

## 「(仮称) 東池袋駅周辺まちづくり方針(案)」パブリックコメント実施結果

- ◆意見の募集期間：令和6年2月2日から令和6年2月29日まで
- ◆周知方法：広報としま2月1日号、区HP
- ◆閲覧場所：都市計画課、行政情報コーナー、区民事務所、図書館、区HP

- ・意見の提出者数：16人
- ・意見の受付方法：メール12件、郵送1件、持参3件
- ・意見の件数：32件

### 【土地利用について】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
1	土地利用について、共同建替えや街区再編は相応の時間と費用が掛かるスクラップアンドビルドだけでなく、既存の資産(施設)を再生し、活用していくことが必要なのではないかと。	1件	・市街地の都市機能の更新は、建替えに限らず、既存ストックの活用も併せて考えていきます。 ・上記を踏まえ、 <u>23ページの「サンシャインシティ北ゾーン」「サンシャインシティゾーン」「サンシャインシティ南ゾーン」のそれぞれに、既存ストックの活用に関する記述を追加</u> しました。

### 【歩行者ネットワークについて】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
2	東池袋エリアから池袋駅へのアクセスを向上させてほしい。	1件	エリア内だけでなく、周辺に繋がる歩行者ネットワークの向上に努めていきます。いただいたご意見につきましては、今後の参考にさせていただきます。
3	東池袋エリアから大塚方面へのアクセス経路については、現状の静かな環境を残してほしい。	1件	東池袋エリアから大塚エリアへのアクセス経路の実現に向けては、皆様のご意見を参考に検討していきます。
4	東池袋エリアは自動車交通量が多い路地があり、車いすやベビーカー利用者が移動しづらいのではないかと。	1件	エリア内への不要な自動車の流入抑制や走行速度抑制の方策を考えていきます。また、車道と歩道との配分を見直し、安全な歩行者空間のネットワークを実現していきます。

5	補助 81 号線の開通後、沿道にレトロな都電が見えるレストランを誘導してはどうか。また、南池袋二丁目C地区の南端には、環状第 5 の 1 号線の完成によりまとまった土地ができるが、そこに屋台村を設置する等、検討してはどうか。	1 件	補助 81 号線沿道には、「補助 81 号線沿道まちづくりビジョン」に記載のとおり、低層部における商業施設等の導入により賑わいを創出していきます。また、いただいたご意見につきましては、今後のまちづくりの参考にさせていただきます。
---	--	-----	--

### 【自転車ネットワーク・自動車ネットワークについて】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
6	補助 81 号線は、自転車・歩行者の交通量がそれなりにあるが、歩道幅員は狭い。車の侵入制限やスピード制限があると、イケ・サンパーク周辺を安心して歩くことができる。	1 件	補助 81 号線の整備完了時には、両側に幅員約 3.7mの歩道が整備される予定です。エリア全体で自転車走行環境を整えていくとともに、自動車の走行速度を抑制する方策を考えていきます。
7	イケ・サンパーク周辺道路は自動車交通量が多く、公園を利用する子どもにとって危険な状況であるため、対策を講じる必要がある。	1 件	エリア内への不要な自動車の流入抑制や走行速度抑制の方策を検討します。特に、公園の周囲など歩行者の多いエリアでは、車道と歩道との配分を見直し、安全な歩行者空間のネットワークを構築していきます。
8	補助 174・175・176 号線（補助 81 号線）に自転車専用道路を設置してほしい。	1 件	エリア全域で、自転車の動線を整理、誘導し、安全な自転車ネットワークを形成していきます。

### 【鉄道について】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
9	副都心線の新駅（東池袋駅）設置に向けて、検討を進めてほしい。	3 件	副都心線の新駅（東池袋駅）の検証に際しては、東池袋駅周辺まちづくりの具体的な課題を洗い出し、対応について検討します。その上で、東京メトロとの協議を進めていきます。
10	東京メトロ丸ノ内線の新駅（池袋駅、新大塚駅間）を設置してほしい。	1 件	東京メトロと副都心線の新駅（東池袋駅）の協議を行う際に、地域の意向を伝えていきます。

### 【生活支援について】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
11	既存の民間施設を再整備して利便性を高めることで、東池袋エリアの健康増進に大きく寄与すると考える。区からも運営会社に対して、適切な要望をしてもらいたい。	1件	区有施設である総合体育場の改修をきっかけとして、スポーツ拠点を形成していきます。
12	人口の増加に伴い、小中学校の教室が不足していると思うが、区として対応策を検討しているか。	1件	学校教育施設の拡充に向け、空き教室の活用や校舎の整備など学校の状況に応じた対応策の検討を進めていきます。
13	日用品の買い物ができる店舗が限られていて、現時点でも住民や観光客で一杯である。また、ホームセンターが無くなり、大変困っている。	1件	スーパーマーケットなどの生活利便施設を誘導していきます。その際は、地域の意向を反映していきます。

### 【防災対策・防犯対策について】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
14	「災害に強い街【レジリエント】」に、マンションの防災機能の強化を追加してほしい。	1件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当区では、防災士の資格取得に対する助成等により、マンションの防災機能の強化に取り組んでいます。</li> <li>・上記を踏まえ、<u>20 ページの具体的な取組みに「マンションの防災対策」を追加</u>しました。</li> </ul>
15	自助・共助・公助を適切に組み合わせた組織的なインフラを立ち上げてほしい。	1件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当区では「自助」「共助」「公助」の考え方にに基づき、防災対策に取り組んでいます。</li> <li>・上記を踏まえ、<u>20 ページ（5 行目・8 行目）に、自助・共助・公助に関する記述を追記</u>しました。</li> </ul>
16	夜間に緑色 LED が点灯する防犯抑止的な監視カメラを設置してはどうか。	1件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エリア内の防犯対策については、今後も引き続き、地域や関連企業とともに検討していきます。</li> <li>・上記を踏まえ、<u>19 ページ（16 行目から 18 行目）に「誰もが安全で安心して利用できるまちにするため、空間や施設の整備を進めるとともに、住民、事業者、行政及び来街者が連携して、地域の防犯機能を高めていく方策を検討していきます。」を追加</u>しました。</li> </ul>

### 【公園について】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
17	東池袋中央公園は、平時でも災害発生時でも、多くの区民が利用できる魅力的な公園として整備してほしい。	1件	東池袋中央公園の改修に際しては、地域の住民や多くの利用者、専門家などの意見をお聴きしながら計画を検討していきます。現在の、豊かな緑やサンシャインシティとの接続など個性的な立地特性を生かした公園にしていきます。
18	東池袋中央公園は、豊かな緑を残したうえで、個性的な特徴を活かして再整備してほしい。	1件	
19	東池袋中央公園は、再整備後も、利用時間の制限を課さないでほしい。	1件	

### 【地域コミュニティについて】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
20	防災の観点で重要となる地域コミュニティを育み強化しやすい、地区住民のための低層居住の選択肢を、もっと整備し増やして欲しい。	1件	様々なライフスタイルに対応できるよう、多様な住環境の創出を誘導していきます。
21	タワーマンションの建設は「個」の住民を生み出すだけではないかと危惧する。コミュニケーションのある多様な「まちづくり」こそ、少子高齢化時代にあった「まちづくり」ではないだろうか。	1件	これまで地域活動を支えてきた町会を中心としたコミュニティを活用しながら、多様な属性を持つ新旧の住民など、多くの人交流する機会をもてるよう、交流空間や仕組みづくりを検討していきます。

### 【検討の進め方について】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
22	今後のまちづくりは、住民の知恵を出し合って、まちづくりを進めるべきである。	2件	本計画は、地元町会や地域のまちづくり団体の皆様からご意見を伺いながら検討を進めてきました。今後も幅広く地域の意見を聴く機会を設けていきます。
23	本計画は、この地区に長年暮らし今後も住み続けたい住民にとって、安心して暮らしていける街にできるのか、具体的にイメージしづらい内容だと感じた。	1件	本計画は、エリア内のまちづくりの方向性をお示しするものです。地区ごとの具体的な内容につきましては、「補助81号線沿道まちづくりビジョン」等、個別のまちづくり計画の中でお示しいたします。
24	「東池袋駅周辺まちづくり検討委員会」とは、どのような組織構成なのか。また、どれだけの住民参加があり、議論が深められてきたのか。	1件	本計画は、地元町会や地域のまちづくり団体の皆様からご意見を伺いながら検討を進めてきました。今後も幅広く地域の意見を聴く機会を設けていきます。

【その他】

No.	ご意見等の概要	件数	区の考え方
25	東池袋駅からサンシャインシティまでの地下連絡通路付近にトイレがあると便利だと思う。	1件	いただいたご意見は、今後、交通結節機能や歩行者ネットワークの強化策を考える際の参考にさせていただきます。
26	東池袋駅～首都高速下～雑司ヶ谷あたりは夜、暗いと感じる。冬季限定でも良いので、東池袋駅からイケ・サンパーク、護国寺駅方面まで「イケ・サン・イルミネーション」を実施してはどうか。	1件	沿道や周囲の企業、地域住民のご意見を聴きながら、対応策を検討していきます。
27	地域の核であるサンシャインシティは受動的に要請を受けるのではなく、主体的にニーズへの対応をしていくことが必要である。	1件	<p>・サンシャインシティについては、これまでも地域の文化をけん引してきました。今後も、地域のニーズを捉え、時代の要請に応じて変化していくことを期待しています。</p> <p>・上記を踏まえ、<u>5ページ(11行目)の記述を、「新たな時代の要請への対応」から「新たな時代の要請に対応した変化」に修正</u>しました。</p>
28	フクロウの形状の豊島区において、本方針対象エリアの形が、フクロウの心臓部分にあたり、形状も心臓にも見える。ハート型をモチーフとした街路灯、マンホール、インターロッキングブロック舗装等、イメージ戦略を展開してはどうか。	1件	いただいたご意見につきましては、今後のまちづくりの参考にさせていただきます。なお、ご意見は関係部署で共有します。
29	現保健所の土地に計画中のタワーマンションの低層部に、プールや集会所を新設できないか。	1件	いただいたご意見につきましては、今後のまちづくりの参考にさせていただきます。なお、ご意見は関係部署で共有します。