

採択申請前でも
相談できます！

令和7年度 豊島区空き店舗活性支援事業

コーディネーターのご紹介



開業地の検討、工事関係、集客方法など開業前から開業後までの困りごとをサポートします。
相談を希望する方は以下担当までお電話ください。

【問い合わせ先】 豊島区 産業振興課 商工政策グループ 03-4566-2747

氏名	足立 知則	日神山 晃一
会社名	株式会社東長崎ぐらし	株式会社 シーナタウン
得意分野	不動産開発・建築全般	店舗企画・設計・リノベーション・運営
得意地域	東長崎	西池袋・椎名町
紹介文	東長崎で生まれ育ち、代々、大家業を続けている中で、まちの活性化を図る取り組みをしています。これまで、魅力的なお店の誘致や街に開いた共同住宅の運営などに取り組み、寂しくなってきた地域に少しずつ賑わいの風景を作ってきました。 地域に特化して活動しているため、東長崎での出店時のアドバイスやまち案内、長く続く商店街のお店、近年開業したお店など新旧様々な地域のプレーヤーへの紹介など関係構築に貢献することができます。 また、不動産開発業務を長年続けてきたため、不動産実務、建築設計や工事、コストなどに関する知見を活かし、店舗開業に関わる様々な質問に対応させていただきます。	株式会社シーナタウンはオーナー家様と、プレイヤー・コミュニティをつなぐことで遊休不動産・空き家を再生し、まちやエリアの暮らしを楽しくするお手伝いや、運営も含めた場づくりまちづくりの提案を行っています。豊島区のリノベーションまちづくり事業で手掛けた、商店街のまち宿とシェアキッチン「シーナと一平」をはじめ、250カ所以上の店舗設計を手掛けてきましたので、空き店舗を利用する場合の的確な「条件」「コスト」「工期」「必要設備」等、店舗を新規に開設する場合に必要な助言を行う事ができます。大家さんと出店者と一緒に企画・設計を行う案件も手掛け、大家さんとテナントの調整等双方の立場に立ちスムーズに店舗が具現化するアドバイス・調整を行うことができます。
こんなサポート が可能です (例)	・不動産賃貸借に対するアドバイスが欲しい ・このような事業で、この物件を考えているのだがどう思うか ・このような物件を検討しているのだが、どんなコストがかかりそうか ・具体的に検討を進めているが、プランや見積内容に対してアドバイスほしい ・東長崎エリアの賃料の相場はいくらくらいか ・東長崎エリア・商店街などのことを教えてほしい	・このような業態で場所を探しているがどのあたりが良いか ・このような業態だと、物件を探すのにどのようなポイントがあるか ・このような物件で検討しているのだが、どんなコストがかかりそうか ・プランニングや設計をどのように進めたらいいのかアドバイスがほしい ・椎名町エリアの駅前家賃相場はいくらくらいか ・椎名町エリア・商店街などのことを教えてほしい