

令和5年度(令和6年度実施) 施策評価表

1. 施策No.	6-2-1						
2. 地域づくりの方向	人間優先の基盤が整備された安全・安心のまち						
3. 政策	魅力ある都心居住の場づくり						
4. 施策	安全・安心に住み続けられる住まいづくり【重点】						
5. 目指すべきまちの姿	子育てファミリー世帯の定住が進み、高齢者等の居住の安定が図られ、住み慣れた地域で暮らし続けられるまち 社会的に高齢者等の入居を拒否する風潮が薄れ、高齢者など住宅確保要配慮者も安心して入居できるまち						
6. 評価責任者	都市整備部長						
7. 施策関連課	住宅課（マンション担当課長）				福祉総務課（自立支援担当課長）		
8. 施策の指標達成状況	成果を測る参考指標	「現在住んでいる地域に住み続けたい」と思う区民の割合【%】		後期計画策定時（2021）	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	令和5年度達成状況	B：相当程度達成	目標値	38.0	38.0	39.0	40.0
			実績値	38.0	39.3	37.0	
			達成率	100.0%	103.4%	94.9%	
	活動指標	家賃低廉化補助件数（累計）【件】		後期計画策定時（2021）	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	令和5年度達成状況	S：目標を超過し達成	目標値	5	8	11	14
			実績値	8	10	18	
			達成率	160.0%	125.0%	163.6%	
達成状況分析	家賃助成等の件数は継続して伸びているが、「現在住んでいる地域に住み続けたい」と思う区民の割合は今年度は未達となった。 家賃低廉化補助件数：については、居住支援協議会との連携による制度周知等の効果もあり、目標値を達成した。						
9. 施策の実施状況							
(1)取組方針	取組方針①		取組方針②		取組方針③		
	住み慣れた地域での安定した居住の確保		安心して暮らせる住まいの提供				
(2)期待する効果	子育てファミリー世帯の定住化の促進と高齢者等の居住の安定		住宅確保用配慮者の住まいの確保と円滑な入居の促進				
(3)具体的な取組	子育てファミリー世帯や高齢者への家賃助成、立ち退き等緊急を要する世帯への支援、区営住宅の長寿寿命化のための改修等		高齢者等の住宅確保用配慮者への入居支援、セーフティネット専用住宅の登録促進と入居者への経済的支援等				
(4)「期待する効果」が十分に得られた具体的事例または「期待する効果」が得られなかった場合はその原因・課題及びその改善策	※「期待する効果が得られた場合」は取組の実施によってまちや区民・関係団体等にどのような変化や効果があったのか具体的に事例を記載。区が実施した内容の記載は不要。「期待する効果が得られなかった場合」は、その原因・課題等を記載してください。						
	各種家賃助成の件数は増加傾向にあるが、子供が学齢期になるまでに転出する世帯の割合は依然として高く、今後は家賃助成制度の見直しとファミリー世帯の定住化を促進するため支援策の検討が必要である。 また、区営住宅の長寿寿命化については、今後の公営住宅の安定供給のため、建替えも視野に入れて計画を検討する必要がある。		不動産関連団体への制度周知や、共同居住型空き家活用事業との連携等により、セーフティネット専用住宅の登録戸数と家賃低廉化補助件数は増加しているが、貸主や管理会社にとってメリットがある支援策が求められている。 また、令和2年度より入居相談業務が福祉総務課に移管され、福祉施策と連携した幅広い相談対応が可能になったことで、相談件数は増加傾向にある。				
10. 指標達成状況、取組方針ごとの次年度の具体的方針 (評価責任者記載欄)	・成果指標、活動指標ともに目標値に近づきつつあり、現在の取り組みを引き続き継続していく。 ・住み慣れた地域での安定した居住の確保に関しては、各事業を引き続き継続するとともに、安心住まい提供事業については、長期間空室となっている部屋の返還を行っていく。また、昨年から実施している東京都の補助事業を活用した区営住宅のファミリー世帯向け住戸への改修を継続するとともに、ファミリー世帯の定住化の促進に資する新たな施策の検討を進める。 ・安心して暮らせる住まいの提供については、居住支援協議会や不動産関連団体との連携により住宅セーフティネット制度の更なる周知・情報共有を図るとともに、専用住宅に登録したオーナーへの支援策等を検討する。また、福祉部門との連携により、入居支援対応の強化に努める。						

11. 施策を構成する事務事業						
所管課名	取組方針①		項目	決 算		予 算
	事業名			令和4年度	令和5年度	令和6年度
住 宅 課	ケア付き住まい供給事業		事業費合計(千円)	38,076	35,896	40,811
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	100.0%	100.0%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	100.0%	100.0%	
福祉総務課	子育てファミリー世帯家賃助成事業		事業費合計(千円)	42,853	43,433	48,929
			うち一般財源(千円)	0	5	0
			成果指標達成率(%)	95.7%	93.2%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	72.4%	70.7%	
福祉総務課	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業		事業費合計(千円)	23,893	25,660	25,595
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	108.8%	110.3%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	88.6%	85.7%	
住 宅 課	住宅修繕・リフォーム資金助成事業		事業費合計(千円)	2,396	1,312	2,718
			うち一般財源(千円)	2,396	1,312	2,718
			成果指標達成率(%)	77.8%	53.3%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	105.0%	133.3%	
住 宅 課	安心住まい提供事業		事業費合計(千円)	163,596	164,029	161,252
			うち一般財源(千円)	94,672	100,358	97,882
			成果指標達成率(%)	71.5%	73.3%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	97.6%	95.8%	
住 宅 課	区営・区立住宅大規模改修事業		事業費合計(千円)	11,488	183,074	334,195
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	100.0%	100.0%	
	事業区分	一般事業	活動指標達成率(%)	100.0%	100.0%	
取組方針①関連事業費合計			事業費合計(千円)	107,218	106,301	118,053
			うち一般財源(千円)	2,396	1,317	2,718
所管課名	取組方針②		項目	決 算		予 算
	事業名			令和4年度	令和5年度	令和6年度
住 宅 課	住宅セーフティネット事業		事業費合計(千円)	3,378	6,806	10,448
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	130.0%	106.7%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	100.0%	112.5%	
福祉総務課	高齢者等の入居者支援事業		事業費合計(千円)	9	2	78
			うち一般財源(千円)	9	2	78
			成果指標達成率(%)	50.8%	52.0%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	117.1%	115.9%	
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針②関連事業費合計			事業費合計(千円)	3,387	6,808	10,526
			うち一般財源(千円)	9	2	78
所管課名	取組方針③		項目	決 算		予 算
	事業名			令和4年度	令和5年度	令和6年度
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針③関連事業費合計			事業費合計(千円)	0	0	0
			うち一般財源(千円)	0	0	0
施策事業費合計			事業費合計(千円)	110,605	113,109	128,579
			うち一般財源(千円)	2,405	1,319	2,796

令和5年度(令和6年度実施) 施策評価表

1. 施策No.	6-2-2						
2. 地域づくりの方向	人間優先の基盤が整備された安全・安心のまち						
3. 政策	魅力ある都心居住の場づくり						
4. 施策	良質な住宅ストックの形成						
5. 目指すべきまちの姿	空き家が有効的に利活用され、快適な居住環境と多様で良質な住宅がバランス良く形成されているまち。 地域の特性に応じた安全で良質なマンションストックが形成され、マンションに暮らす多様な区民が、都市の利便性や快適性を享受しながら、豊かな生活を営んでいるまち。						
6. 評価責任者	都市整備部長						
7. 施策関連課	住宅課(マンション担当課長)						
8. 施策の指標達成状況	成果を測る参考指標	管理状況届出書届出率(合算)【%】		後期計画策定時(2021)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	令和5年度達成状況	A: 達成	目標値	76.0	77.0	78.0	79.0
			実績値	74.0	80.0	81.9	
			達成率	97.4%	103.9%	105.0%	
	活動指標	地域貢献型空き家利活用事業における補助件数(累計)【件】		後期計画策定時(2021)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	令和5年度達成状況	B: 相当程度達成	目標値	4	5	6	8
			実績値	3	3	5	
			達成率	75.0%	60.0%	83.3%	
達成状況分析	成果指標については、未届マンションへの郵送通知・マンション管理チーム派遣による対面での届出催促が奏功し、目標値を達成した。 活動指標については、補助条件に適合しない案件(旧耐震物件等)が複数あったため目標未達となったが、実績2件を上積みしたほか共同居住型空き家利活用事業の実績も1件あり、空き家の利活用は徐々に進んでいる。						
9. 施策の実施状況							
(1)取組方針	取組方針①		取組方針②		取組方針③		
	空き家の利活用の推進		マンションの適正管理の推進				
(2)期待する効果	空き家の活用による住環境の改善、景観悪化の防止と地域コミュニティの活性化		・管理組合によるマンション管理現状の把握(問題意識を生じさせるきっかけ作り) ・管理組合の管理不予防意識の向上				
(3)具体的な取組	・地域貢献型／共同居住型空き家利活用改修費用助成 ・空き家セミナーの開催 ・活用事業者との連携強化		・管理組合に対するマンション管理士等専門家の派遣 ・劣化診断調査に対する助成 ・マンションセミナーの開催 ・管理状況届出書未届マンションに対する訪問(調査・指導)				
(4)「期待する効果」が十分に得られた具体的事例または「期待する効果」が得られなかった場合はその原因・課題及びその改善策	※「期待する効果が得られた場合」は取組の実施によってまちや区民・関係団体等にどのような変化や効果があったのか具体的に事例を記載。区が実施した内容の記載は不要。「期待する効果が得られなかった場合」は、その原因・課題等を記載してください。 ・「空き家利活用改修費用助成」による空き家活用により、景観悪化の防止と地域コミュニティの活性化を図ることができた。空き家を活用したNPOからは「立地条件のいい物件を相場より安い賃料で借りることができ、活動拠点の確保ができた」等の声が寄せられている。 ・年4回開催の空き家セミナーの参加者からは、「1人で悩んでいたが、専門家に相談し、ひとつずつ具体的に行動していこうと思った。」等の感想があった。		管理組合の理事長からは「管理状況届出書を作成するために、理事会でマンション管理の現状を再確認することができた。」「管理状況届出書を作成することがきっかけに、理事会役員の活動意識が高まった」などの声が寄せられている。 また、届出書を作成したことにより管理課題が明らかになり、マンション専門家派遣事業を利用し、管理改善に着手した事例も生じている。				
10. 指標達成状況、取組方針ごとの次年度の具体的方針 (評価責任者記載欄)	・空き家の利活用の推進については、地域貢献型空き家利活用事業の実績が3年度・4年度は0件だったところ、5年度は2件と大幅に上昇した。より利用しやすい制度となるよう事業スキームの見直しを行うとともに、空き家セミナーによる啓発活動、活用事業者や居住支援協議会との連携等により新たな活用実績を模索する。 ・マンション適正管理の推進については、管理状況届出書の届出率が目標に達し、区内マンションの現状把握が進んだ。引き続き届出率向上のための啓発策を実施するとともに、管理課題の見受けられるマンションについてはマンション専門家派遣等の支援に繋げていく。また、セミナーや郵送による情報提供・士会との連携等を通じてより適正管理を推進する。						

11. 施策を構成する事務事業						
所管課名	取組方針①		項目	決 算		予 算
	事業名			令和4年度	令和5年度	令和6年度
住 宅 課	空き家活用事業		事業費合計(千円)	1,788	4,954	8,784
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	50.0%	83.3%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	80.8%	116.7%	
住 宅 課	居住支援協議会への助成事業		事業費合計(千円)	1,695	2,105	4,000
			うち一般財源(千円)	1,695	2,105	4,000
			成果指標達成率(%)	20.0%	36.0%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	0.0%	66.7%	
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針①関連事業費合計			事業費合計(千円)	3,483	7,059	12,784
			うち一般財源(千円)	1,695	2,105	4,000
所管課名	取組方針②		項目	決 算		予 算
	事業名			令和4年度	令和5年度	令和6年度
住 宅 課	マンション適正管理支援事業		事業費合計(千円)	5,252	5,984	6,975
			うち一般財源(千円)	3,798	4,054	4,288
			成果指標達成率(%)	103.9%	105.0%	
	事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	72.0%	120.0%	
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針②関連事業費合計			事業費合計(千円)	5,252	5,984	6,975
			うち一般財源(千円)	3,798	4,054	4,288
所管課名	取組方針③		項目	決 算		予 算
	事業名			令和4年度	令和5年度	令和6年度
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針③関連事業費合計			事業費合計(千円)	0	0	0
			うち一般財源(千円)	0	0	0
施策事業費合計			事業費合計(千円)	8,735	13,043	19,759
			うち一般財源(千円)	5,493	6,159	8,288