

第 12 回 会 議 録

付属機関又は会議体の名称		池袋駅周辺地域再生委員会（第 12 回）
事務局（担当課）		豊島区 都市整備部 都市基盤担当課長
開 催 日 時		令和 6 年 1 月 22 日（月）10 時 00 分～11 時 30 分
開 催 場 所		豊島区役所本庁舎 8 階議員協議会室
出席者	委 員	【学識経験者】 岸井隆幸（日本大学/委員長） 中井検裕（東京工業大学/副委員長） 中村文彦（東京大学大学院/副委員長） 市古太郎（東京都立大学） 【国・都・UR 都市機構】 国土交通省 都市局 都市計画課 都市計画調査室長 街路交通施設課 街路交通施設安全対策官 東京都 都市整備局 まちづくり調整担当部長 景観・プロジェクト担当部長 都市基盤部長 UR 都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 担当部長 【事業者】 東日本旅客鉄道(株) 執行役員 グループ経営戦略本部 品川・大規模開発部門長、西武鉄道(株) 常務執行役員 鉄道本部 計画管理部長、東武鉄道(株) 池袋開発準備室長、東京地下鉄(株) 鉄道本部 鉄道統括部長、(株)東武百貨店 執行役員 経営企画部長、(株)西武リアルティソリューションズ 都市開発事業部長、(株)ヨドバシホールディングス 取締役 営業部 部長、(株)そごう・西武 執行役員 管理本部 施設部長、(株)池袋ショッピングパーク 取締役、(株)パルコ 取締役 兼 常務執行役員 パルコ事業オペレーショングループ管掌 兼 執行役員 店舗管理部・不動産管理部・グローバル推進部担当、(株)サンシャインシティ 常務取締役、(一社)東京バス協会 専務理事、(公財)東京タクシーセンター 指導部長 【区内団体】 豊島区商店街連合会 副会長、豊島区観光協会 常任理事、元としま F1 会議委員 【まちづくり団体】 池袋駅西口地区事業協力者（三菱地所(株) 再開発事業部長 兼 池袋開発推進室長）、西池袋一丁目地区・東池袋一丁目地区事業協力者（住友不動産(株) 取締役 専務執行役員 都市開発事業本部長）、（一社）Hareza 池袋エリアマネジメント 代表理事 【豊島区】 危機管理監、都市整備部長
	事務局	豊島区 都市整備部 土木担当部長、都市計画課長、再開発担当課長心得兼池袋西口再生担当課長心得、都市基盤担当課長

公開の可否	公開
非公開・一部公開の場合は、その理由	
会議次第	1 議事項目 1) 池袋駅コア整備方針 2024 検討スケジュール（案）について 2) 池袋駅コア整備方針 2024（案）について 3) （仮称）東池袋駅周辺まちづくり方針について 2 その他 1) 池袋駅周辺のまちづくり動向について 2) 池袋ターミナル案内サインの状況確認について
■議事 【岸井委員長】 ・皆様のご協力により議論を重ねてきた「池袋駅コア整備方針」について、（パブリックコメントで）区民の方からご意見を聞いたが、今日はその結果を確認するということと、西口の再開発の議論が進んでいることからその状況を聞いて、今後の方向を考えていきたいということである。活発な議論をお願いしたい。 ・それでは、議題について進めたい。事務局から資料を説明して欲しい。 【事務局】 （資料 1、資料 2-1、資料 2-2、資料 2-3 説明） 【岸井委員長】 ・今の説明について、質問等あるか。 ・多くの方からの意見をいただいたが、比較的前向きな意見であり、我々は気が付いていなかった表現を足してもらったような意見だと思う。 ・特に意見は無いようなので、これを基本として 2 月に公表というスケジュール感で進めたい。 ・次の議事の資料の説明をお願いしたい。 【事務局】 （資料 3 説明） 【岸井委員長】 ・この検討では、学識の先生からは意見をいただいているのか。	

【事務局】

- ・中井先生に、2022 年度から委員会に加わっていただいている。

【岸井委員長】

- ・2 月からパブリックコメントをしたいということだが、質問や意見等あるか。

【委員】

- ・自分は東池袋の住民だが、魅力的なまちになる方向性を示してもらったと思う。
- ・池袋駅周辺と違うのは、サンシャインシティやイケ・サンパーク、新しくできた大学を目的に歩く人は多いと思うが、街中を回遊したくなる商業施設があるという状況ではない。
- ・例えば、P7 のネットワーク形成の考え方にある動線で来訪者が歩いてくれるか、大塚方面まで歩いてくれるといいなという期待はあるが、現状とはかけ離れていると感じた。
- ・イケ・サンパーク周辺は、前面の歩道も整備されてきれいになった。バリアフリー協議会にも参加していると思うのは、駅周辺や新しい施設周辺はバリアフリー環境が整備されているが、そこにつながる経路はまだみだである。今後、整備されるのだろうが、人が回遊できる街にするためには、バリアフリーも重要なので考えて欲しい。

【岸井委員長】

- ・P7 にネットワークの絵は書いてあるものの、実際には滞留空間やバリアフリー環境など魅力的なものにブラッシュアップしていく必要があるとの指摘だと思う。
- ・補助 175 号線や補助 176 号線については、今後、整備が進むという理解で良いのか。

【事務局】

- ・東池袋駅周辺は、基本的な基盤整備はできており、その現状のものや、事業中の補助 81 号線や環状 5 の 1 号線の整備を持って、これらを活用していくことで考えている。
- ・一方、ご指摘があったように東池袋では池袋駅周辺ほど回遊が見られない状況である。補助 175 号線、176 号線については、車道に余裕があると思っており、歩行者動線に目を向けて、改修していきたい。
- ・バリアフリー関係についても、現在はイケ・サンパークの周りではバリアフリー化を進めているが、それもネットワーク化できるように進めていきたい。

【岸井委員長】

- ・池袋駅方面から来ると、どうしてもサンシャイン 60 のところから地下に入ってしまうように思うので、環状 5 の 1 号線をどう超えていくのかが大事だと思う。そういう意味では、補助 176 号の改修で誘導できると良いと思う。

【委員】

- ・P3 のアクセシブルにあるアクセスモビリティとは、電動キックボードやレンタサイクル等を想定しているのだと思うが、自分自身もそういったモビリティを利用している者として、明治通りからこのエリアに至る周辺では、圧倒的にポートが少ない。豊島区では、ウォーカブル施策を推進しているが、公共施設でポートが広がっていない中で、民間にやらせようとするのは、パブリックコメントで指摘されると思う。推進するのであれば、区の公共施設に入れる検討があるといいと思う。

【事務局】

- ・豊島区としては、グリーン大通りを中心に放置自転車の対策、駐輪場に整備に力を入れてきており、歩く人のためのウォーカブルなまちづくりを進めてきたため、レンタサイクルを含めてこのような施策を推進してきていない現状がある。
- ・ここにきて、レンタサイクルや電動キックボード等についても対応していく必要があるとの流れにはなっている。ウォーカブルの面からも、単に歩きやすいだけでないということも認識している。ご指摘の通り、民間にお願いする表現になっているが、公共は何もしないということではないと思うので、次の段階の取り組みとして考えたい。

【岸井委員長】

- ・豊島区は、以前は放置自転車で有名だったが、最近はよくなったようだ。
- ・新しいモビリティについては、公共としてどう考えるのか、検討して欲しい。
- ・この場で他に意見が無ければ、パブリックコメントでご意見をいただきたい。
- ・その他の議題として、まちづくり動向の資料について事務局から説明して欲しい。

【事務局】

(資料4 説明)

- ・続いて、池袋駅西口地区事業協力者である三菱地所㈱より、当該地区の計画について概要を説明いただきたい。

【三菱地所㈱】

(池袋駅西口地区計画概要説明)

【岸井委員長】

- ・まちづくり動向について特に他の委員より意見がなければ、引き続き資料5のサインについて説明して欲しい。

【事務局】

(資料5 説明)

【岸井委員長】

- ・ 駅の案内サインに関して説明された内容について、質問や意見などはあるか。
- ・ 駅周辺は、渋谷が先行して開発が進み、続いて新宿は小田急が解体中であり、いよいよ池袋駅周辺が大きく動くか、という状況である。それぞれ高度成長期に建てられたビルが多く、60 年経って老朽化が進んでいる。同じものをつくっても面白くないので、池袋らしくぜひ頑張してほしい。
- ・ サインも東京駅から始まって、新宿、渋谷とやって、池袋にも携わった。池袋駅は、他の地区に比べると広域の地図がやや少ない状況もあって、街の中での自分の位置がわかりにくかったと思う。渋谷の場合には、案内が街にまで出て行ったので、駅周辺のサインと同じ仕様で街のサインも展開した。ぜひ、池袋でもサインのさらなるブラッシュアップを行って欲しい。公園までどう誘導するかが池袋では重要だと思う。グリーン大通りという資源もあるので、ぜひ歩きやすい空間を実現して欲しい。
- ・ ぜひ、地域として多くの方に認識してもらえるように頑張っていたきたい。
- ・ それでは、予定していた議事は全て終えたので、閉会とする。

会 議 の 結 果	
提出された資料等	資 料 1 池袋駅コア整備方針 2024 検討スケジュール（案）
	資 料 2-1 池袋駅コア整備方針 2024（案）
	資 料 2-2 池袋駅コア整備方針 2024 素案パブリックコメント 実施結果（案）
	資 料 2-3 池袋駅コア整備方針 2024（案）の更新箇所
	資 料 3 （仮称）東池袋駅周辺まちづくり方針【抜粋】
	資 料 4 池袋駅周辺のまちづくり動向
	資 料 5 池袋ターミナル案内サインの状況確認について
	参考資料 1 第 1 2 回池袋駅周辺地域再生委員会 委員名簿
	参考資料 2 第 1 1 回池袋駅周辺地域再生委員会 会議録
そ の 他	