプラン）、将来像実現のための事業手法等について検討します

○第1回懇談会の開催日時

日時：平成29年7月25日（火）19時～

会場：長崎第五区民集会室（長崎5-29-4）

※第2回以降の日時・会場につきましては、別途お知らせいたします。

○参加方法

別添参加申込書に必要事項をご記入のうえ、

7月6日（木）までに、アンケートと一緒に同封の返信用封筒にてご返送ください

【参考】不燃化建替えに対する助成制度等のご案内

現在、長崎五丁目地区では建替えや老朽建築物の除却等を行う個人、中小企業者、公益財団法人又は公益社団法人を対象に下記の助成制度等を実施しています。

助成要件等、詳細につきましては地域まちづくり課事業調整グループ（☎03-3981-1464）までお問合せください。

長崎五丁目全域（不燃化特区による助成制度等）

- 戸建建替えや老朽建築物の除却を行う場合、除却費、建築設計費・工事監理費等の一部を助成します。
- 不燃化建替えに伴う権利関係の課題や建替えのお悩みについて、区が無料で建築士や司法書士の専門家を派遣し、相談業務を行います。（同一年度に5回まで）

補助26号線及び補助172号線沿道30mの区域（都市防災不燃化促進事業による助成制度）

- 一定の要件を満たす耐火建築物の建築を行う場合、建築工事費、除却費の一部を助成します。

防災生活道路沿道の区域（地区防災不燃化促進事業による建築費助成制度）

- 防災上重要な道路である「防災生活道路」に面する敷地で木造・防火造から準耐火・耐火建築物への建替え、又は準耐火建築物から耐火建築物への建替えを行う場合、建築工事費の一部を助成します。
- ◆防災生活道路…都市計画道路等の広幅員の道路に囲まれた市街地の内部で緊急車両の通行や消火・救援活動が行える計画幅員6m以上の道路や、円滑な避難に有効な幅員4～6mの道路です。

※いずれの助成も、区による事前認定が必要です。区に事前相談のうえ、解体着工の一か月前までに申請してください。



発行：豊島区都市整備部地域まちづくり課

問合せ先：03-3981-3449（直通）

編集協力：株式会社地域計画連合

長崎五丁目地区

まちづくり懇談会だより

キックオフ号

平成29年6月
豊島区都市整備部地域まちづくり課

目次

- ・長崎五丁目のまちづくりに向けたアンケート調査へのご協力のお願い【1ページ】
- ・長崎五丁目地区のまちづくりの進め方【2・3ページ】
- ・長崎五丁目地区まちづくり懇談会参加者募集【4ページ】

長崎五丁目のまちづくりに向けた アンケート調査へのご協力のお願い

■ アンケート調査の目的

現在、長崎地区において地域の防災性の向上を図るため、都市計画道路補助第26号線及び172号線の整備が東京都により進められています。区では、道路整備に併せ、不燃化を促進させるため防火規制を強化した建築ルールを定め、また、「不燃化建替えに対する助成制度」を開始いたしました。今後はさらに、地域の皆さんと防災まちづくりに取組みたいと考えております。



平成28年度には、長崎4・5・6丁目地区で町会の皆さんのご協力で「震災復興まちづくり訓練」を実施しました。その時の貴重なご意見を踏まえ、皆さんと区と一緒に地域課題を検討する場として「まちづくり懇談会」を開会いたします。

つきましては、これに先立ちアンケート調査を実施いたしますので、安全で魅力ある長崎五丁目地区を目指し、皆さんの積極的なご協力をお願いいたします。

調査概要

長崎五丁目地区の今後のまちづくりについて、地域の皆さんが日頃感じている現状や問題点、望ましい将来像などについてアンケート調査を実施します。同封のアンケート調査票をご覧ください、調査にご協力をお願いいたします。

○調査対象

- ・長崎五丁目にお住まいの方、営業されている方

○主な調査項目

- ・地域の現状（良いところや問題点）について
- ・これからのまちづくりで検討すべき点について

○提出方法

同封のアンケート調査票に必要事項をご記入のうえ、

7月6日（木）までに、返信用封筒にてご返送ください（切手は不要です）



長崎五丁目地区のまちづくりの進め方・・・皆さんもまちづくりに参加してみませんか？

■ アンケート結果の活用

区では、平成 25 年度から本地区における防災まちづくりに取り組んでいますが、今回実施するアンケート調査は、この「懇談会だより」で結果をご紹介させていただき、また、今後、開催する「まちづくり懇談会」の場での検討に役立てたいと考えています。

まちの魅力や課題の共有と解決に向け精力的な話し合いを行うため、皆さんの貴重なご意見やアイデアをお寄せください！

これまでの取り組み

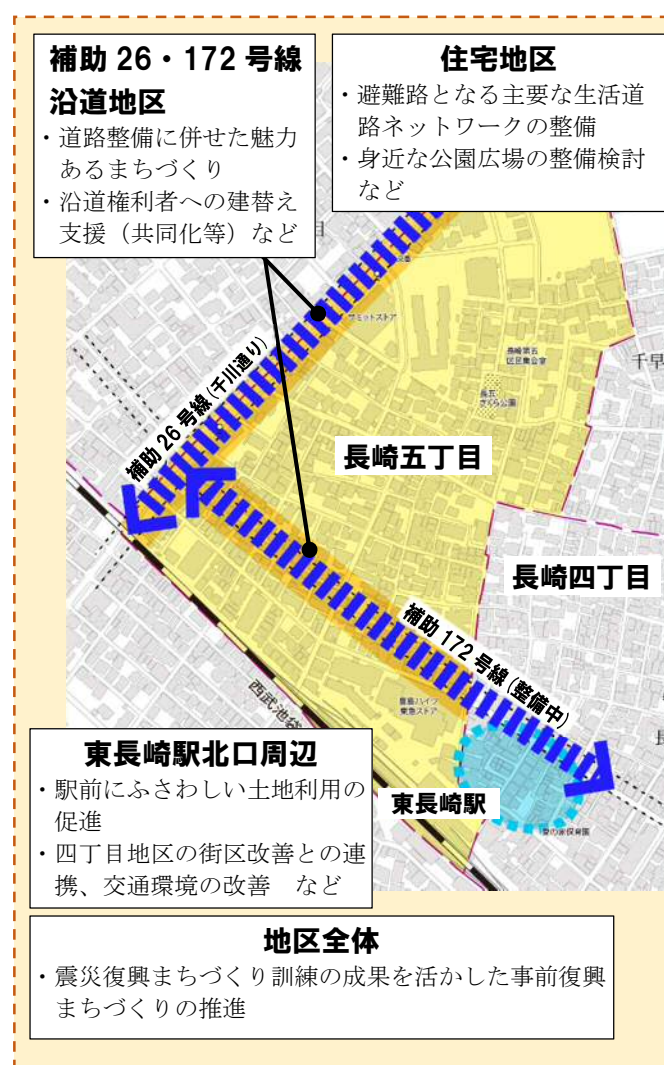
長崎五丁目の取り組み	
H24. 1	木密地域不燃化 10 年プロジェクト(東京都)
H25. 12	地域のまちづくりに関するアンケート調査
H26. 1	アンケート調査結果・不燃化特区助成等の説明会
H26. 4	不燃化特区による建替え助成開始
H26. 12	まちづくりルール導入に関する説明会・アンケート調査
H27. 3	まちづくりルール検討案の説明会（アンケート結果報告）
H27. 6 H27. 10	まちづくり方針・地区計画素案等の説明会 新たな防火規制施行
H28. 3	用途地域・防火地域の変更及び地区計画(敷地分割の制限等)の都市計画決定
H28. 4	都市防災不燃化促進助成（都市計画道路補助第 26 号線及び 172 号線沿道 30m）開始
H28. 5～11	長崎 4・5・6 丁目地区震災復興まちづくり訓練の実施

- ①不燃化助成に対する助成制度のスタート
- ②都市計画決定などによる防災対策をスタート

個々の建替え更新により
防災まちづくりが進んでいます

地域が主体となった組織づくりとその支援体制を整備します

まちづくりの検討課題（案）



まちづくりの課題共有と
解決策の検討に向けて…

■ まちづくり懇談会の開設について

- 安全で魅力ある地域としていくために、皆さんと区と一緒に地域課題を検討し解決していく場として「長崎五丁目地区まちづくり懇談会」を開催いたします。
- 地域の方は誰でも参加できますが、事前に参加者の募集を行い、地元町会の協力を得て活発な検討の場にしたいと考えています。
- 皆さんのご負担にならないよう「豊島区まちづくり推進条例」に基づき検討を支援し、まちづくり専門家や区が資料作成など事務業務を担当いたしますので、是非ご参加ください。

→応募方法については4面（裏面）をご覧ください

■ 今後のスケジュールと進め方

- 今回の募集の後、平成 29 年 7 月 25 日（火）に第 1 回まちづくり懇談会を開催いたします。
- 長崎五丁目地区まちづくり懇談会は、町会や学校などの枠を超えた「まちづくりをテーマ」にした地域コミュニティとなります。
- 会の運営では、専門家の指導によるまち歩き・ワークショップなど、皆さんで気楽に検討を進めます。
- 具体的な活動内容な次のとおりです。情報共有化のため「懇談会だより」を発行します。

- 地区の将来像の話し合い、将来イメージプラン（計画）づくり
- 地区の将来像を実現していくための事業や新たな支援策の検討
- 「まちづくり懇談会だより」による地域への活動状況の発信

平成 29 年度

平成 30 年度～

6月中旬～

- ・まちづくりアンケート調査の実施
- ・「長崎五丁目地区まちづくり懇談会」の参加者募集

7月以降～

- ・長崎五丁目地区まちづくり懇談会の開催（3 回程度予定）

地区の将来像検討
イメージプランづくり

- ・まちづくり協議会へ発展の検討

実現のための事業手法、支援策等の検討



長崎四丁目地区との情報共有

長崎四丁目地区では「まちづくり協議会」が 7 月に設立されます